• СЕНТЯБРЬ 2011 •

# твой ВЫБОР

• ФАКТЫ • ИНФОРМАЦИЯ • КОММЕНТАРИИ •

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

# Управление многоквартирными домами — это целая наука

**В преддверии осени мы решили поговорить подробнее на темы, которые освещались в нашей газете в предыдущих, «летних» выпусках. Жилищно-коммунальная реформа волнует и касается каждого из нас, эта тема вечная и, как правило, болезненная. Именно поэтому необходимо еще раз подробнее осветить актуальные проблемы ЖКХ и получить разъяснения специалиста. Интервью основано на вопросах, которые задавали жители многоквартирных домов, обслуживаемых управляющей компанией ООО «Петрозаводская компания «Выбор» и отвечает на них директор этой организации Виталий Голов.**

**Вопрос: Нас волнует, как идет подготовка к отопительному сезону, есть ли в этом смысле проблемы и какие? Будут ли дома, обслуживаемые «Выбором», готовы к подключению в срок?**

**Ответ.** Подготовка домов к отопительному сезону проводится согласно утвержденному графику. По состоянию на 30 августа большинство необходимых работ уже проведено, другие работы находятся в стадии исполнения. Приведу только некоторые цифры, чтобы читатели смогли оценить масштабы нашей деятельности по подготовке к осеннее-весеннему сезону.

На сегодняшний день промыты и опресованы сети труб центрального отопления в 64 домах, и план по этим работам выполнен на сто процентов.

На 50 процентов выполнены работы по замене водопроводных труб, а это почти пятьсот погонных метров. Планировалось отремонтировать 24 единицы запорной арматуры, а отремонтировали 99; так же вместо 72 в домах были заменены 213 единиц запорной арматуры — планы здесь были перевыполнены на сотни процентов.

Отдельно надо сказать о ремонтах крыш. В течение лета мы заменили шиферные крыши на металлопрофильные общей площадью свыше 3600 кв. метров, и выполнили план на сто процентов.

На 122 процента выполнены работы по ремонту освещения в подъездах и на сто процентов — по ремонту водосточных труб и по ремонту фасадов.

Нам предстоит закончить замену почти трехсот погонных метров труб центрального отопления, более пятисот метров канализационных труб и заменить почти две тысячи метров электрических сетей. Эти работы близятся к завершению и до начала сезона они будут выполнены на сто процентов.

Как видите, масштаб работ весьма значительный, но он мог быть еще больше, если бы не долги жителей за жилищно-коммунальные услуги (об этом скажем подробнее). А, кроме того, развернуться на полную нам не дает и тот факт, что жители домов, порой, не высказывают желания вкладываться в ремонт собственных же домов — об этом так же стоит поговорить отдельно.

**Вопрос: Мы видим, что на некоторых домах ведется капитальный ремонт. А какие работы проводились, сколько домов будут отремонтированы в этом году?**

**Ответ:** Капитальный ремонт домов, находящихся под нашим управлением, это большая и важная часть нашей работы. Чтобы не расписывать все словами, посмотрите эту таблицу и увидите, какие дома уже отремонтированы, какие работы проводились и т. д. Всего на эти 10 домов было затрачено более 15 миллионов рублей.

Виталий Голов: «Капитальный ремонт домов, это большая и важная часть нашей работы»

**Вопрос: Вы в каждом номере публикуете список должников — зачем и помогает ли это в решении проблемы?**

**Ответ:** Должники — это проблема не только нашей управляющей компании, они есть везде, во всех районах города. Мы прекрасно знаем причины, по которым люди не платят за жку, у всех они разные. Мы понимаем тех, кто попал в трудную жизненную ситуацию, лишился работы или кормильца. Им трудно оплачивать квитанции вовремя.

Но есть и такие, которые сознательно игнорируют квитанции на оплату, накапливая многотысячные долги. Причем, есть и такие, достатку которых позавидовал бы любой из нас: они ездят на дорогих иномарках, живут в шикарных квартирах, отдыхают за границей, но денег на оплату жилищно-коммунальных услуг найти «не могут». Таких собственников жилья мы не понимаем и понимать не хотим. Почему пенсионеры, врачи или учителя со своими грошовыми пенсиями и зарплатами первым делом рассчитываются за свое жилье, а потом уже решают свои проблемы, в то время как другие поступают с точностью до наоборот?

