

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №5 по ул.Алроса
за 2013 год.

Полезная площадь дома 8960,1 м2
 в том числе жилые 8960,1 м2
Остаток денежных средств на 01.01.2013 года -19384,36

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2013 год

Услуга	задолженность на 01.01.2013г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2014г.
содерж.и тек.ремонт	42575	922809,83	924036,57	41348,26
эл.энергия	89126,97	611129,9	604783,99	95472,88
захоронение тбо	301,67	7183,73	7128,36	357,04
водоснабжение	29126,25	334275,46	336015,97	27385,74
итого	161511,63	1875398,92	1871964,89	164563,92
Прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах, интернет)			18380	
Взыскана задолженность прошлых лет за содержание и ремонт		506329,59	506329,59	
Всего поступило			2396674,48	
НДС			220808,05	
Всего поступило денежных средств без НДС			2175866,43	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, начато оформление электронного паспорта на дом.

Расходование денежных средств (без НДС):

Услуги управления	110044
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	289767,89
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	5641,00
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	24106,37
Техническое обслуживание и ремонт газовых сетей	38972
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	112224,32
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	35705,92
Содержание лифтового хозяйства в т.ч. замена таходатчика магнитного - 1 шт, замена микровыключателя МП 1105 - 1 шт, замена тиристора - 1 шт, замена переключателя SM5-02N-25G - 1 шт.	116180,51
Обслуживание домофонной связи	13126,8
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	75913,91
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	7128,36
Услуги банков и почты по приему платежей	28164,94
Водоснабжение и водоотведение	334275,46
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	611129,9
Текущий ремонт	
ремонт ХВС (замена вентилей - 2 шт, водометров - 1 шт)	9589,29
ремонт ГВС (замена вентилей - 4 шт)	1479,18
ремонт СО (смена вентилей - 1 шт)	243,19
установка датчиков движения (7 шт)	4284,66
Всего расходов за 2013 год	1817977,7

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>