

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орел, улица Емлютина, дом №10

город Орел

26 декабря 2013 г.

Дата и место проведения собрания 26 декабря 2013г. с 10 до 11 ч, двор д. №10 по ул. Емлютина в г. Орле
Дата и место подсчета голосов 26 декабря 2013г., двор д. №10 по ул. Емлютина в г. Орле

Общая площадь помещений¹ 4813 кв.м.

Инициаторы внеочередного собрания:

собственник помещения №23 д. 10 по ул. Емлютина, в г. Орле – Царева О.И.;

собственник помещения №62 д. 10 по ул. Емлютина, в г. Орле – Муссауи Ю.Ю.;

Общее количество голосов собственников² помещений в многоквартирном доме 4813 голосов,
Приняло участие в голосовании³ 2743,5 голосов, что составляет 57% от общего количества голосов
собственников помещений.

Кворум: **ИМЕЕТСЯ**

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. О выборе совета многоквартирного дома в составе: Царевой О.И. (кв. 23), Муссауи Ю.Ю. (кв. 62).

	за	против	воздержались
всего голосов	2743,5	0,00	0,00
от общего количества голосов, %	57%	0,00%	0,00%
от проголосовавших, %	100%	0,00%	0,00%

РЕШИЛИ: Выбрать совет многоквартирного дома в составе: Царевой О.И. (кв. 23), Муссауи Ю.Ю. (кв. 62).

2. О наделении членов совета многоквартирного дома правом подписания протокола общего собрания собственников, а также хранение материалов собрания.

	за	против	воздержались
всего голосов	2743,5	0,00	0,00
от общего количества голосов, %	57%	0,00%	0,00%
от проголосовавших, %	100%	0,00%	0,00%

РЕШИЛИ: Наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания протокола общего собрания собственников, а также хранение материалов собрания.

3. Выбор формы управления многоквартирным домом: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ), выбрать ОАО «Орелжилэксплуатация» в качестве управляющей организации, об утверждении проекта договора управления и размере платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Постановлением №5213 от 15.11.2013г. в размере 15 р. 58 коп. (включая ТО и ТР локальной котельной).

	за	против	воздержались
всего голосов	2743,5	0,00	0,00
от общего количества голосов, %	57%	0,00%	0,00%
от проголосовавших, %	100%	0,00%	0,00%

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ), выбрать ОАО «Орелжилэксплуатация» в качестве управляющей организации, утвердить проект договора управления и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Постановлением №5213 от 15.11.2013г. в размере 15 р. 58 коп. (включая ТО и ТР локальной котельной).

4. Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Мироновым А.Н. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

	за	против	воздержались
всего голосов	2743,5	0,00	0,00
от общего количества голосов, %	57%	0,00%	0,00%
от проголосовавших, %	100%	0,00%	0,00%

РЕШИЛИ: Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Мироновым А.Н. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

5. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка его размещения).

	за	против	воздержались
всего голосов	2743,5	0,00	0,00
от общего количества голосов, %	57%	0,00%	0,00%
от проголосовавших, %	100%	0,00%	0,00%

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка его размещения).

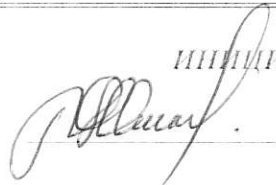
6. Выбор места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников (независимо от формы проведения), а также результатов голосования для информирования по принятым решениям - вход в подъезды.

	за	против	воздержались
всего голосов	2743,5	0,00	0,00
от общего количества голосов, %	57%	0,00%	0,00%
от проголосовавших, %	100%	0,00%	0,00%

РЕШИЛИ: Выбрать место размещения уведомления о проведении общих собраний собственников (независимо от формы проведения), а также результатов голосования для информирования по принятым решениям - вход в подъезды.

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ:

Царева О.В. (кв. 23)



Мусаев Ю.Ю. (кв. 62)



¹ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

² Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность.

³ На основании сланных решений собственников на момент окончания голосования.

— К О Н Е Ц Д О К У М Е Н Т А —

Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Мироновым А.Н. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.