Вся проблема в том, что собираемость средств по ЖКУ напрямую влияет на условия жизни собственников жилья. Чем меньше мы собираем, тем меньше можем выделять средств на управление, капитальный ремонт и содержание домов. Учтите, что при этом 70% средств уходит коммунальщикам (тепло, вода, канализация и т. д.) и только 30% остается управляющей компании. При этом деньги коммунальщикам мы обязаны перечислять точно в срок, без задержек и, бывает, что после очередного платежа обслуживающая организация остается просто без копейки! На какие средства в таком случае, ремонтировать кры-

Шиферные крыши меняются на металлопрофильные

| Дома | Стадия | Крыша | Фасад | Электрика | ХВС\ГВС | КНС | Тепло |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Балтийская, 7 | 80% | 95% | 80% | 70% | 0% | 0 | |
| Калинина 32А | выполнено | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | |
| Ключевая 18Б | 70% | | | 100% | 50% | 70% | |
| Ключевая 7 | 90% | 100% | 100% | | | | 50% |
| Машезерская 29 | выполнено | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Мерецкова 22Б | 80% | 100% | 100% | 100% | 0 | 0 | |
| Комсомольский 9В | выполнено | 100% | 100% | 100% | | 100% | |
| Калинина 52А | выполнено | 100% | | 100% | 100% | 100% | |
| Лососинская 11 | 70% | 95% | 80% | 100% | 50% | 100% | |
| Л. Чайкиной 11А | 70% | 100% | 80% | 100% | 100% | 100% | |

# Управление многоквартирными домами — это целая наука

ши, подъезды и вообще обслуживать дом?

Вот почему так важно, чтобы люди вовремя оплачивали квитанции за жку. И именно поэтому мы решили в нашей газете публиковать списки должников в надежде на то, что, либо у недобросовестных людей проснется совесть, либо на таких собственников жилья подействуют соседи. Ведь учтите, что расходы на содержание домов будут только расти, оплачивать их придется в полной мере и, если кто-то не платит, за него будут платить соседи. Иными словами добросовестные плательщики попросту содержат за свой счет неплательщиков. Разве это не обидно?

А эффект от публикаций, конечно же, есть: за июнь были погашены долги на 150 тысяч рублей, а за июль уже на 200 тысяч. Списки должников вы видите в этом номере на 3 странице, увидите их и последующих номерах газеты. Но желательно, чтобы в дальнейшем списки должников становились все короче.

Кстати, в одном из номеров газеты мы сообщали, что сокращены сроки, по истечении которых неплательщику в жилом помещении может быть ограничено или приостановлено предоставление коммунальных услуг. Размер долга снижен с 6-ти до 3-х месячных размеров платы, определенных исходя из тарифа и норматива, вне зависимости от наличия индивидуального прибора учета. При этом, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющая компания, как исполнитель коммунальных услуг, будет иметь право приостановить или ограничить предоставление любой коммунальной услуги (кроме отопления и холодного водоснабжения), независимо от того, за какую именно услугу сложилась задолженность. Такая мера должна повысить дисциплину расчетов, в том числе по тем видам услуг, отключить которые нельзя в силу законодательных или технических ограничений.

Возможно, что это постановление Правительства РФ, в какой-то мере решит проблему должников за жку — вступить в силу оно должно до конца этого года.

**Вопрос: Нас постоянно приглашают на собрания собственников жилья, чтобы мы за что-то проголосовали. Почему так важно, чтобы люди приходили на собрания, голосовали, принимали решения?**

**Ответ:** Все очевидно и просто. В данном случае действуют законы, по которым без решения собственников жилья управляющая компания не имеет права тратить деньги по своему усмотрению или без утверждения на общем собрании вводить тарифы.

Ведь что такое общее собрание? Прежде всего, это возможность задать вопросы представителю управляющей компании, выразить ему свои претензии, предложить пути решения возникших проблем, связанных с управлением и содержанием общедомового имущества. Кроме того, это еще и возможность общим решением собрания утвердить тарифы на год и принять решение о необходимости проведения дополнительных работ.

Необходимо понять и усвоить: если вы сами не будете принимать решений, за вас это сделают монополисты ресурсоснабжающих организаций или орган местного самоуправления. Мы неоднократно подчеркивали, что в таком случае тарифы будут предельно высокими. С учетом постоянно растущих цен на все и вся, это будет серьезным ударом по семейному бюджету.

Необходимо помнить еще и о том, что времена, когда обо всех нас заботилось государство, брало на себя функции этакого опекуна, канули в лету. Наоборот, сейчас все заботы о содержании общедомового имущества возложены на плечи собственников жилья со всеми вытекающими отсюда последствиями. Таким образом получается, что если вы не участвуете в собраниях и голосованиях, то наказываете сами себя.

