

адрес: Ул. М. Горького д. 33/1

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

период с 01.01.2021

по

31.12.2022

## 1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажност ь	колич- во подъе здов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
кирпич	5	3	60	3149,52	0	0	0	13044	990	металл	1 860,1	0,0	3 328,0	355,4		

## 2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1 м2	Расходы в месяц, руб.с 01.09.2021	на 1 м2	Расходы в месяц, руб с 01.11.2019.
Затраты на управление	4,30	13542,94	4,10	12913,03
Уборка лестничных клеток	5,30	16692,46	5,05	15905,08
Уборка дворовой территории	3,76	11842,20	3,58	11275,28
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,33	4188,86	1,27	3999,89
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,38	1196,82	0,37	1165,32
Затраты на аварийное обслуживание	0,79	2488,12	0,76	2393,64
<b>Итого</b>	<b>15,86</b>	<b>49951,39</b>	<b>15,13</b>	<b>47652,24</b>
Содержание лифтов	0,00	0,00		
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,25	787,38	0,24	755,88
ГВС ОДН	0,32	1007,85	0,30	944,86
ХВС ОДН	0,08	251,96	0,07	220,47
<b>Всего</b>	<b>16,51</b>	<b>51998,58</b>	<b>15,74</b>	<b>49573,44</b>

8063

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		-45109,00												
<i>тариф с 01.11.2019г.</i>	17,54		<i>начисление</i>											
Начислено население 01.09.2021	18,42	696170	58014,16	58014,16	58014,16	58014,16	58014,16	58014,16	58014,16	58014,16	58014,16	58014,16	58014,16	58014,16
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		599412	49951	49951	49951	49951	49951	49951	49951	49951	49951	49951	49951	49951
Затраты на текущий ремонт		122908	0	335	1525	974	0	54178	41592	0	6857	9814	634	7000
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-71259	8063	7728	6538	7089	8063	-46114	-33529	8063	1206	-1751	7429	1063

Генеральный  
директор  
ООО "УК  
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист  
ООО "УК  
"Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко

адрес: Ул. М. Горького д. 33/2  
 период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность		Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
кирпич	5	3	60	3127,5	0	0	0	13073	990	металл	1 860,1	0,0	3 328,0	349,5		

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021	на 1 м2	Расходы в месяц, руб с 01.11.2019.
Затраты на управление	4,30	13448,25	4,10	12822,75
Уборка лестничных клеток	5,34	16700,85	5,08	15887,70
Уборка дворовой территории	3,78	11821,95	3,60	11259,00
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,33	4159,58	1,27	3971,93
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,39	1219,73	0,37	1157,18
Затраты на аварийное обслуживание	0,79	2470,73	0,76	2376,90
<b>Итого</b>	<b>15,93</b>	<b>49821,08</b>	<b>15,18</b>	<b>47475,45</b>
Содержание лифтов	0,00	0,00		
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,25	781,88	0,24	750,60
ГВС ОДН	0,32	1000,80	0,30	938,25
ХВС ОДН	0,08	250,20	0,07	218,93
<b>Всего</b>	<b>16,58</b>	<b>51853,95</b>	<b>15,79</b>	<b>49383,23</b>

49383,23

10 133,10р.

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года	0	131754,00												
<i>Тариф с 01.11.2019</i>	17,54		<i>начисление</i>											
Начислено население с 01.09.2021	18,42	691303	57608,55	57608,55	57608,55	57608,55	57608,55	57608,55	57608,55	57608,55	57608,55	57608,55	57608,55	57608,55
Начислено собств. неж. пом.	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Прочие доходы начислено	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт	569705		47475	47475	47475	47475	47475	47475	47475	47475	47475	47475	47475	47475
Затраты на текущий ремонт	439902		2033	8868	1525	776	1560	365595	37267	13664,50	1478	1478	0	5656
Остаток на конец отчетного периода от начисления	-186550		8100	1265	8608	9357	8573	-355462	-27134	-3531	8655	8655	10133	4477

Генеральный  
директор  
ООО "УК  
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист  
ООО "УК  
"Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко