адрес: Желябова 3б

период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
панель	5	6	90	4908,1	2775,5	0	11	18736	1615	мягкая	670,0	1 000,0	180,0	568,0	36	3

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.03.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	20123,21	4,30	21104,83
Уборка лестничных клеток	3,69	18110,89	3,52	17276,51
Уборка дворовой территории	3,49	17129,27	3,32	16294,89
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,10	5398,91	1,16	5693,40
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,26	1276,11	0,27	1325,19
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	3730,16	0,79	3877,40
Итого	**13,40**	**65768,54**	**13,36**	**65572,22**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.Энергия ОДН	0,25	1227,03	0,26	1276,11
ГВС ОДН	0,30	1472,43	0,32	1570,59
ХВС ОДН	0,06	294,49	0,07	343,57
Всего	**14,01**	**68762,48**	**14,01**	**68762,48**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			12141,00											
тариф с 01.03.2020г.	18,02		*начисление*											
Начислено население с 01.09.2021	18,91	1078800	88443,96	88443,96	88443,96	88443,96	88443,96	88443,96	88443,96	88443,96	92812,17	92812,17	92812,17	92812,17
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00								
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00								
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		788437	65769	65769	65769	65769	65769	65769	65769	65769	65572	65572	65572	65572
Затраты на текущий ремонт		701522	35780	21489	4374	0	57003	149624	167798	52885	11313	9573	10288	181395
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-570153	-13105	1186	18301	22675	-34328	-126948	-145122	-30210	15927	17667	16951	-154155

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		149557	13363,93	12793,21	11625,06	12404,20	9361,72	12836,69	14585,94	13728,96	13851,81	12217,21	11511,14	11277,26
Хол вода по сч-фактуре		154920	7173,31	12753,80	15129,23	12603,02	14631,61	14598,65	11537,42	13780,02	15510,78	14076,88	10181,15	12943,84
Горячая вода начислено		273355	23376,77	25225,45	25663,20	25453,36	27755,63	14101,08	24813,65	20258,80	20454,53	23627,30	17536,07	25089,49
Гор. вода по сч-фактуре		287472	23570,93	23692,23	29421,12	17513,18	35273,22	10162,99	22890,44	16537,55	26902,87	28616,45	24964,13	27927,07
Водоотведение начислено		141190	12078,08	11955,82	11307,18	11643,64	10129,78	10709,71	13571,10	12331,58	12400,04	11779,26	10370,46	12913,16
Водоотведение по сч-фактуре		141190	12078,08	11955,82	11307,18	11643,64	10129,78	10709,71	13571,10	12331,58	12400,04	11779,26	10370,46	12913,16
Экономия тепла		-171135	-186622,05	114557,43	-116029,89	-36599,55	50315,08	122261,15	109071,66	126705,81	77876,26	-34111,37	-65909,88	-103534,96
Итого ком-ных ресурсов		-19479	5996	1573	-7262	7741	-12787	2176	4972	3670	-8107	-6849	-6098	-4504

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" _____ *Г.Е. Алексеев*

ООО "УК "ПРИОРИТЕТ" ИНН 4246017072 ОГРН 1104246000286

Экономист ООО "УК "Приоритет" _____ *Л.Б. Нечепуренко*

адрес: Желябова 3а
период с 01.01.2021 по 31.12.2021

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2			% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая	Нежилая площ, м2			площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	6	78	4241	3547,4	693,6	0	20135	1356	Рубероид	1 300,0	1520,00	200,0	528,0	36	3

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01,03,2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01,12,2021
Затраты на управление	4,10	17388,10	4,51	19126,91
Уборка лестничных клеток	5,10	21629,10	5,62	23834,42
Уборка дворовой территории	2,60	11026,60	2,86	12129,26
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,28	1187,48	0,31	1314,71
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,26	1102,66	0,29	1229,89
Затраты на аварийное обслуживание	0,37	1569,17	0,41	1738,81
Итого	**12,71**	**53903,11**	**14,00**	**59374,00**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.энергия ОДН	0,26	1283,00	0,29	1623,13
ГВС ОДН	0,30	1480,38	0,34	1902,98
ХВС ОДН	0,09	444,11	0,10	559,70
Всего	**13,36**	**57110,60**	**14,73**	**63459,81**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			415727,00											
тариф с 01.03.2020г.	16,50		*начисление*											
Начислено население с 01.12.21	18,18	708345	58532,10	58532,10	58532,10	58532,10	58532,10	58532,10	58532,10	58532,10	58532,10	58532,10	58532,10	64491,73
Начислено собств. неж. пом.		138498	11444,40	11444,40	11444,40	11444,40	11444,40	11444,40	11444,40	11444,40	11444,40	11444,40	11444,40	12609,65
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00								
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		652308	53903	53903	53903	53903	53903	53903	53903	53903,11	53903	53903	53903	59374
Затраты на текущий ремонт		185263	3120	4460	3634	0	64553	13153	11881	42064,43	22057	13113	0	7227
Остаток на конец отчетного периода от начисления		256820	12953	11613	12439	16073	-48480	2921	4192	-25991	-5984	2960	16073	10501

