



Согласовано:
Главный инженер
ОАО "Фрелжилэксплуатация"
С.Н.Миронова



Утверждаю:
Директор
ООО "Монтаж,ремонт,сервис"
А.А.Фарапонов

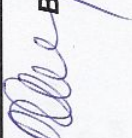
ПЛАН РАБОТ И УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома №1 по ул.Графа Киселёва
на 2018 год

№	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечание
п/п					
1	2	3	4	5	6
Сантехнические работы					
1	ул.Графа Киселёва, д.1	Регулировка и наладка систем автономного отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем автономного отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, отопления (задвижек, вентилей) Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков) Ревизия, подготовка водомерного узла Промывка, прочистка внутренней системы	январь-апрель м-ц октябрь-апрель м-ц май - июнь м-ц май - август м-ц по мере необходимости май-август м-ц март м-ц май - июнь м-ц	Мастер участка Качанов В.А.	

канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов Мелкий ремонт теплоизоляции	(по мере необходимости) май-июль м-ц
Уплотнение сгонов отопления, ХВС, ГВС в теплопо- полье, на тех.этаже	май - июнь м-ц по мере необходимости
Ремонт трубопровода отопления, ХВС, ГВС с заменной участков Малярные работы Частичный ремонт фасада - покраска надписей	по мере необходимости апрель - май м-ц по мере необходимости
Плотницкие, кровельные работы	
Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше	апрель - октябрь м-ц
Укрепление дефлекторов	по мере необходимости
Удаление с козырьков (фальшкровли) снега и наледи	декабрь, январь, февраль март м-ц
Укрепление железа на парапетах	по мере необходимости
Замена разбитых стекол в местах общего пользования	по мере необходимости
Ремонт слуховых окон и жалюзей.	по мере необходимости

Установка пружин, дверных ручек; дверных доводчиков	по мере необходимости
Электрооборудование	
Замена перегоревших эл.лампочек на п/клетках, в теплподполях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды	по мере необходимости
Осмотр уличных светильников с заменой эл.ламп, фотозлемента	по мере необходимости
Смена вышедших из строя светильников ; датчиков движения в местах общего пользования	по мере необходимости
Смена вышедших из строя эл.выключателей	по мере необходимости
Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	по графику
Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	по графику
Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий	по графику по мере необходимости
Благоустройство	
Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелеными насаждениями)	2 раза в год
Окраска детского игрового оборудования Уборка и очистка придомовой территории	май-июль м-ц постоянно

Механизированная уборка придомовой территории	постоянно в период снегопада, в весенний период	
Окос травы на газонах бензокосами	май - октябрь м-ц	
Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз	по мере необходимости	
Ремонт загрузочных клапанов	по мере необходимости	
Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер	(по мере загрязнения)	
Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке	апрель - май м-ц	
Завоз песка в песочницу	май м-ц	
Прочие работы		
Проверка вентиляционных каналов, оголовков	1 раз в год	
Дератизация, дезинсекция	2 раза в месяц	
Непредвиденные работы	по мере возникновения	

Составил : Мастер участка  В.А. Качанов