Дом по ул. Мерецкого,22 Б - смотреть приятно, жить уютно

Относитесь серьезно к этому мероприятию, ведь только так можно реально повлиять на улучшение качества жизни в доме, избежать лишних затрат, выполнить возложенную на вас обязанность по утверждению тарифов на управление и содержание общедомовым имуществом.

Этому, кстати, есть хороший пример. 1 августа этого года под управление нашей организации перешел многоквартирный дом на ул. Кутузова, 55. Дом находится в очень плохом состоянии и требует ремонта по всем направлениям. Так вот собственники жилья очень оперативно провели общее собрание и приняли решение, что в первую очередь необходимо отремонтировать кровлю — а это порядка 900 квадратных метров. После проведения конкурса была выбрана подрядная организация, которая приступила к ремонту крыши уже 25 августа. Ремонт обойдется собственникам жилья примерно в 400 тысяч рублей, за который они должны будут расплатиться до конца этого года.

Дом по Комсомольскому пр. 9 В - гадкий утенок превратился в белого лебедя

Только на общем собрании можно решить судьбу своего дома

В данном случае жители этого дома, как собственники, прекрасно понимают, что они являются заказчиками работ и должны сами вкладываться в ремонты. Управляющая организация не может навязывать людям свои решения, а только предлагать что-либо. Решат на собрании, куда направить средства, туда они и пойдут. Жильцы названного выше дома решили все сами и, при этом все сделано было очень оперативно. В результате, когда начнутся дожди, жалоб на протечки крыши уже не будет.

**Вопрос: Есть ли претензии к управляющей компании, в чем они заключаются? И вообще, что мешает более качественной работе «Выбора», какие проблемы в управлении домами?**

**Ответ:** Знаете, кто не работает, тот не ошибается. Мы же работаем постоянно, поэтому к нам могут и должны возникать вопросы.

Как я уже говорил выше, одна из проблем — это большие долги за жку. Нет денег — нет и обслуживания домов, ремонтов и так далее. Вот люди жалуются на плохую работу дворника — а как его заставить работать хорошо, если мы не можем вовремя заплатить ему за работу? Какие претензии мы можем предъявить другим нашим работникам, которые так же не получают зарплату?

Так же, повторюсь, очень тормозит работу компании нежелание собственников жилья участвовать в голосованиях по тем или иным вопросам. Вы не принимаете участия в голосовании, а мы не в состоянии что-либо сделать. Время упущено, ремонты крыш, например, приходится откладывать на более поздний срок, а на дворе уже осень.

Объективности ради скажу, что иногда по разным причинам подводят партнеры и подрядчики. Разумеется, это наши трудности и, собственники жилья предъявляют нам вполне обоснованные претензии. В свою очередь мы работаем с нашими партнерами, договариваемся, решаем вопросы — все это чисто рабочие моменты, которые возникают при любой деятельности.

Но все это, так сказать, локальные проблемы. На самом же деле причины неудовлетворительной работы любой управляющей компании заключаются в несовершенстве законов. Как вы знаете, реформа ЖКХ началась в 2005 году. Многое тогда было, да и сейчас остается непонятным именно потому, что законы, принятые ГосДумой, не давали четкого представления о работе управляющих компаний, их возможностях, правах, ответственности, обязанностях и так далее. Законов, подзаконных актов, постановлений Правительства РФ, министерств, имеющих отношение к системе ЖКХ, очень много и, зачастую документы либо нечетко прописаны, либо не стыкуются между собой. Это порождает неразбериху, а с ней и вытекающие отсюда последствия.

Конечно, все эти годы документы дорабатываются, уточняются, совершенствуются, но до идеала еще очень далеко. Так что сейчас управление многоквартирными домами — это целая наука!

# Платите вовремя!

**В этом номере газеты «Твой Выбор» публикуются списки должников за июль. Как видите, их не мало. Если среди них есть ваши соседи по дому, воздействуйте на них, объясните, что не можете только за свой счет решать проблемы всего дома. Это нечестно, когда кто-то добросовестно платит за все, а кто-то бесплатно пользуется услугами коммунальщиков и управляющей компании.**

