

Отчет о проделанной работе за 2021 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание жилого помещения	руб.	1 116 144,02
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2021 г.</i>	руб.	589 208,79
	Итого:	руб.	1 705 352,81
	из них оплачено:	руб.	1 050 215,86
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2022 г.</i>	руб.	655 136,95
РАСХОДЫ			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		284 325,63
	1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения), (Ремонт системы отопления, замена участка трубопроводов (хомут, отвод 00*45, труба 110/2000, установка крана приварочного 50 мм и т.д.), (заработная плата, страховые взносы сантехников)	руб.	132 807,79
	1.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования. (Замена ламп и накаливания, замена светильника ДБП-7) (заработная плата, страховые взносы электриков)	руб.	44 136,02
	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), (Проведение кровельных работ) (заработная плата, страховые взносы разнорабочих)	руб.	82 228,40
	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	14 560,39
	1.5. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	10 593,04
2.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:		276 349,52
	2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	115 986,76
	2.2. Уборка лестничных площадок	руб.	130 015,05
	2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 136,91
	2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	6 781,01
	2.6. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	22 429,80
3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:	руб.	104 221,27
4.	Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:	руб.	456 993,49
	Итого:	руб.	1 121 889,91

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15. пн-сб с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор
ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Краснопольский К.Н.