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		91432	6631,57	7218,95	7631,17	7356,08	7386,75	8627,45	8826,53	7486,51	8572,81	7161,87	8918,32	5613,78
Хол вода по сч-фактуре		104887	10827,47	8279,80	8898,58	6884,33	8446,32	9902,87	8148,50	9351,28	9459,56	9635,32	7740,32	7312,84
Горячая вода начислено		177278	9319,52	15931,97	17089,60	20388,81	15704,69	13839,35	16701,74	6475,25	11883,26	15745,66	20848,61	13349,42
Гор. вода по сч-фактуре		191278	12460,87	12767,14	11549,63	17873,61	18459,27	12378,72	18013,21	9771,56	19382,00	21538,61	15531,56	21551,74
Водоотведение начислено		88184	5811,74	7043,41	7482,21	7792,50	7036,63	7586,38	8483,10	6190,21	7569,00	7186,17	9184,18	6818,41
Водоотведение по сч-фактуре		88184	5811,74	7043,41	7482,21	7792,50	7036,63	7586,38	8483,10	6190,21	7569,00	7186,17	9184,18	6818,41
Экономия тепла		-168179	-168798,28	-111186,58	-105573,95	-20634,83	51689,67	103296,34	90923,37	105305,01	70704,78	-25679,34	-63592,35	-94632,49
Итого ком-ных ресурсов		-27455	-7337	2104	4273	2987	-3814	185	-633	-5161	-8385	-8266	6495	-9901

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" ***Г.Е. Алексеев***

Экономист
ООО "УК "Приоритет" ***Л.Б. Нечепуренко***

ООО "УК "ПРИОРИТЕТ" ИНН 4246017072 ОГРН 1104246000286

адрес: Желябова 7а

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

период с 01.01.2021 по 31.12.2021

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Панель	5	4	60	2654,6	1828,1	0	14	9434	1220,4	Мягкая	1 200,0	2 000,0	230,0	318,0	24	1

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.07.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2018	
Затраты на управление	4,30	11414,78	3,90	10352,94	
Уборка лестничных клеток	5,03	13363,26	4,57	12131,52	
Уборка дворовой территории	2,87	7605,43	2,60	6901,96	
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,45	3851,82	1,32	3504,07	
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,24	645,07	0,22	584,01	
Затраты на аварийное обслуживание	0,79	2107,75	0,72	1911,31	
Итого	**14,69**	**38988,11**	**13,33**	**35385,82**	
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00	
Эл.энергия ОДН	0,26	698,16	0,25	663,65	
ГВС ОДН	0,34	891,95	0,32	849,47	
ХВС ОДН	0,10	252,19	0,09	238,91	**без тбо**
Всего	**15,38**	**40830,40**	**13,99**	**37137,85**	**37137,85**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-391179,00											
тариф с 01.07.2020г.	19,07		*начисление*											
Начислено население		607479	50623,22	50623,22	50623,22	50623,22	50623,22	50623,22	50623,22	50623,22	50623,22	50623,22	50623,22	50623,22
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00										
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00										
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		467857	38988	38988	38988	38988	38988	38988	38988	38988	38988	38988	38988	38988
Затраты на текущий ремонт		233735	3120	18194	19509	0	1292	24634	4216	6250	21168	5469	123560	6323
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-531890	8515	-6559	-7874	11635	10343	-12999	7419	5385	-9533	6166	-111925	5312

