

Утверждаю:

Ген. директор ООО "УК Любимый город"

С.Н. Смирновский



Стоимость выполнения единицы объема работ по содержанию домовладений на 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость работ на единицу измерения, руб.
1	Подметание свежего без предварительной обработки		
	с усовершенствованным покрытием 1 класс	м2	0,24
	с усовершенствованным покрытием 2 класс	м2	0,31
	с усовершенствованным покрытием 3 класс	м2	0,35
2	Сдвигание снега по территории		
	с усовершенствованным покрытием 1 класс	м2	1,30
	с усовершенствованным покрытием 2 класс	м2	1,41
	с усовершенствованным покрытием 3 класс	м2	1,57
3	Пескопосыпка территории		
	с усовершенствованным покрытием 1 класс	м2	0,33
	с усовершенствованным покрытием 2 класс	м2	0,33
	с усовершенствованным покрытием 3 класс	м2	0,33
4	Очистка территории от наледи		
	с усовершенствованным покрытием 1 класс	м2	6,68
	с усовершенствованным покрытием 2 класс	м2	7,04
	с усовершенствованным покрытием 3 класс	м2	8,08
5	Перекидывание снега и скола	м3	37,72
6	Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек	м2	26,40
7	Уборка газонов в зимний период	м2	0,18
8	Очистка урн от мусора	шт	5,20
9	Рыхление снега вручную	м2	4,70

Стоимость работ по уборке лестничных клеток.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость работ на единицу измерения, руб
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	м2	1,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей	м2	2,42
3	Обметание пыли с потолков	м2	1,40
4	Влажная уборка стен	м2	2,02
5	влажная протирка дверей	м2	3,05
6	Влажная протирка подоконников	м2	3,03

7	Влажная протирка шкафов для щитов и слабوتочных устройств	м2	1,42
8	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	1,42
9	Влажная протирка отопительных приборов	м2	3,81
10	Влажная протирка перил	м2	2,42
11	Мытье окон	м2	7,80
12	Уборка площадки перед входом в подъезд (лето)	м2	0,34
13	Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)		
14	Уборка контейнерной площадки	м2	5,34

Стоимость работ по уборке придомовой территории в летний период.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость работ на единицу измерения, руб
1	Подметание территории в летний период		
	с усовершенствованным покрытием 1 класс	м2	0,14
	с усовершенствованным покрытием 2 класс	м2	0,17
	с усовершенствованным покрытием 3 класс	м2	0,22
2	Уборка газонов летний период	м2	0,18
3	Очистка газонов от опавших листьев	м2	1,64
4	Выкашивание газонов комбинированных	м2	3,19
5	Обрезка и прореживание кустарников	шт	3,38
6	Разрыхление почвы в ручную	м2	5,04
7	Очистка урн от мусора	шт	5,20
8	Промывка урн	шт	11,83
9	Протирка указателей	шт	37,82

Стоимость работ по уборке мусоропроводов.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость работ на единицу измерения, руб
1	Профилактический осмотр мусоропровода	м	6,72
2	Удаление мусора из мусороприемных камер	м3	123,19
3	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт	14,77
4	Уборка мусороприемных камер с помощью шланга	м2	4,89
5	Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	11,95
6	Мойка переносных мусоросборников с помощью шланга	шт	7,31
7	Мойка переносных мусоросборников без шланга	шт	0,00
8	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	м	5,15
9	Дезинфекция бункеров	шт	54,44
10	Дезинфекция переносных мусоросборников	шт	39,75
11	Уборка бункеров с помощью шланга	шт	28,49
12	Уборка бункеров с помощью шланга	шт	58,15
13	Дезинфекция мусороприемных клапанов	шт	20,20
14	Дезинфекция контейнерных площадок до 50м, массой до 105 кг	шт	54,72

Стоимость работ по содержанию инженерного оборудования

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость работ на единицу измерения, руб