**Списки должников по квартплате мы будем печатать регулярно.**

## Перечень должников, имеющих задолженность за июль 2011

| Адрес | № кв. | № комн. | Долг |
|---|---|---|---|
| АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР-КТ, д.57А | 10 | | 23149,95 |
| АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР-КТ, д.57А | 2 | | 43532,30 |
| АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР-КТ, д.57Б | 11 | | 32622,07 |
| АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР-КТ, д.57Б | 8 | | 23738,54 |
| АНТОНОВА УЛ, д.5 | 6 | | 20848,98 |
| АНТОНОВА УЛ, д.5 | 7 | | 27537,74 |
| БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.26 | 4 | | 12660,43 |
| БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.3 | 8 | | 33497,14 |
| БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.32 | 4 | | 21784,94 |
| БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.32 | 6 | | 14316,88 |
| БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5 | 13 | | 19920,30 |
| БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5 | 13 | 4 | 14564,51 |
| БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5 | 8 | 5 | 18839,71 |
| БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.9 | 10 | | 21531,40 |
| БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.9 | 16 | | 12887,41 |
| БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.9 | 2 | | 60001,93 |
| БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.9 | 9 | | 46793,02 |
| БЕЛИНСКОГО УЛ, д.11 | 3 | | 14584,29 |
| БЕЛИНСКОГО УЛ, д.11 | 4 | | 19863,93 |
| БЕЛИНСКОГО УЛ, д.11 | 8 | | 17337,53 |
| БЕЛИНСКОГО УЛ, д.11 | 9 | | 19564,63 |
| БЕЛИНСКОГО УЛ, д.13 | 10 | | 16477,74 |
| БЕЛИНСКОГО УЛ, д.13 | 5 | | 18473,31 |
| БЕЛИНСКОГО УЛ, д.13 | 9 | | 29473,83 |
| БЕЛИНСКОГО УЛ, д.7 | 7 | | 20444,27 |
| БЕЛИНСКОГО УЛ, д.9 | 1 | | 22550,71 |
| БЕЛИНСКОГО УЛ, д.9 | 9 | | 24426,37 |
| ВОЛОДАРСКОГО УЛ, д. 27 | 5 | | 12 450,92 |
| ВОЛОДАРСКОГО УЛ, д. 27 | 10 | | 26 347,53 |
| ВОЛОДАРСКОГО УЛ, д. 27 | 11 | | 14 473,18 |
| ВОЛОДАРСКОГО УЛ, д. 27 | 16 | | 35 934,56 |
| ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.78Б | 4 | | 26652,96 |
| ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.78В | 9 | | 21179,25 |
| ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.78Г | 2 | | 23806,44 |
| ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.78Г | 7 | | 13368,86 |
| ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31 | 25 | | 19304,73 |
| ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31 | 3 | | 26847,75 |
| ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31 | 59 | | 29725,10 |
| ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31 | 6 | | 30789,39 |
| ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33 | 12 | | 24906,93 |
| ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33 | 42 | | 17549,11 |
| ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33 | 52 | | 28335,51 |
| ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33 | 58 | | 20868,46 |
| ЗАГОРОДНАЯ УЛ, д.44 | 7 | | 16816,83 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.24А | 1 | | 23007,87 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.24А | 17 | | 30628,19 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.24А | 18 | | 25637,56 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.24А | 20 | | 36522,20 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.24А | 5 | | 25801,91 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.24А | 7 | | 28271,63 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.24А | 8 | | 15869,28 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.24А | 9 | | 27871,90 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.32А | 10 | | 35846,11 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.32А | 7 | | 46293,08 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.34Б | 1 | | 19501,46 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.34В | 4 | | 31863,49 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.42 | 9 | | 16457,43 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.44 | 10 | 3,4 | 21900,74 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.44 | 10 | 5,6 | 32469,04 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.44 | 15 | 5 | 16281,87 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.44 | 15 | 5 | 13996,38 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.44 | 17 | 5 | 13052,23 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.44 | 18 | 3,4 | 27800,50 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.44 | 19 | 1 | 12153,90 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.44 | 19 | 1 | 21586,31 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.44 | 19 | 1,2 | 27245,89 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.44 | 19 | 4 | 17147,53 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.44 | 20 | 3,4 | 17022,95 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.44 | 21 | 1,2 | 15580,40 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.44 | 21 | 5 | 19856,74 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.44 | 23 | 1,2 | 14779,44 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.44 | 23 | 3,4 | 16736,79 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.44 | 23 | 5 | 14441,58 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.44 | 24 | 1 | 14114,39 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.44 | 24 | 3,4 | 15300,85 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.44 | 25 | 5 | 14346,81 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.44 | 25 | 5 | 26441,89 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.44 | 28 | 3,4 | 12018,54 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.44 | 28 | 3,4 | 22254,38 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.44 | 3 | 1,2 | 12085,71 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.44 | 8 | 1 | 18297,56 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.44 | 8 | 2 | 14416,86 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.46А | 1 | | 16645,91 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.64 | 2 | | 38960,25 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.64А | 3 | | 30181,69 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.64А | 5 | | 15046,93 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.64Б | 2 | | 30747,86 |
| КАЛИНИНА УЛ, д.64Б | 6 | | 24285,14 |
| КАМЕНОБОРСКАЯ УЛ, д.8 | 7 | | 25464,77 |
| КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.18Б | 1 | | 20326,04 |
| КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.18Б | 10 | | 21650,66 |
| КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5 | 10 | | 15958,59 |
| КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5 | 11 | | 15004,42 |
| КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5 | 14 | | 32316,71 |
| КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5 | 2 | | 33091,86 |
| КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.7 | 11 | | 22758,90 |
| КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.7 | 14 | | 17873,23 |
| КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.7 | 9 | | 31532,76 |
| КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.9 | 11 | | 27201,15 |
| КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.15 | 1 | | 12889,42 |
| КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.15 | 31 | | 21795,21 |
| КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.15 | 38 | | 19611,64 |
| КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5 | 16 | | 41191,98 |
| КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5 | 65 | | 14920,34 |
| КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5 | 81 | | 27481,35 |
| КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.7 | 2 | | 22240,71 |
| КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.7 | 5 | | 17950,11 |
| КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9 | 13 | | 40923,93 |
| КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9 | 29 | | 14401,60 |
| КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9 | 39 | | 21753,29 |
| КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9 | 58 | | 22733,46 |
| КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9А | 18 | | 13493,52 |
| КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9А | 30 | | 23341,26 |
| КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б | 11 | | 16233,09 |
| КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б | 12 | | 36950,07 |
| КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б | 2 | | 29954,98 |
| КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б | 6 | | 31353,02 |
| КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9В | 10 | | 41616,25 |
| КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9В | 11 | | 30823,04 |
| КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9В | 2 | | 24783,54 |
| КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9В | 6 | | 14160,12 |
| КУЗЬМИНА УЛ, д.41 | 1 | | 16678,69 |
| КУЗЬМИНА УЛ, д.41 | 6 | | 13415,15 |
| КУЗЬМИНА УЛ, д.52А | 8 | | 53624,02 |
| Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.11 | 1 | | 20728,48 |
| Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.11А | 1 | | 24510,54 |
| Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12 | 24 | | 14755,36 |
| Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12 | 26 | | 19533,59 |
| Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12 | 35 | | 14325,33 |
| ЛОМОНОСОВА УЛ, д.59 | 12 | | 22613,56 |
| ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.11 | 5 | | 80353,89 |
| ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3 | 10 | 2 | 19148,04 |
| ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3 | 13 | | 44669,64 |
| ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3 | 14 | 5 | 18156,58 |
| ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3 | 17 | 1,3 | 29077,86 |
| ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3 | 17 | 4 | 34605,67 |
| ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3 | 20 | 3 | 12349,46 |
| ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3 | 21 | 1 | 20326,90 |
| ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3 | 21 | 3 | 12395,94 |
| ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3 | 25 | 6 | 27126,40 |
| ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3 | 5 | 3 | 16699,94 |
| ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3 | 5 | 4 | 20999,43 |
| ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3 | 5 | 5 | 12133,86 |
| МАРШАЛА МЕРЕЦКОВА УЛ, д.22А | 2 | | 60988,49 |
| МАРШАЛА МЕРЕЦКОВА УЛ, д.22А | 4 | | 18441,29 |
| МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.24 | 7 | | 16294,81 |
| МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.28 | 1 | | 28688,83 |
| МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.29 | 4 | | 12207,27 |
| МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.29 | 7 | | 24087,27 |
| МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.31 | 2 | | 16403,18 |
| МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.31 | 7 | | 22245,79 |
| МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.33 | 3 | | 33777,73 |
| МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.33 | 7 | | 29280,43 |
| МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.33А | 10 | | 12462,18 |
| МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б | 1 | | 20139,67 |
| МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б | 12 | | 26855,79 |
| МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б | 15 | | 12760,58 |
| МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б | 2 | | 50138,52 |
| МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б | 5 | | 18391,62 |
| МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б | 6 | | 31496,79 |
| МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.45А | 7 | | 14769,36 |
| НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.11 | 7 | | 28159,48 |
| НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.7 | 15 | | 29676,83 |
| НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.7 | 5 | | 19490,08 |
| НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.7 | 8 | | 29810,05 |
| НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.9 | 10 | | 24062,66 |
| ОНЕЖСКОЙ ФЛОТИЛИИ УЛ, д.18 | 2 | | 17360,04 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15 | 30 | | 15635,22 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15 | 47 | | 19895,37 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15 | 52 | | 22113,24 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15 | 53 | | 22756,69 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А | 1 | | 13472,72 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А | 25 | | 35302,45 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А | 26 | | 24995,79 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А | 31 | | 20364,98 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А | 55 | | 18114,84 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А | 6 | | 24753,08 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38 | 12 | | 24240,90 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38 | 13 | | 24002,59 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38 | 17 | | 15956,93 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38 | 18 | | 33935,10 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38 | 20 | | 22767,49 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38 | 29 | | 19849,47 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38 | 7 | | 23377,09 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39 | 10 | | 15681,12 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39 | 100 | | 35941,37 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39 | 102 | | 44984,69 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39 | 103 | | 36941,53 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39 | 106 | | 66417,15 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39 | 11 | | 12475,88 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39 | 115 | | 46452,17 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39 | 16 | | 30615,88 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39 | 22 | | 39471,66 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39 | 27 | | 60283,93 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39 | 3 | | 33422,38 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39 | 48 | 8 | 17762,36 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39 | 60 | | 62179,43 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39 | 61 | | 56717,06 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39 | 79 | | 24312,2 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39 | 97 | | 49104,45 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39 | 98 | | 14632,29 |
| ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39 | 99 | | 18678,19 |
| СТАНЦИОННАЯ УЛ, д.31 | 4 | | 28135,83 |
| СТАНЦИОННАЯ УЛ, д.31 | 6 | | 16098,46 |
| СТАНЦИОННЫЙ ПЕР, д.6 | 4 | | 20630,83 |
| СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6 | 15 | | 16686,33 |
| СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6 | 16 | | 35976,72 |
| СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6 | 19 | | 22681,10 |
| СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6 | 5 | | 27863,37 |
| КОММУНИСТОВ УЛ, д. 26, кор. А | 8 | | 14 002,04 |
| КОММУНИСТОВ УЛ, д. 28 | 11 | | 43 547,78 |
| ПОГРАНИЧНАЯ УЛ, д. 52 | 3 | | 14 253,84 |
| ПОГРАНИЧНАЯ УЛ, д. 52 | 117 | | 14 207,65 |
| ПОГРАНИЧНАЯ УЛ, д. 52 | 128 | | 14 269,24 |
| ПОГРАНИЧНАЯ УЛ, д. 52 | 23 | | 12 637,96 |
| ПОГРАНИЧНАЯ УЛ, д. 52 | 65 | | 17 323,29 |
| ПРОМЫШЛЕННАЯ УЛ, д. 10 | 20 | | 41 770,57 |
| ПРОМЫШЛЕННАЯ УЛ, д. 10 | 85 | | 23 138,17 |
| ПРОМЫШЛЕННАЯ УЛ, д. 10 | 87 | | 16 483,65 |