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		85577	8237,33	7812,77	6546,44	6340,67	6861,30	7266,33	7261,08	7766,90	7791,34	7439,05	7640,97	4612,44
Хол вода по сч-фактуре		78861	7654,68	6792,90	5011,37	5569,86	6329,58	7138,21	6137,26	7747,50	6824,79	6614,34	6160,44	6879,70
Горячая вода начислено		209993	21631,63	19613,00	18224,32	19294,05	20752,12	14067,81	15058,77	12016,29	16416,33	18316,01	19324,46	15277,91
Гор. вода по сч-фактуре		176970	19792,97	18592,66	20298,98	19294,05	20752,12	7291,75	14287,71	7508,04	16416,33	11160,13	10971,58	10603,84
Водоотведение начислено		89024	8513,90	7960,06	6938,60	7003,91	7519,91	6812,88	7156,10	7044,47	7704,86	7814,37	8099,36	6455,42
Водоотведение по сч-фактуре		89024	8513,90	7960,06	6938,60	7003,91	7519,91	6812,88	7156,10	7044,47	7704,86	7814,37	8099,36	6455,42
Экономия тепла		-63680	-94131,68	-62195,02	-55076,05	-27386,16	43073,53	69121,69	60417,67	67887,93	48684,29	-22029,99	-37532,52	-54513,66
Итого ком-ных ресурсов		39739	2421	2040	-540	771	532	6904	1895	4528	967	7981	9833	2407

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" *Г.Е. Алексеев*

Экономист
ООО "УК "Приоритет" *Л.Б. Нечепуренко*

адрес: Желябова 9а

период с 01.01.2021 по 31.10.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Панель	5	5	80	4486,1	2567,2	0	10	15577	1411,2	б/рул.	1 050,0	1 980,0	200,0	475,0	30	2

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	18393,01	4,30	19290,23
Уборка лестничных клеток	4,24	19021,06	4,45	19963,15
Уборка дворовой территории	4,96	22251,06	5,20	23327,72
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,08	4844,99	1,14	5114,15
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,16	717,78	0,16	717,78
Затраты на аварийное обслуживание	0,65	2915,97	0,68	3050,55
Итого	**15,19**	**68143,86**	**15,93**	**71463,57**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.Эн ОДН	0,22	986,94	0,23	1031,80
ГВС ОДН	0,27	1211,25	0,29	1300,97
ХВС ОДН	0,06	269,17	0,07	314,03
Всего	**15,74**	**70611,21**	**16,52**	**74110,37**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			312010,00											
Тариф с 01.07.2019	16,67		*начисление*											
Начислено население с 01.09.2021	17,48	911934	74783,29	74783,29	74783,29	74783,29	74783,29	74783,29	74783,29	74783,29	78417,03	78417,03	78417,03	78417,03
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00									
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00									
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		831005	68144	68144	68144	68144	68144	68144	68144	68144	71464	71464	71464	71464
Затраты на текущий ремонт		268753	2600	19171	30349		36707	87453	67842		11428	6997		6205
Остаток на конец отчетного периода от начисления		124187	4039	-12532	-23710	6639	-30067	-80814	-61203	6639	-4475	-44	6953	748

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		126221	11996,36	9684,01	10418,63	11462,22	11925,49	7121,82	14096,37	10999,00	12502,23	7351,29	10088,42	8575,58
Хол вода по сч-фактуре		170226	14578,03	12633,60	13632,92	11550,65	13008,33	16134,30	13215,53	17218,80	15910,98	13581,02	12709,66	16052,40
Горячая вода начислено		264790	27299,65	19907,17	27048,56	26986,62	29237,68	10265,94	21866,28	10704,90	20706,50	16079,11	28378,54	26308,80
Гор. вода по сч-фактуре		246298	12437,55	9088,78	12658,56	26986,62	29237,68	25106,05	12774,55	13828,85	23390,28	20808,61	27631,99	32348,12
Водоотведение начислено		124133	11793,62	9240,56	10779,64	11430,04	12075,29	6092,40	12761,21	8894,05	11488,16	7415,25	11108,77	11053,57
Водоотведение по сч-фактуре		124133	11793,62	9240,56	10779,64	11430,04	12075,29	6092,40	12761,21	8894,05	11488,16	7415,25	11108,77	11053,57
Экономия тепла		0	-155264,54	99979,37	-91758,88	-39946,00	66339,53	90085,32	106583,91	108023,69	60633,81	-27679,88	-53767,45	-80029,73
Итого ком-ных ресурсов		-25513	12280	7869	11176	-88	-1083	-23853	9973	-9344	-6093	-10959	-1875	-13516

