

Утверждаю: _____ Крупинский АВ

МКД Калинина 18

Согласовано: _____ Представитель МКД

**Отчет об использовании денежных средств, полученных от
квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за
2019 год**

Начисление и сбор средств за 2019 год

2694,9
площадь квартир

	ГВС	ХВС	ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	КР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2019 года	21 441,69	5 877,88	9 781,59	72 319,80	15 348,30		106 999,25	25,81	3 479,76	235 274,08
начислено квартплаты за 2019 год	227 175,08	69 955,40	132 937,56	795 452,92	161 694,00		786 016,80	6 549,21	33 638,07	2 213 419,04
получено от квартиросъемщиков за 2019 год	210 148,29	64 136,61	122 532,57	780 581,28	159 101,64		771 486,56	1 949,66	31 826,16	2 141 762,77
Задолженность за квартплату на 01.01.2020 года	38 468,48	11 696,67	20 186,58	87 191,44	17 940,66	-	121 529,49	4 625,36	5 291,67	306 930,35

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

2 694,90

<u>наименование работ</u>		<u>стоимость работ за год</u>	<u>стоимость работ за месяц</u>
содержание и обслуживание	18,58	600 854,90	50 071,24
текущий ремонт	5	161 694,00	13 474,50
	23,58		63545,742

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	24,31
норматив справочно	27,86
экономия в %	12,75

Собираемость средств по текущему ремонту: 161 694,00

Произведенные расходы по текущему ремонту

<u>наименование работ</u>	<u>объем работ</u>	<u>стоимость работ</u>	<u>дата выполнения</u>
Ремонт стояка ХВС кв.50	1	430	29.03.2019
Ремонт крыльца	1	6102	апр.19
Смена светильника, ремонт освещения тех.этаж, вход в подъезд; Смена светильника этаж 1	3 шт.	4946	16.04.2019, 16.04.2019; 22.04.2019

год проведения кап.ремонта
по рег.программе

2035

Аварийная замена участка трубопровода канализации в подвале	1	3768	23.12.2019
Ремонт участков кровли (после осеннего оссмотра)	1	5024	окт.19
проведение энергоаудита	1	1474,6	2019 год
Услуги по сдаче отчетности 1С Отчетность	1	5116,64	2019 год
Ремонт доводчиков, домофонов		3130	2019 год
поверка и ремонт теплосчетчиков		32528	2019 год
Сведения из ЕГРП		2990	2019 год
Затраты на тек.ремонт итого		20 270,00	

задолж-ть по ТР за 2018 год (по предыдущему отчету) **419 227,26**

Экономия+/перерасход- за 2019 год **141 424,00**

поступления от использования ОДИ **226 143,57**

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность) **786 794,83**

накопление по КР за 2018 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры

начислено в 2019 году

использовано средств КР в 2019 году

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)

-

-

-

-