

## Отчет о проделанной работе за 2023 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
<b>НАЧИСЛЕНО</b>			
1.	Содержание жилого помещения	руб.	1 086 017,65
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2023 г.</i>	руб.	312 298,76
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>1 398 316,41</b>
	из них оплачено:	руб.	1 075 228,46
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2024 г.</i>	руб.	<b>323 087,95</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		173 568,04
	1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения).(Заработная плата,страховые взносы сантехников)	руб.	73 051,78
	1.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования ,(Замена ламп накаливания,чистка и обеспыливание электрооборудования, протяжка контактов),(заработная плата,страховые взносы электриков)	руб.	30 004,84
	1.3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов).(ремонт и установка скамейки подъезд 4, замена замков подвального помещения,заделка подвального окна, установка желобов, ремонт чердачной двери п.1, ремонт водостока ( удлинение), частичный ремонт кровли над кв.13, частичный ремонт откосов, заливка бетоном площадок, порогов; ремонт перегородки п.4: спил и уборка веток кустарников),(заработная плата,страховые взносы разнорабочих)	руб.	60 006,22
	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	2 160,00
	1.5. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	8 345,20
2.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:		368 456,83
	2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	145 809,02
	2.2. Уборка лестничных площадок	руб.	205 596,46
	2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	922,50
	2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	1 500,83
	2.6. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	14 628,01
3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:	руб.	28 433,71
4.	Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:	руб.	304 420,59
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>874 879,16</b>

*Уважаемые собственники!*

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15,пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор  
ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Белоградов Л.С.