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" *Г.Е. Алексеев*

Экономист
ООО "УК "Приоритет" *Л.Б. Нечепуренко*

ООО "УК "ПРИОРИТЕТ" ИНН 4246017072 ОГРН 1104246000286

адрес: Желябова 17

период с 01.01.2021 по 31.10.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	65	2937,8	1970,9	1351,6	9	13405	1136	Шифер	693,0	1 300,0	204,0	318,0	24	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01,03,2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01,09,2021
Затраты на управление	4,10	17586,54	4,30	18444,42
Уборка лестничных клеток	2,69	11538,49	2,82	12096,11
Уборка дворовой территории	2,27	9736,94	2,38	10208,77
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,13	4847,02	1,19	5104,39
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,24	1029,46	0,25	1072,35
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	3259,94	0,79	3388,63
Итого	**11,19**	**47998,39**	**11,73**	**50314,66**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.Энергия ОДН	0,25	1072,35	0,26	1115,24
ГВС ОДН	0,29	1243,93	0,31	1329,71
ХВС ОДН	0,08	343,15	0,08	343,15
Всего	**11,81**	**50657,81**	**12,38**	**53102,77**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			323678,00											
тариф с 01.03.2020г.	18,18		*начисление*											
Начислено население с 01.09.2021	19,08	651487	53409,20	53409,20	53409,20	53409,20	53409,20	53409,20	53409,20	53409,20	56053,22	56053,22	56053,22	56053,22
Начислено собств. неж. пом.		299731	24572,09	24572,09	24572,09	24572,09	24572,09	24572,09	24572,09	24572,09	25788,53	25788,53	25788,53	25788,53
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		585246	47998	47998	47998	47998	47998	47998	47998	47998	50315	50315	50315	50315
Затраты на текущий ремонт		239837	2080	6882	36122	8530	2459	48339	9340	16519	58657	19498	6970	24440
Остаток на конец отчетного периода от начисления		311579	27903	23101	-6139	21453	27524	-18356	20643	13464	-27130	12029	24557	7087

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		94041	8723,07	7385,68	8389,32	7730,70	6785,64	8968,66	8691,71	7949,13	8040,19	8276,23	6671,83	6428,41
Хол вода по сч-фактуре		102487	10269,08	8238,30	9189,49	7017,41	8010,04	9159,33	8897,19	6696,61	9374,14	9210,06	6641,00	9784,32
Горячая вода начислено		208005	21099,94	14859,65	20811,02	21159,90	16841,21	11765,37	17435,26	12209,04	18062,75	20150,43	16049,17	17561,13
Гор. вода по сч-фактуре		176110	13699,02	8570,43	12218,88	14301,61	15987,80	10805,66	20202,29	11230,04	18062,75	20150,43	15568,70	15312,17
Водоотведение начислено		94834	8692,29	7079,46	8539,47	8166,84	6785,92	7761,85	8561,11	7405,28	8142,49	8639,66	6961,41	8098,70
Водоотведение по сч-фактуре		94834	8692,29	7079,46	8539,47	8166,84	6785,92	7761,85	8561,11	7405,28	8142,49	8639,66	6961,41	8098,70
Экономия тепла		-138233	-104159,59	-67009,32	-61037,06	-23961,54	19474,03	67656,64	57277,49	65651,51	47169,64	-29571,23	-45838,30	-63885,58
Итого ком-ных ресурсов		23449	5855	5437	7792	7572	-371	769	-2973	2232	-1334	-934	511	-1107