## ВОПРОС — ОТВЕТ

**Вопрос.** Слышала как-то по телевизору, что есть так называемый антирейтинг управляющих компаний. Что это за антирейтинг и какое место занимает в нем компания «Выбор»?

**Ответ.** Как сообщили нам в Государственной жилищной инспекции по РК, так называемый антирейтинг управляющих компаний составляется на основе жалоб жителей на их плохую работу или бездействие. Так, с января этого года и до начала августа в инспекцию поступило 1072 обращения граждан Петрозаводска. Не называя компании, сообщим, что от общего количества жалоб самый высокий процент у одной из них составляет 24, у других, по убывающей: 8,5; 7,85; 7,5; 7 и так далее.

В инспекции пояснили, что количество жалоб напрямую зависит от количества домов, обсуживаемых той или иной управляющей организацией. Чем больше домов на обслуживании, тем больше жалоб. Компании попросту не успевают выполнять все заявки граждан, не реагируют на справедливые просьбы, не имеют порой необходимой базы и специалистов, поэтому граждане вынуждены обращаться за помощью в Жилищную инспекцию.

Что касается управляющей компании ООО «ПК» «Выбор», то по количеству жалоб в инспекцию она в этом антирейтинге занимает последнее место. Происходит это по ряду причин.

Первая: сейчас на обслуживании компании находится оптимальное количество домов (в инспекции полагают, что их должно быть не более ста), поэтому компания успевает оперативно реагировать на все заявки жителей, ведет плановые работы согласно утвержденным графикам. Бывают исключения, и люди обращаются с жалобами в Жилинспекцию, но, как правило, это единичные случаи и связаны они с незнанием собственниками жилья законов и связанных с ними процедурами исполнения.

