

У Т В Е Р Ж Д А Ю

Генеральный директор ООО «Внешстрой»

Бильдин А. И.

21 декабря 2022 г



План работ по ремонту МКД Большевиков 7 корп.3 на 2023-г.

**1. Водомерный узел:**

-Замена домовых фильтров ХВС.

**2. Кровля:**

-Косметический ремонт наружных стен надстроек и технических помещений.

**3. Паркинг:**

- Восстановление разметки парковочных мест.
- Ремонт с частичной заменой аварийных участков труб ХВС.
- Прочистка стояков домовой канализации (45 стояков).
- Частичный косметический ремонт помещений паркинга.

**4. Фасад:**

- Укрепление камня облицовки фасада ( в случае необходимости).
- Ремонт пожарного проезда (восстановление штукатурного слоя и ЛКП).
- Осмотр и ремонт вентфасада с применением промышленных альпинистов.

**5. Придомовая территория:**

- Ремонт скамеек.
- Завоз и подсыпка плодородного слоя на газоны с последующей высадкой растений(кусты).
- Подсыпка гранитным отсевом детской площадки.
- покраска газонных ограждений.

**6.МОП:**

- Косметический ремонт черных лестниц и коридоров
- Частичная замена дверей на эвакуационных лестницах.
- Замена аварийных труб ХВС во второй парадной ( с 3 по 13 этаж).

**7.Безопасность:**

- Частичная замена камер наружного видеонаблюдения.
- Замена видеорегистраторов.