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" ***Г.Е. Алексеев***

Экономист
ООО "УК "Приоритет" ***Л.Б. Нечепуренко***

адрес: Желябова 19
период с 01.01.2021 по 31.10.2021

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	69	3243	2214,3	125,2	12	13771	1183,4	Шифер	274,0	1 703,0	578,0	318,0	24	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб, с 01.03.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	13809,62	4,30	14483,26
Уборка лестничных клеток	3,89	13102,30	4,08	13742,26
Уборка дворовой территории	3,00	10104,60	3,15	10609,83
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,15	3873,43	1,20	4041,84
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,30	1010,46	0,31	1044,14
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	2492,47	0,77	2593,51
				0,00
Итого	**13,18**	**44392,88**	**13,81**	**46514,84**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,27	909,41	0,29	976,78
ГВС ОДН	0,26	875,73	0,28	943,10
ХВС ОДН	0,08	269,46	0,09	303,14
Всего	**13,79**	**46447,48**	**14,47**	**48737,85**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			103684,00											
Тариф с 01.03.2020 г	17,55		*начисление*											
Начислено население с 01.09.2021	18,41	694132	56914,65	56914,65	56914,65	56914,65	56914,65	56914,65	56914,65	56914,65	59703,63	59703,63	59703,63	59703,63
Начислено собств. неж. пом.		26798	2197,26	2197,26	2197,26	2197,26	2197,26	2197,26	2197,26	2197,26	2304,93	2304,93	2304,93	2304,93
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00								
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		541202	44393	44393	44393	44393	44393	44393	44393	44393	46515	46515	46515	46515
Затраты на текущий ремонт		185036	2080	3189	17057	638	4959	12379	10142	11214	31074	83594	610	8100
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-23424	12639	11530	-2338	14081	9760	2340	4577	3505	-15580	-68100	14884	7394

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		102277	9548,70	8393,00	8174,15	8263,78	7368,73	9753,20	9243,52	7980,53	8863,96	10084,29	7710,03	6892,81
Хол вода по сч-фактуре		115489	10154,55	9065,50	9214,58	3388,22	13669,84	9989,26	9525,64	10752,00	12338,46	10341,70	7417,60	9631,47
Горячая вода начислено		217731	23222,39	20775,32	15336,55	23354,17	16783,95	13758,46	19192,70	13279,92	19709,18	14768,36	15318,68	22231,38
Гор. вода по сч-фактуре		205618	22139,21	18143,46	14006,26	18979,74	19463,32	8391,91	19192,70	13279,92	19709,18	14768,36	15318,68	22224,92
Водоотведение начислено		100668	9588,04	8487,56	7432,93	8802,88	7082,36	8421,63	9083,68	7305,77	8869,88	8933,68	7660,92	8999,01
Водоотведение по сч-фактуре		100668	9588,04	8487,56	7432,93	8802,88	7082,36	8421,63	9083,68	7305,77	8869,88	8933,68	7660,92	8999,01
Экономия тепла		-121800	-113642,00	-73931,59	-69830,01	-26311,21	29970,53	84585,46	79694,71	82146,17	45725,68	-35001,22	-51305,26	-73901,25
Итого ком-ных ресурсов		-1099	477	1959	290	9250	-8980	5130	-282	-2771	-3475	-257	292	-2732

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" *Г.Е. Алексеев*

Экономист
ООО "УК "Приоритет" *Л.Б. Нечепуренко*

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Приоритет" * Кемеровская область г. Анжеро-Судженск * ООО "УК "ПРИОРИТЕТ" ИНН 4246017072 ОГРН 1104246000280

адрес: Желябова 30
период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
панель	9	2	54	3986,3	2224,4	0	0	14974	580	б\рулонн	829,0	1500,00	100,0	492,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.03.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	16343,83	4,30	17141,09
Уборка лестничных клеток	6,22	24794,79	6,54	26070,40
Уборка дворовой территории	2,34	9327,94	2,45	9766,44
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,16	4624,11	1,22	4863,29
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,24	956,71	0,25	996,58
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	3029,59	0,79	3149,18
Итого	**14,82**	**59076,97**	**15,55**	**61986,97**
Содержание лифтов	6,62	26389,31	6,95	27704,79
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,28	1116,16	0,30	1195,89
ОДН ГВС	0,26	1036,44	0,28	1116,16
ОДНХВС	0,07	279,04	0,08	318,90
Всего	**22,05**	**87897,92**	**23,16**	**92322,71**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			924106,00											
тариф с 01.03.2020г.	25,22		*начисление*											
Начислено население		1206414	100534,49	100534,49	100534,49	100534,49	100534,49	100534,49	100534,49	100534,49	100534,49	100534,49	100534,49	100534,49
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00										
Прочие доходы начислено		336	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		1042497	85466	85466	85466	85466	85466	85466	85466	85466,27	89692	89692	89692	89692
Затраты на текущий ремонт		318734	3591	3902	866	0	0	16215	64733	143065,00	22313	17900	37000	9150
Остаток на конец отчетного периода от начисления		788011	11505	11194	14230	15096	15096	-1119	-49637	-127969	-11442	-7029	-26129	1721