Вторая: компания ООО «ПК»Выбор» имеет крепкие деловые отношения с партнерами, у которых имеется серьезная материально-техническая база, вся необходимая техника и высококвалифицированные специалисты. Все это позволяет проводить все работы в срок и с хорошим качеством.

## Установка индивидуального счетчика на воду от компании «ПК Выбор»

Водосчетчик фирмы «Метер» для холодной и горячей воды: **450 руб.\шт.**

Соединитель 15Х2ВР: **87 руб.\шт и 174 руб.\2 шт.**

Фильтр тонкой очистки: **136 руб.\шт.**

Составление акта и опломбировка: **150 руб.**

Работа: **340 руб.**

ИТОГО: за установку и опломбировку одного водосчетчика (вместе с материалом) **1250 руб.**

**Бесплатно!** Выход мастера для предварительного обследования.

**Обращайтесь в «Производственную компанию «Выбор» с 9 до 17 часов. Телефоны: 56-23-59, 8-911-403-11-22**

## ОБЪЯВЛЕНИЯ

• Коллектив ООО «Петрозаводская компания «Выбор» поздравляет всех учителей, учеников и родителей школы №17 с началом учебного года! Желаем: педагогам выдержки, терпения и хороших зарплат; ученикам — настойчивости в получении знаний; родителям — быть хорошими помощниками учителям и их детям! В добрый путь, друзья!

• Андрею Александровичу Иванову низкий поклон и благодарность за документы, которые он нашел и вернул нам без вознаграждения! Побольше бы таких честных и бескорыстных людей! Семья Ивковых

• МУП КЦ социального обслуживания «Истоки» предлагает принять участие в проекте «Мы вместе». Если у вас есть родственники, страдающие тяжелыми заболеваниями, за которыми вы осуществляете уход, и вы хотите получить информационную, консультативную помощь, эмоциональную поддержку, приглашаем вас в течение 2 месяцев (сентябрь, октябрь):
— ознакомиться с технологиями ухода за тяжелыми больными
— научиться применять современные реабилитационные средства ухода
— получить информацию об учреждениях, оказывающих необходимую помощь
— обменяться опытом возникающих проблем
— получить консультации психолога, юриста, мед. работника
Занятия проводятся БЕСПЛАТНО. Тел. 78-52-44

• Аню и Васю Кравченко поздравляем с рождением второго сына! Пусть Ванечка растет здоровым, сильным и умным! Ваши друзья Хоркины.

• Народная хоровая капелла объявляет набор новых хористов от 25 до 45 лет. Музыкальное образование желательно, но не обязательно. Тел. 8-906-209-70-00 с 14 до 16 часов.

• Педагогов школы №27, учеников и их родителей поздравляем с началом нового учебного года! Желаем вам успехов, крепких знаний и терпения! Родительский комитет.

• Приюту Петрозаводского общества защиты животных необходима помощь добровольцев по обустройству территории приюта и уходу за собаками и кошками. Тел. 8-911-42-41-925

• Дорогую и любимую Веру Садовникову поздравляем с первым юбилеем! Знаем, что все у тебя будет хорошо! Любим, целуем, обнимаем! Семьи Садовниковых, Солодкиных, Пеговых

• Газете «Комсомольская правда» в Карелии» требуются распространители и менеджеры по рекламе. Тел. 57-24-00,57-24-01

• Сереженьку и Ирочку Маковых поздравляем с первой годовщиной свадьбы! Так держать, наши дорогие — совет вам да любовь на долгие годы! Ваши родители.

• Вадика Ломакина поздравляем с первым в его жизни учебным годом! Сынок, мы любим тебя и хотим, чтобы ты учился только на отлично. Папа Андрей и мама Инна

• В приюте Петрозаводского общества защиты животных замечательные щенки и собаки разных пород и размеров ждут любящих хозяев. Животные здоровы, осмотрены ветеринаром, взрослые — стерилизованы. Тел. 8-911-664-24-06

• Бесплатно вывезу б\у ванны, батареи и т. д. Тел. 8-921-526-79-66

• Сашка, поскорее возвращайся из армии! Легкой тебе службы и хороших командиров.

• Расколю дрова. Тел. 8-921-461-94-06

• Переводы с французского и английского, репетиторство, сопровождение иностранных туристов. Тел. 8-953-531-75-83

• От всей души поздравляем коллектив гимназии №37 с началом учебного года! Пусть ваши ученики радуют вас своими знаниями и хорошим поведением.