Сантехника			
1	Смена отдельных участков трубопровода Д 32 мм	шт	820,36
2	Смена сбросника (воздушника) Д 15-20 мм	шт	275,94
3	Смена кранов шаровых Д 15-20 мм	шт	410,19
4	Смена сгона Д 15-20 мм	шт	246,47
	Смена сгона Д 25-32 мм	шт	263,43
5	Смена муфты Д 15-20 мм	шт	211,62
	Смена муфты Д 25-32 мм	шт	228,73
6	Смена к/гайки Д 15-20 мм	шт	187,70
	Смена к/гайки Д 25-32 мм	шт	204,98
	Смена резьб	шт	288,26
7	Смена сбросника Д 15 мм (стояки п/с) 3п	шт	275,94
8	Ликвидация воздушных пробок на стояке (перезапуск)	шт	199,75
9	Демонтаж чугунных труб Д 100 мм	мп	85,74
10	Монтаж пластиковых канализационных труб Д 100 мм	мп	462,89
11	Установка пластиковых фитинговых элементов канализации		201,74
12	Смена отдельных участков трубопровода Ду 25 мм	шт	783,08
13	Смена отдельных участков трубопровода Ду 20 мм	шт	768,66
14	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм	шт	745,78
15	Смена кранов шаровых Д 25-32 мм	шт	477,31
16	Снятие и установка параллельной задвижки с ревизией до 100 мм	шт	2013,62
17	Подчеканка раструбов канализационных труб		0,00
	до 100 мм	шт	206,87
	до 150 мм		249,67
18	Устранение засоров канализации	уч	211,55
19	Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20	мп	660,01
20	Замена труб стальных более 1 м.п Д 25-32	мп	692,08
21	Замена труб стальных более 1 м.п Д 40-50	мп	744,58
22	Замена труб стальных более 1 м.п Д 76 мм	мп	811,92
23	Ремонт вентиля без снятия Д до 25 мм	шт	263,94
24	Ремонт задвижки без снятия Д до 100 мм	шт	963,90
25	Замена контрольных кранов	шт	743,87
26	Ликвидация порывов и свищей на трубопроводе до 50 мм	шт	309,15
27	Ликвидация порывов и свищей на трубопроводе 50-100 мм	шт	360,39
28	Отогрев перемороженного трубопровода	мп	53,67
29	Врезка сбросника Д 15 мм	шт	336,38
30	Установка хомута (бандаж)	шт	189,04
31	Прочистка подводки ГВС	шт	333,73
32	Запуск стояка ГВС	шт	152,23
33	Ремонт смесителя	шт	351,48
34	Смена сборки Д 25 мм	шт	1750,99
35	Ремонт насоса малой мощности	шт	3766,21
36	Консервация системы отопления	100 м	537,18
37	Смена сборки Д 20 мм	шт	1344,24
38	Переборка сборки Д 15-20 мм	шт	282,50
39	Переборка сборки Д 25-32 мм	шт	334,38
40	Смена сборки Д 32 мм	шт	1750,99
41	Установка алюминиевого радиатора	шт	2710,40
42	Установка конвектора	шт	2465,11
43	Установка заглушек	шт	228,76
44	Гидравлическое испытание Т/У включая ревизию	шт	6755,78
45	Замена прокладок фланцев	шт	253,48
46	Смена крана шарового под приварку д 100 мм	шт	1981,15
47	Смена крана шарового на фланцах диаметром 100 мм	шт	1683,97
48	Смена крана шарового на фланцах диаметром 50-80 мм	шт	1560,59
49	Расконсервация системы отопления	100 м	722,26
50	Мелкий ремонт протяжка резьбовых соединений	шт	147,02
51	Ремонт двери	шт	474,42
52	Смена сборки Д 15 мм	шт	1103,68