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		93527	8293,17	6481,85	9031,29	7081,95	9684,28	7681,83	7672,56	8710,18	8808,24	7404,11	7446,13	5231,31
Хол вода по сч-фактуре		99706	9504,22	7559,70	9474,29	6812,90	7873,33	7819,41	10075,23	8685,60	8671,09	9122,13	6463,83	7643,92
Горячая вода начислено		206928	17665,34	16303,65	18094,32	19897,62	21374,36	13651,50	16521,83	18024,94	16427,78	18714,38	12142,06	18110,66
Гор. вода по сч-фактуре		194965	15403,64	12912,08	15723,09	16443,81	21374,36	13649,72	23102,37	12203,52	18692,47	13180,97	10194,34	22084,26
Водоотведение начислено		93771	7971,04	6608,26	8504,74	7528,34	9462,40	7033,58	7734,21	8666,80	8411,91	7846,32	6847,20	7156,09
Водоотведение по сч-фактуре		93771	7971,04	6608,26	8504,74	7528,34	9462,40	7033,58	7734,21	8666,80	8411,91	7846,32	6847,20	7156,09
Экономия тепла		-94824	-84513,07	-58019,12	-53880,55	-16154,94	38630,79	49765,79	48033,20	53014,62	31499,26	-17716,98	-32697,18	-52786,24
Итого ком-ных ресурсов		5785	1051	2314	1928	3723	1811	-136	-8983	5846	-2128	3815	2930	-6386

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" *Г.Е. Алексеев*

Экономист
ООО "УК "Приоритет" *Л.Б. Нечепуренко*

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Приоритет" • Кемеровская область г. Анжеро-Судженск • ООО "УК "ПРИОРИТЕТ" ИНН 4246017072 ОГРН 1104246000286

адрес: Желябова 36

период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	10	119	6655,7	4010,9	4,4	0	29072	2076,6	Мягкая	1 861,0	1 983,0	1 492,0	825,0	60	4

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.08.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2018
Затраты на управление	4,30	28638,43	3,90	25974,39
Уборка лестничных клеток	3,58	23843,16	3,25	21645,33
Уборка дворовой территории	2,99	19913,70	2,71	18048,87
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,64	10922,56	1,49	9923,55
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,22	1465,22	0,20	1332,02
Затраты на аварийное обслуживание	0,33	2197,83	0,30	1998,03
Итого	**13,06**	**86980,91**	**11,85**	**78922,19**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00		0,00
ОДН ЭЛ.Эн	0,24	1598,42	0,22	1464,25
ОДНГВС	0,31	2064,63	0,28	1863,60
ОДН ХВС	0,10	666,01	0,09	599,01
теуший ремонт накопительная часть 6,03руб.				
Всего	**13,71**	**91309,97**	**12,44**	**82849,05**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			366228,00											
тариф с 01.08.2020г.	19,13		*начисление*											
Начислено население		1527882	127323,54	127323,54	127323,54	127323,54	127323,54	127323,54	127323,54	127323,54	127323,54	127323,54	127323,54	127323,54
Начислено собств. неж. пом.		1010	84,17	84,17	84,17	84,17	84,17	84,17	84,17	84,17	84,17	84,17	84,17	84,17
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00									
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		1043771	86981	86981	86981	86981	86981	86981	86981	86981	86981	86981	86981	86981
Затраты на текущий ремонт		538297	8004	25790	37544	157036	3754	0	27016	258484	6993	6677	0	7000
Остаток на конец отчетного периода от начисления		153102	32423	14637	2883	-116610	36673	40427	13411	-218057	33434	33750	40427	33427

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		198212	18638,11	15683,30	15728,13	14841,11	16702,17	16891,10	16876,29	18430,98	19694,54	16238,49	16355,02	12132,68
Хол вода по сч-фактуре		187436	17273,33	15200,20	16390,47	13166,15	15380,17	17915,45	15056,00	15814,78	18501,86	17824,42	11995,16	12918,36
Горячая вода начислено		381384	34913,76	34187,15	38232,06	32906,65	35345,08	20329,86	28268,05	22956,89	27074,76	35565,64	35165,18	36438,45
Гор. вода по сч-фактуре		283349	27508,68	16124,28	12810,82	32906,65	23365,48	13458,55	25864,86	22956,89	27074,76	28297,15	25613,62	27367,09
Водоотведение начислено		189539	17053,69	15182,48	15860,87	14582,63	16022,48	13846,82	15608,02	15778,24	17231,92	16346,11	16317,61	15708,53
Водоотведение по сч-фактуре		189539	17053,69	15182,48	15860,87	14582,63	16022,48	13846,82	15608,02	15778,24	17231,92	16346,11	16317,61	15708,53
Экономия тепла		-159951	-208980,94	-135412,59	-124983,85	-44997,37	54240,85	158925,76	127052,46	152872,00	108835,61	-42299,62	-79579,82	-125623,06
Итого ком-ных ресурсов		108810	8770	418546	24759	1675	13302	5847	4223	2616	1193	5683	13911	8286

