

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская д.53
от «21» марта 2024г. в форме очно-заочного голосования.

Уважаемый(-ая) собственник квартиры/помещения(ний) № _____ многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, дом 53, собственник жилого помещения № 234,235 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская дом 53 – инициатор общего собрания Искра Владислав Николаевич, уведомляет Вас о том, что в период с «01» апреля 2024 года по «17» мая 2024года будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, д.53 в форме очно-заочного голосования, со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Искра Владислава Николаевича (собственник квартиры/помещения № 234,235 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская дом 53) председателем и секретарем общего собрания.
2. О заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты «01» июня 2024года.
3. О принятии решения в связи с изношенностью инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), которые приводят к заливам и могут привести к учащению случаев заливов, о необходимости проведения текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, и о поручении Управляющей компании – ООО «Мультисервис плюс» осуществить поиск подрядных организаций для проведения текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, и на последующем общем собрании собственников помещений МКД представить на утверждение перечня услуг и работ по проведению текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Об установлении, что в случае если собственники помещений в МКД на последующем общем собрании, в повестку дня которого будет входить вопросы 1)утверждения перечня услуг и работ по проведению текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, 2) о наделении управляющей компании правом от имени собственников МКД на заключение договора на проведение текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), 3) о принятии решения об обязательности допуска собственниками помещений в МКД лиц, которые будут проводить текущий ремонт инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, **не наберут необходимого кворума или проголосуют ПРОТИВ** хотя бы по одному из вышеперечисленных вопросов повестки, будет считаться, что собственники помещений МКД отказались от исполнения своей обязанности по проведению текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, и принимают на себя риски изношенности инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС).
4. Об обращении к органам исполнительной власти Городского округа Химки по вопросу замены резинового покрытия на детских и спортивных площадках, не входящего в состав общего имущества данного МКД (предоставить полномочия на соответствующие обращения в уполномоченные органы от имени собственников МКД - ООО «Мультисервис плюс»);
5. Об установлении видеонаблюдения согласно коммерческому предложению Компании ЗЕОНИТ МЕНЕДЖМЕНТ, об утверждении перечня услуг и работ по проведению работ по установке

видеонаблюдения согласно смете, представленной в коммерческом предложении Компании ЗЕОНИТ МЕНЕДЖМЕНТ, об утверждении условий их оказания и выполнения, об утверждении размера финансирования - об установлении разового целевого взноса на приобретение видеонаблюдения в размере 88 рублей 08 копеек за метр квадратный площади помещения; об определении срока внесения разового целевого взноса на приобретение видеонаблюдения (до 20.06.2024 года); о наделении управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» правом от имени собственников МКД на заключение соответствующего договора об установлении видеонаблюдения; о включении установленной системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская д.53, с момента ее принятия по акту приема-передачи результата работ по установлению видеонаблюдения;

1) О принятии решения, в случае не сбора в установленный срок целевых разовых взносов на приобретение видеонаблюдения от всех собственников помещений в МКД, о предоставлении Управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» права по своему усмотрению принимать одно из нижеследующих решений: 1) управляющая компания вправе либо отложить установление видеонаблюдения до момента сдачи всеми собственниками помещений в МКД целевых взносов в полном объеме;

2) либо управляющая компания вправе отказаться от участия в установке видеонаблюдения с последующим возвратом или зачетом (по усмотрению управляющей компании) в счет текущих оплат платы за жилое помещение денежных средств, фактически внесенных собственниками помещений МКД в качестве целевых разовых взносов на установление видеонаблюдения.

6. Об изменении размера ранее установленной стоимости ежемесячного технического обслуживания системы водоснабжения фильтрами дополнительной очистки воды для всех собственников помещений (установленной решением общего собрания собственников помещений в МКД, оформленным протоколом №1 от 24.01.2022г. в дополнение к стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых) в связи с инфляционными процессами; определить с «01» июня 2024 года такую стоимость ежемесячного технического обслуживания системы водоснабжения фильтрами дополнительной очистки воды для всех собственников помещений в размере 02 рубля 03 копейки за метр квадратный площади помещения в месяц.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «01» апреля 2024 г. по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, дом 51, корп.3, 1 этаж, офис «Мультисервис плюс».

Начало очного обсуждения в 18 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «01» апреля 2024 года с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи инициатору собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, дом 51, корп.3, 1 этаж, офис ООО «Мультисервис плюс» с «01» апреля 2024 года (понедельник – четверг с 09.00 до 18.00 часов, пятница с 09.00 до 16.45 часов, кроме выходных и праздничных дней) по «17» мая 2024 года.

Срок окончания приема решений собственников «17» мая 2024 г. в 18 час. 00 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до срока окончания их приема, указанного в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

Подсчет голосов общего собрания осуществляет инициатор – Искра Владислава Николаевича (собственник квартиры/помещения № 234,235 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская дом 53).

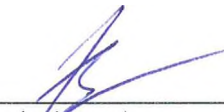
С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, дом 51, корп.3, 1 этаж, офис ООО «Мультисервис плюс» с «01» апреля 2024 года по «17» мая 2024 года (включительно) с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (пятница до 16.45 часов) (кроме выходных и праздничных дней). Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Уведомление (Сообщение) о проведении предстоящего собрания собственников помещений в МКД производится путем размещения информации на информационном стенде, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, д.53 и на официальном сайте ООО «Мультисервис плюс» www.multiservice-plus.ru, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД, оформленным Протоколом б/н от 15.02.2017г.

Бланки решений для голосования размещены на официальном сайте ООО «Мультисервис плюс» www.multiservice-plus.ru или могут быть получены собственниками самостоятельно по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, дом 51, корп.3, 1 этаж, офис ООО «Мультисервис плюс» с «01» апреля 2024 года по «17» мая 2024 года (включительно) с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (пятница до 16.45 часов) (кроме выходных и праздничных дней).

Дополнительная информация по телефону: 8-(495)-988-31-53

С уважением, Искра Владислав Николаевич (собственник квартиры/помещения № 234,235 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская дом 53) – инициатор проведения общего собрания.



(подпись)

Искра Владислав Николаевич
(расшифровка)