

**Протокол  
общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома №1 по улице Алроса г. Орла**

Место проведения собрания - подъезд дома  
Дата проведения собрания – 17.01.2013г.  
Время проведения - с 19 час. до 20 час.

Общая площадь помещений  
(включая нежилые помещения) – 3 654,00 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, собственники  
которых приняли участие в собрании – 1976,81 м<sup>2</sup> (54,1%)  
(кворум для проведения собрания имеется).

Дата составления протокола 18 января 2013г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении количества голосов собственников, равным общей площади помещения (1 кв.м. = 1 голосу).
2. О выборе совета многоквартирного дома.
3. О наделении членов совета многоквартирного дома правом подписания протокола общего собрания собственников.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая организация. О выборе ОАО «Орелжилэксплуатация» в качестве управляющей компании, об утверждении проекта договора управления, о заключении договора управления с ОАО «Орелжилэксплуатация».
5. Уборка подъездов.

**Голосование по вопросам повестки дня**

1. Об утверждении нормы 1 м<sup>2</sup> = 1 голос при установлении количества голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников (далее – Собрание);  
За- 1976,81 (100% голосов от принявших участие в голосовании)  
Против - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)  
Воздержался – 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Утвердить норму 1 м<sup>2</sup> = 1 голос при установлении количества голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников (далее – Собрание).

**2. О выборе совета многоквартирного дома.**

Поставлено на голосование:

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Соловьева Елена Михайловна;

Толкунов Роман Петрович;

Сергеева Валентина Ивановна.

За- 1976,81 (100% голосов от принявших участие в голосовании)  
Против - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)  
Воздержался – 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Соловьева Елена Михайловна; *14*

Толкунов Роман Петрович; *55*

Сергеева Валентина Ивановна. *22*

**3. О наделении членов совета многоквартирного дома правом подписания протокола общего собрания собственников.**

Поставлено на голосование:

Наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания протокола общего собрания собственников.

За- 1976,81 (100% голосов от принявших участие в голосовании)  
Против - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)  
Воздержался – 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания протокола общего собрания собственников.

**4. О выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая организация. О выборе ОАО «Орелжилэксплуатация» в качестве управляющей компании, об утверждении проекта договора управления, о заключении договора управления с ОАО «Орелжилэксплуатация».**

Поставлено на голосование:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Выбрать управляющей организацией – Открытое акционерное общество «Орелжилэксплуатация», утвердить проект договора управления, заключить договор управления с ОАО «Орелжилэксплуатация».

За- 1976,81 (100% голосов от принявших участие в голосовании)

Против - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Воздержался – 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Выбрать управляющей организацией – Открытое акционерное общество «Орелжилэксплуатация», утвердить проект договора управления, заключить договор управления с ОАО «Орелжилэксплуатация».

**5. Об уборке подъездов.**

Поставлено на голосование:

Поручить ИП Миронову А.Н. производить уборку подъездов дома. Установить размер платы в размере 80,00 рублей с одной квартиры. Поручить совету дома заключить договор с ИП Мироновым А.Н. Оплату производить через квитанцию ОАО «Орелжилэксплуатация».

За- 1976,81 (100% голосов от принявших участие в голосовании)

Против - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Воздержался – 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

**Решили:**

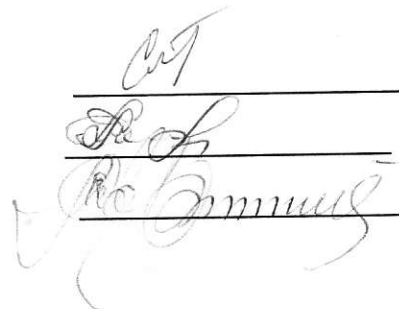
Поручить ИП Миронову А.Н. производить уборку подъездов дома. Установить размер платы в размере 80,00 рублей с одной квартиры. Поручить совету дома заключить договор с ИП Мироновым А.Н. Оплату производить через квитанцию ОАО «Орелжилэксплуатация».

Совет дома:

Соловьева Елена Михайловна

Толкунов Роман Петрович

Сергеева Валентина Ивановна



The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The signatures are cursive and appear to be the names of the members of the apartment council mentioned in the text: Elena Solovieva, Roman Tolkunov, and Valentina Sergeeva.