


|   |   |  |
|---|---|--|
| Согласовано<br>Глава Изобильненского<br>муниципального округа<br>Ставропольского края<br>Р.А. Коврыга<br>Подпись : _____<br>«    »    2025 года | Согласовано<br>Директор Северо-Кавказского<br>филиала ООО«Газпромэнерго»<br>В.Ю.Шабанов<br>Подпись : _____<br>«    »    2025 года | Согласовано<br>Директор ООО «ЖКХ ИМО СК<br>п. Рыздвяного»<br>Синюков А.А.<br><br>Подпись : _____<br>«    »    2025 года |
|---|---|--|

**План подготовки к отопительному сезону 2025 -2026 г. ( в  
соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (МКД)             | Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный , Новая 6 |
| 2  | Организация осуществляющая управление МКД     | ООО « ЖКХ ИМО СК п.Рыздвяного»                                      |
| 3  | Год постройки / ввод в эксплуатацию           | 1995  |
| 4  | Площадь помещений в МКД м кв.                 | 5094,4  |
| 5  | Теплоснабжающая организация                   | ООО «Газпромэнерго»   |
| 6  | Материал стен МКД                             | кирпич  |
| 7  | Наличие подвала /цокольного этажа в МКД       | подвал  |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД  | имеется   |
| 9  | Наличие теплового пункта МКД                  | имеется   |
| 10 | Система отопления МКД                         | закрытая  |
| 11 | Схема отопления МКД                           | однотрубная   |
| 12 | Система ГВС в МКД                             | отсутствует   |
| 13 | Материал трубопровода система отопления в МКД | металлические   |
| 14 | Схема центрального теплоснабжения             | имеется   |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                   | имеется   |

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов.

|   |   |         |
|---|---|---------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни  |         |
|   | 2022-2023 г.г.  | 185     |
|   | 2023-2024 г.г.  | 177     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С                                |         |
|   | 2022-2023 г.г.  | 5,3     |
|   | 2023-2024 г.г.  | 7,2     |
| 3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период Гкалл, ( при наличии прибора учета) |         |
|   | 2022-2023 г.г.  | 395,127 |

|            |  |         |
|------------|--|---------|
|            | 2023-2024 г.г.   | 453,254 |
|            | 2024-2025 г.г.   | 402,695 |
| <b>4</b>   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД                                 |         |
|            | 2022-2023 г.г.   | -       |
|            | 2023-2024 г.г.   | -       |
|            | 2024-2025 г.г.   | -       |
| <b>5</b>   | Случаи аварии/ дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                               |         |
|            | 2022-2023 г.г.   | -       |
|            | 2023-2024 г.г.   | -       |
|            | 2024-2025 г.г.   | -       |
| <b>6</b>   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |         |
| <b>6.1</b> | Случаи перерывов в поставке теплоносителя  |         |
|            | 2022-2023 г.г.   | -       |
|            | 2023-2024 г.г.   | -       |
|            | 2024-2025 г.г.   | -       |
| <b>6.2</b> | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      |         |
|            | 2022-2023 г.г.   | -       |
|            | 2023-2024 г.г.   | -       |
|            | 2024-2025 г.г.   | -       |
| <b>6.3</b> | Случаи снижения параметров давления теплоносителя  |         |
|            | 2022-2023 г.г.   | -       |
|            | 2023-2024 г. г.  | -       |
|            | 2024-2025 г. г.  | -       |
| <b>7</b>   | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/ параметров услуги отопления         |         |
|            | 2022-2023 г.г.   | -       |
|            | 2023-2024 г.г.   | -       |
|            | 2024-2025 г.г.   | -       |
| <b>8</b>   | Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества / параметров услуги             |         |
|            | 2022-2023 г.г.   | -       |
|            | 2023-2024 г.г.   | -       |
|            | 2024-2025 г.г.   | -       |

### 3. Организация и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №          | Перечень мероприятий   | Срок выполнения |
|------------|--|-----------------|
| <b>3.1</b> | Проведения проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО « Газпромэнерго» | 1.09.2025 г     |
| <b>3.2</b> | Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО « Газпромэнерго»       | -               |

|      |   |                               |
|------|---|-------------------------------|
| 3.3  | Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Газпромэнерго»   | -                             |
| 3.4  | Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО « Газпромэнерго»                                  | 05.08.2025 г                  |
| 3.5  | Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО « Газпромэнерго»  | 05.08.2025г.                  |
| 3.6  | Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО « Газпромэнерго»                               | _____                         |
| 3.7  | Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой  | _____                         |
| 3.8  | Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии   | 01.09.2025 г.                 |
| 3.9  | Проведение поверки приборов учета   | _____                         |
| 3.10 | Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб   | _____                         |
| 3.11 | Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену. | 19.05.2025 г                  |
| 3.12 | Проверка наличия заключенного договор на аварийно-диспетчерское обслуживание  | Согласно, договора управления |
| 3.13 | Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО « Газпромэнерго»                                     | 03.08.2025 г.                 |
| 3.14 | Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО « Газпромэнерго»  | 03.08.2025 г.                 |
| 3.15 | Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО « Газпромэнерго»   | 03.08.2025 г                  |
| 3.16 | Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКЖД  | 03.08.2025 г                  |
| 3.17 | Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования  | имеется                       |
| 3.18 | Проверка вентиляционных каналов МКД   | 01.06.2025 г                  |
| 3.19 | Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.   | 01.09.2025 г                  |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

| № п\п | Перечень документов  |                               |
|-------|--|-------------------------------|
| 4.1   | АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте   | 01.09.2025 г                  |
| 4.2   | АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя  | —                             |
| 4.3   | АКТ о проведении промывки водоподогревателя  | —                             |
| 4.4   | АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения  | 05.08.2025 г                  |
| 4.5   | АКТ о поведении промывки внутренней системы теплоснабжения   | 05.08.2025 г                  |
| 4.6   | АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения   | —                             |
| 4.7   | АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя   | —                             |
| 4.8   | АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии   | 01.09 2025 г                  |
| 4.9   | АКТ о поверки прибора учета ТЭ   | —                             |
| 4.10  | Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления  | 01.09.2025 г                  |
| 4.11  | Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта   | 01.09.2025 г                  |
| 4.12  | Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления                     | 01.09.2025 г.                 |
| 4.13  | Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД   | 01.09.2025 г                  |
| 4.14  | Копия договора на аварийно- диспетчерское обслуживание   | Согласно, договора управления |
| 4.15  | Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме                           | 28.11.2023 г                  |
| 4.16  | АКТ сдачи – приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме | 21.10.2024 г                  |
| 4.17  | Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов   | 01.09.2025 г                  |
| 4.18  | ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осеннее - зимний период 2024-2025 г.г.   | 10.09.2025 г                  |