

**Протокол
общего собрания в форме очного голосования собственников
помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь,
ул. Тухачевского, 20/2**

г. Ставрополь

«01» февраля 2015 года

Собрание проводится «01» февраля 2015 года в городе Ставрополе на территории детской площадки многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/2 в 18 часов 00 минут.

***Собрание проводится по инициативе Шевякова Юрия Ивановича
Присутствовали:***

Собственники помещений согласно прилагаемому реестру.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании. Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых/нежилых помещений в доме **12012,6 кв.м.**, принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет **6602,99 кв.м.**, что составляет **54,97 %** от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 20/2 по ул. Тухачевского
управление управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419
4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом для собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, дом № 20/2 предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».
5. Одобрить заключения между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского дом №20/2.
6. Утвердить тариф по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 20/2 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 15,60 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику на 2015 год.
7. Одобрить расчет оплаты за вывоз мусора пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Одобрить заключение директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и

эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

9. Одобрить оплату технического обслуживания домофона по тарифам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 45 руб. с квартиры на 2015 г.

10. Выбор Совета многоквартирного дома (в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ);

11. Выбор председателя Совета (в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ);

12. Утверждение порядка оплаты труда Председателя Совета.

13. Определить место хранения документов общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

14. Определить порядок уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/2 путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

По первому вопросу повестки дня слушали: Шевякова Ю.И. (кв. №80) который предложил избрать председателем собрания Шевякова Юрия Ивановича (кв.80), секретарем собрания Малиновского Юрия Владимировича (нежилое помещение №46-50)

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались » - 0%

Постановили:

выбрать председателем собрания Шевякова Юрия Ивановича (кв.80), секретарем собрания Малиновского Юрия Владимировича (нежилое помещение №46-50)

По второму вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил в соответствии с п.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ утвердить способ управления многоквартирным жилым домом №20/2 по ул. Тухачевского – управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались » - 0%

Постановили: утвердить способ управления многоквартирным жилым домом №20/2 по ул. Тухачевского – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419

Результаты голосования:

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержались» - 0%

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить проект договора управления многоквартирным домом для собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, дом №20/2 предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис»

Результаты голосования:

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержались» - 0%

Постановили: утвердить проект договора управления многоквартирным домом для собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, дом № 20/2 предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис»

По пятому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил одобрить заключение между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского дом №20/2

Результаты голосования:

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержались» - 0%

Постановили: одобрить заключение между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского дом №20/2

По шестому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить тариф по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 20/2 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 15,60 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику на 2015 год.

Результаты голосования:

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержались» - 0%

Постановили: утвердить тариф по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 20/2 по ул. Тухачевского в г.

Ставрополе в размере 15,60 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику на 2015 год.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил одобрить расчет оплаты за вывоз мусора пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались » - 0%

Постановили: одобрить расчет оплаты за вывоз мусора пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил одобрить заключение директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались » - 0%

Постановили: решение не принято в связи с отсутствием кворума для принятия решения по данному вопросу в соответствии со ст. ст. 44, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил одобрить оплату технического обслуживания домофона по тарифам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 45 руб. с квартиры на 2015 г.

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались » - 0%

Постановили: одобрить оплату технического обслуживания домофона по тарифам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 45 руб. с квартиры на 2015 г.

По десятому вопросу повестки дня слушали: председателя собрания, который предложил в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей прежнего совета многоквартирного дома, выбрать совет многоквартирного дома (в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ) в составе: Шевякова Ю.И. (кв. 80), Крюкова С.В. (кв. 45), Майборода В.Ю. (нежилых помещений)

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались » - 0%

Постановили: выбрать Совет многоквартирного дома (в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ) в составе: Шевякова Ю.И. (кв. 80), Крюкова С.В. (кв145), Майборода В.Ю. (нежилые помещения)

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил выбрать Председателем Совета многоквартирного дома - Шевякова Ю.И. (кв. 80) (в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ)

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались » - 0%

Постановили: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома - Шевякова Ю.И. (кв. 80) (в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ)

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить оплату труда Председателя Совета в размере 0 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Результаты голосования:

«за» -100% «против» - 0% «воздержались » - 0%

Постановили: утвердить оплату труда Председателя Совета в размере 0 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил определить место хранения документов общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались » - 0%

Постановили: определить место хранения документов общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил определить порядок уведомления

собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/2 путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Результаты голосования:

«за» - 100 %

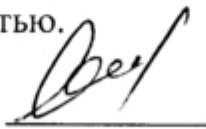
«против» - 0 %

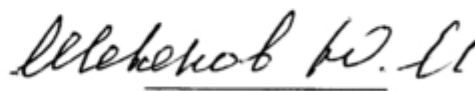
«воздержались» - 0 %

Постановили: определить порядок уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/2 путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

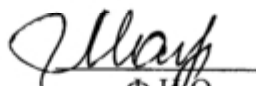
Реестр подписей собственников помещений, присутствующих на собрании прилагается к настоящему протоколу общего собрания на ___ листах и является его неотъемлемой частью.

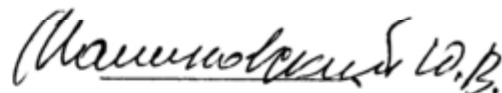
Председатель собрания:


Ф.И.О.


подпись

Секретарь собрания:


Ф.И.О.


подпись