



УТВЕРЖДАЮ
Глава управы района Фили-Давыдково
Галянин С.А.
« » 2019г.

П А С П О Р Т

готовности жилого дома к осенне-зимней эксплуатации
(оформляется в сроки согласно плану-графику, но не позднее 20 сентября т.г.)

Административный округ Западный район Фили-Давыдково

Адрес строения ул. Давыдовская, д.16

Комиссия в составе:

Председатель – Шаталов М.В.

(Председатель правления ТСЖ «Дом на Давыдовской»)

Члены комиссии:

Управляющий ТСЖ – Жарницын А.В. тел. 8-499-233-24-68

Старший(ая) по дому - Ефимов С.В. тел. 8-926-572-28-17

Начальник ЖИ по ЗАО – Комаров А.Д.

Главный специалист ЖИ по ЗАО – Добротулин Е.А.

Произвела осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установил следующее:

Жилой дом готов к осенне-зимней эксплуатации.

Оценка качества по 5-ти бальной системе - удовлетворительно

Подписи:

Председатель _____ / Шаталов М.В./

Члены комиссии _____ / Жарницын А.В./

_____ / Ефимов С.В./

_____ / Комаров А.Д./

_____ /Добротулин Е.А./



№№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	2	3
1.	Кровля (металл, мягкая, шиферная)	<i>удовлетворительно</i>
2.	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, теплоизоляции трубопроводов и др.)	<i>выполнено</i>
3.	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	<i>исправно</i>
4.	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и в квартирах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	<i>исправно</i>
5.	Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждения приямков, изоляция трубопроводов, герметизация вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве)	<i>выполнено</i>
6.	Внутридомовая система отопления (дата приёмки по акту или по ведомости)	
7.	Готовность абонента (дата приемки)	
8.	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, номер и дата акта сдачи)	
9.	Водопроводно-канализационная система (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)	<i>исправно</i>
10.	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ).	<i>исправно</i>
11.	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи).	
12.	Лифты (исправность, сохранность, связь с ОДС)	
13.	Отмостки, приямки (исправность)	<i>исправно</i>
14.	Фасады (исправность, герметизация стыков, ограждение опасных зон)	<i>исправно</i>
15.	Обеспеченность инвентарём и песком для уборки в зимний период.	<i>обеспечено</i>
16.	Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и ППА)	

Предоставлена документация, подтверждающая наличие, работоспособность и действующую до завершения отопительного сезона 2019 – 2020г.г. государственную метрологическую поверку комплекса общедомовых приборов учета.