• Бесплатно вывезу старые книги, журналы. Тел. 8-921-222-60-57

• В связи с началом учебного года ГИБДД Петрозаводска настоятельно рекомендует родителям учеников напомнить им правила дорожного движения и научить их вести себя на дорогах города внимательно и осторожно.

• Приглашаем блокадников на встречу, посвященную 70— летней годовщине начала фашисткой блокады Ленинграда. Встреча состоится 9 сентября в 14 часов во Дворце творчества детей и юношества по адресу ул. Красная, д. 8. А 8 сентября — панихида в соборе Александра Невского. Начало в 11 часов.

• Заберите котяток! Красивые, пушистые, дымчатые, в полоску! Не топить же их! Тел. 8 — 921-451-54-05

• Продам А\м ГАЗ 3110, 2002 г. , пробег 38000 тыс. км. Состояние идеальное, черная, «крутые» номера («ольги»), 80-й бензин, одни руки. Тел. 8-700-66-99

• Света, не обижайся, позвони скорее! Твой Славчик!

• Что может быть лучше любви!? Лариса, люблю тебя, забыть никак не могу наши встречи! Дай Бог тебе здоровья и удачи во всем! И не обижайся за то, что я тебе сказал — ты дрянь!

• Кошечка Майя ищет заботливых хозяев. Приучена к лотку, 5 месяцев. Тел. 8-911-408-93-98

• Если бы, зайка, ты знала
Как я люблю тебя!
Никуда бы не уезжала
А была бы возле меня!
Красивая, стройная, милая
Ну как без тебя обойтись!?
Строгая, но справедливая
Скорее ко мне ты вернись!!!!!!!
Твой Профессор

• Женщина, 74 года, ищет парня соответсвующего возраста. Без жилищных проблем. Уход обеспечу. Тел. 8-909-567-80-76

**ВНИМАНИЕ!**

Вы можете подать объявление в газету «Твой Выбор» **БЕСПЛАТНО**! Позвоните по телефону **+7-953-542-31-70** с 10 до 16 часов в будни или напишите по электронному адресу: **grustik07@mail.ru**.

## ТЕПЛОВИЗИОННОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Онего Энерго Аудит

**Возможностями тепловизионного обследования может воспользоваться не только Управляющая компания, ТСЖ, но и собственник квартиры, коттеджа или небольшого частного дома. Чтобы узнать, почему при горячих батареях холодно в квартире и не платите ли вы лишних денег за отопление, вызовите специалистов, которые с помощью тепловизора тщательно осмотрят ваш дом, квартиру. Знание причин и своевременное их устранение помогут вам избавиться от ненужных трат на дополнительное отопление.**

**Мы обнаружим некачественную теплоизоляцию стен, перекрытий, засоры в трубах, в батареях, утечку в теплых полах, плохие контакты в электрических щитках и распределительных коробках, перегрев электрооборудования. Проверим на герметичность регулировку окон и дверей. Найдем протечку плоской кровли, системы отопления и многое другое, где есть перепад температур хотя бы в 1°С.**

**ТЕПЛОВИЗИОННОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ квартир, коттеджей, коммерческой недвижимости перед покупкой.**

*Мы, с помощью ТЕПЛОВИЗОРА, увидим те дефекты, которые не увидите Вы.*

**Не покупайте «кота в мешке», звоните нам!**

**тел. 63 27 58**

ШУНГИТОВАЯ ЗДРАВНИЦА

## Живете в Петрозаводске? Получите свой подарок!

**Вас ждет шунгит — таинственный камень, продлевающий жизнь.**

Подробности на сайте **shungit-sale.ru**

*Для петрозаводчан —*

***доставка заказа от 500 рублей бесплатно***

*и* ***в подарок шунгитовая пластина на телефон****.*

Звоните: **+7-921-451-42-09**

или делайте заказ на сайте **shungit-sale.ru**

**«Шунгитовая здравница»**

## Управляющая компания «ПК Выбор»

**Работаем:** пн-пт с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00
**Директор, приемная:** 57-78-98. **Диспетчер:** 57-70-30
**Бухгалтерия ТСЖ, экономический отдел:** 57-70-30
**Главный инженер, юрист:** 56-30-26
**Сайт компании:** www.pkvibor.ru

**Издатель:** ООО «Петрозаводская компания «Выбор» г. Петрозаводск, ул. Лесная, 34, тел\факс 57-78-98
**Отпечатано** в ООО «Городская типография №1», г. Петрозаводск, ул. Муезерская, 15А.