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" *Г.Е. Алексеев*

Экономист
ООО "УК "Приоритет" *Л.Б. Нечепуренко*

ООО "УК "ПРИОРИТЕТ" ИНН 4246017072 ОГРН 1104246000786

адрес: Желябова 38
период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2018 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2		
Кирпич	5	4	70	3682,6	2158,6	0	0	29072	1495	Мягкая	289,0	612,0	1 305,0	563,0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.03.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	15098,66	4,30	15835,18
Уборка лестничных клеток	4,18	15393,27	4,39	16166,61
Уборка дворовой территории	4,09	15061,83	4,29	15798,35
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,30	4787,38	1,36	5008,34
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,41	1509,87	0,43	1583,52
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	2798,78	0,79	2909,25
Итого	**14,84**	**54649,78**	**15,56**	**57301,26**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО		0,00	0,00	0,00
Эл.Эн ОДН	0,28	1031,13	0,30	1104,78
ГВС ОДН	0,26	957,48	0,28	1031,13
ХВС ОДН	0,07	257,78	0,08	294,61
Всего	**15,45**	**56896,17**	**16,22**	**59731,77**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-344226,00											
тариф с 01.03.2020г.	18,43		*начисление*											
Начислено население с 01.09.2021	18,76	819305	67870,32	67870,32	67870,32	67870,32	67870,32	67870,32	67870,32	67870,32	69085,58	69085,58	69085,58	69085,58
Начислено видеонаблюдение		31920	2660,00	2660,00	2660,00	2660,00	2660,00	2660,00	2660,00	2660,00	2660,00	2660,00	2660,00	2660,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		666403	54650	54650	54650	54650	54650	54650	54650	54650	57301	57301	57301	57301
Затраты на текущий ремонт		140957	4180	8202	4781	3135	3788	15586	19043	24840	33696	5298	14809	3600
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-187449	11701	7679	11100	12746	12092	294	-3162	-8960	-19252	9147	-364	10844

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		122656	10532,34	9068,63	7362,26	8878,97	10192,31	11808,03	10497,98	11332,74	11152,63	11716,92	10884,28	9229,35
Хол вода по сч-фактуре		110245	10213,60	8206,00	8546,12	7212,75	8324,04	10325,45	8912,14	10567,22	11782,96	10985,84	7423,10	7745,92
Горячая вода начислено		239217	25784,94	18075,90	17917,83	23423,92	23383,35	14780,53	17186,86	13696,00	20302,27	21208,93	23937,58	19519,12
Гор. вода по сч-фактуре		250322	25784,94	17505,43	21139,49	23354,61	22885,74	14779,27	21166,93	13461,77	20302,27	24317,70	24333,41	21290,42
Водоотведение начислено		118987	10656,76	8536,99	7434,34	9236,59	10178,41	9984,81	9716,95	9739,53	10537,53	11064,21	10933,88	10967,02
Водоотведение по сч-фактуре		118987	10656,76	8536,99	7434,34	9236,59	10178,41	9984,81	9716,95	9739,53	10537,53	11064,21	10933,88	10967,02
Экономия тепла		-88455	-73881,26	-72127,79	-67345,17	-24398,06	27016,90	67785,22	65032,56	73206,98	54177,74	-26913,40	-44272,67	-66736,52
Итого ком-ных ресурсов		1307	319	1433	-4406	1736	2366	1484	-2394	1000	-630	-2378	3065	-288

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" *Г.Е. Алексеев*

Экономист
ООО "УК "Приоритет" *Л.Б. Нечепуренко*

ООО "УК "ПРИОРИТЕТ" ИНН 4246017072 ОГРН 1104246000286