

Утверждаю:
Директор
ООО "Монтаж, ремонт, сервис"
С.Н.Миронова



Согласовано:
Главный инженер
ОАО "Орёлжилэксплуатация"
С.Н.Миронова

ПЛАН РАБОТ И УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома №4 по ул. Естинा
на 2018 год

Наименование видов работ			График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечание
№ п/п	Адрес дома	п/п			
Сантехнические работы					
1	ул.Естиня, д.2		Регулировка и наладка систем автономного отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздущивание стояков.	январь-апрель м-ц октябрь-апрель м-ц	Мастер участка Качанов В.А.
			Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем автономного отопления, горячего водоснабжения. Ревизия и подготовка водометного узла Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, отопления (задвижек, вентилей)	май - июнь м-ц март м-ц май - август м-ц	по мере необходимости май-август м-ц март-апрель м-ц
			Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков) Ревизия и подготовка хоз.питьевой насосной станции		май - июнь м-ц
			Промывка, прочистка внутренней системы		

канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов	(по мере необходимости)
Мелкий ремонт теплопоизоляции Ревизия и подготовка пожарной насосной станции	май-июль м-ц
Уплотнение санного отопления, ХВС, ГВС в течхпсолье, на тех.этаже	март-апрель м-ц май - июнь м-ц по мере необходимости
Ремонт трубопровода отопления, ХВС, ГВС с заменой участков	по мере необходимости
Маллярные работы	апрель - май м-ц по мере необходимости
Частичный ремонт фасада - закраска надписей	
Плотницкие, кровельные работы	
Укрепление флюгеров на канализационных стояках на крыше	апрель - октябрь м-ц
Укрепление дефлекторов	по мере необходимости
Удаление с козырьков (фальшкроев) снега и наледи	декабрь, январь, февраль март м-ц
Укрепление железа на парапетах	по мере необходимости
Замена разбитых стекол в местах общего пользования	по мере необходимости
Ремонт слуховых окон и жалюзей.	по мере необходимости

Установка пружин; дверных доводчиков; дверных ручек

май-октябрь м-ц

Электрооборудование

Замена перегоревших эл.лампочек на л/клетках, в техподпольях, чердачах, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов и подъезды

Осмотр уличных светильников с заменой эл. ламп, фотоэлемента

Смена вышедших из строя светильников ; датчиков движения в местах общего пользования

Смена вышедших из строя эл.выключателей

Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений

Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины

Осмотр, ремонт, замена автоматаов защиты стояков и питающих линий

Благоустройство

Озеленение территории (перекопка газонов, посев травы в затопленных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелеными насаждениями)

Окраска детского игрового оборудования
Уборка и очистка придомовой территории

май-июль м-ц
постоянно

по мере необходимости

по мере необходимости

по мере необходимости

по мере необходимости

по графику

по графику

по мере необходимости

2 раза в год

Механизированная уборка придомовой территории	постоянно в период снегопада, в весенний период
Окос травы на газонах бензокосами	май - октябрь м-ц
Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз	по мере необходимости
Ремонт загрузочных клапанов	по мере необходимости (по мере загрязнения)
Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер	апрель - май м-ц
Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке	
Завоз песка в песочницу	май м-ц
Прочие работы	
Проверка вентиляционных каналов, оголовков	1 раз в год
Дератизация, дезинсекция	2 раза в месяц
Непредвиденные работы	по мере возникновения

Составил : Мастер участка *Михаил В.А.Качанов*