53	Пробивка отверстий в бетонном перекрытии глубиной до 300 мм	шт	280,79
54	Смена сборки Д 32 мм	шт	1881,63
55	Замена грязевика	шт	2279,24
56	Ревизия конуса Т/У	шт	1690,64
57	Смена крана шарового вварного диаметром 50-80 мм	шт	2062,15
	Электрика		0,00
1	Прокладка кабеля в штробе сечением до 2,5 мм ²	мп	137,92
2	Замена фотореле	шт	329,74
3	Ревизия электропроводки в распределительной коробке	шт	335,29
4	Замена автоматов	шт	381,54
5	Замена пакетника	шт	441,70
6	Замена оптика шумовых датчиков	шт	521,93
7	Регулировка оптика шумовых датчиков	шт	90,38
8	Установка дроселя	шт	489,68
9	Ремонт выключателя	шт	219,78
10	Демонтаж выключателей	шт	59,53
11	Демонтаж старой проводки	мп	7,08
12	Демонтаж светильников	шт	65,24
13	Замена предохранителя	шт	99,00
14	Ремонт патрона	шт	204,28
15	Замена рубильника	шт	674,76
16	Ремонт Электр щита	шт	946,07
17	Замена патрона	шт	274,69
18	Замена лампы ДРЛ	шт	112,90
19	Замена лампочек	шт	58,36
20	Прокладка кабеля под скобу по бетону сечением до 2,5 мм ²	мп	87,54
21	Установка и подключение розетки	шт	274,69
22	Установка и подключение патрона	шт	274,69
23	Монтаж распаячной коробки с распайкой	шт	393,10
24	Монтаж и подключение выключателя	шт	274,69
25	Подключение отгоревших проводов	шт	117,68
26	Установка светильника	шт	377,44
27	Прокладка кабеля в кабельканале	мп	99,18
	Конструктивные элементы		0,00
1	Утепление розлива	м3	13166,96
2	Установка пружины на дверь	шт	192,33
3	Монтаж карнизного свеса	мп	276,54
4	Замена мусороприемных клапанов	шт	1654,93
5	Ремонт ограждения лестничного марша L до 3м	шт	422,11
6	Ремонт подвального продуха	шт	452,95
7	Ремонт бетонных полов (стяжка с опалубкой)	м2	674,47
8	Укрепление водосточных труб	м.п	316,18
9	Ремонт чердачного люка	шт	520,52
10	Ремонт скамейки	шт	406,87
11	Гидроизоляция замков и фальцев мастикой	мп	59,53
12	Ремонт контейнера (сварка)	шт	505,27
13	Навеска водосточных труб	м.п	347,03
14	Установка элементов водосточной системы	шт	312,79
15	Ремонт оконных рам	м2	489,85
16	Ремонт металлической двери (сварка)	шт	597,81
17	Устранение протекания кровли	м2	586,09
18	Прочистка вент каналов	шт	328,18
19	Устранение засоров ствола мусоропровода	шт	266,36
20	Закрытие подвала (мусорокамера)	шт	196,73
21	Закрытие чердачного люка	шт	242,75
22	Ремонт остекления	м2	334,38
23	Ремонт ствола мусоропровода	м2	751,89

24	Монтаж почтовых ящиков	секц	522,66
25	Установка ручки на дверь	шт	84,72
26	Закрытие подвала (Сварка)	шт	510,55
27	Ремонт деревянной двери	шт	510,95
28	Изготовление и монтаж чердачного люка (Металлический)	шт	3204,64
29	Установка металлической двери	шт	1636,33
30	Установка аншлага	шт	381,37
31	Очистка кровли от мусора	м2	24,04
32	Монтаж газонного ограждения	мп	174,93
33	Комплексное обследование здания с составлением плана работ	м2	0,46
34	Бетонирование крыльца с установкой опалубки	шт	3664,71
35	Латочный ремонт кровли (площадь ладки до 0,25 м2)	шт	122,86
36	Ремонт песочницы	шт	826,93
37	Установка скамейки	шт	905,63
38	Обшивка проема металлическими листами толщиной до 4 мм	м2	967,85
39	Установка доски объявлений	шт	623,79
40	Обшивка проема листами ДСП с изготовлением каркаса	м2	463,10
41	Ремонт слуховых окон	шт	284,32
42	Утепление подвального продуха	шт	400,22
43	Кладка перегородок из шлакоблока	м3	2135,55