

твоей ВЫБОР

• ФАКТЫ • ИНФОРМАЦИЯ • КОММЕНТАРИИ •

Уважаемые друзья, коллеги, партнеры!

От имени управляющей компании ООО «Петрозаводская компания «Выбор» и от себя лично поздравляю вас с Новым годом! Позвольте мне пожелать вам крепкого здоровья, счастья, личного и семейного благополучия, удачи во всех делах и начинаниях! Пусть в вашем доме, в каждой квартире, всегда будет тепло, уютно и светло. Для нас, работников жилищной сферы, это очень важно, поэтому мы делали все, чтобы в каждом доме, обслуживаемом нашей компанией, именно так и было. О том, что мы сделали в уходящем году и, что планируем сделать в 2012 году, вы узнаете из краткого отчета, который предлагаем вашему вниманию в этом номере газеты.

Еще раз от всей души поздравляю вас с Новым годом и желаю, чтобы он принес всем нам хорошее настроение, здоровье и удачу!

С уважением, директор управляющей компании
ООО «ПК Выбор» Виталий Голов



Год прошел: подводим итоги, говорим о будущем

Заканчивается год и, конечно, необходимо подвести его итоги. О том, как работала управляющая компания «ПК Выбор» и, что предстоит сделать в 2012 году, рассказывает директор компании Виталий Голов.

— Виталий Геннадьевич, как Вы в целом оцениваете работу компании?

— Мы работаем по тем законам, постановлениям Правительства РФ, другим документам, которые регламентируют нашу деятельность. Если отвечать кратко, то мы ничего не нарушали, работали согласно утвержденным совместно с собственниками жилья планам и, выполнили все, что было намечено. Надеюсь, больших претензий к нам нет, хотя жители обращались к нам и с жалобами, и с просьбами, и с претензиями по самым разным вопросам. Все проблемы мы старались решать оперативно, но в пределах своих полномочий и возможностей. Возможно, поэтому к нам пришли еще 6 многоквартирных больших домов — люди узнали и оценили нашу работу, качество и оперативность и хотят, чтобы их дома содержались в хорошем состоянии.

— В газете мы уже сообщали о текущем и капитальном ремонте многоквартирных домов. Все ли успели сделать?

— В управлении нашей компании находится дома в различном техническом состоянии, но многие из них нуждаются в том или ином виде ремонта.

По результатам общих собраний собственников жилья были приняты решения на проведение сезонных работ (ремонт крыши, герметизация швов и т. д.), которые уже завершены. В остальных домах ведется плановая работа по ремонту канализации, горячей и холодной водоснабжения и т. д. С января 2012 года, например, мы начнем менять тру-

бы горячего и холодного водоснабжения по ул. Лизы Чайкиной, 12.

В 2012 году работы по капитальному и текущему ремонту домов продолжатся, когда решения об этом будут приняты на общих собраниях собственников жилья.

— Зима в этом году необычно теплая, однако вопрос о теплоснабжении остается одним из важнейших. Все ли здесь в порядке?

— В этом году подготовка домов к отопительному сезону началась практически сразу после окончания сезона 2010\11 г. г. — были проведены все ремонтные и профилактические работы, получены паспорта готовности. На сегодняшний день отопительный сезон проходит без срывов.

Нестандартная ситуация возникла с домом №9 по ул. Ключевая, жители которого пожаловались на холод в квартирах. Для того, чтобы устранить проблему, мы использовали тепловизионную технику, установили новые элеватор и задвижку, но ничего не помогло. И, только после того, как отрезали вводную трубу, удалось установить причину неполадки. Случай оказался редким: каким-то образом в трубу из теплотрассы попала обыкновенная тряпка, которая и мешала нормальному теплоснабжению. После ее удаления тепло в дом стало поступать в полном объеме.

В целом, надеемся, отопительный сезон пройдет в штатном режиме.

— Неплатежи населения за оказанные услуги — одна из главных проблем любой управляющей компании. Как ее решали и как думаете действовать в новом году?

— Мы решали ее различными способами, и наши действия приносили определенные результаты. Однако на сегодняшний день владельцы 234 квартир так и не погасили долги за ЖКУ — они превышают несколько миллионов

рублей. Мы и дальше будем проводить работу с должниками и добиваться всеми законными способами устранения задолженности за ЖКУ.

Но большинство собственников квартир относятся к своим обязанностям, в том числе и по оплате за ЖКУ, ответственно и добросовестно. Мы благодарим вас за это, а десяти собственникам жилья вручаем наши небольшие новогодние подарки.

— И последнее, Виталий Геннадьевич — несколько слов о проблемах, а, главное, о перспективах работы управляющей компании.

— Работа управляющих компаний проходит в непростых условиях — обратите внимание на письмо наших коллег к Президенту Российской Федерации: в обращении проблемы жилищников обозначены достаточно четко и ясно.

Что же касается перспектив, то мы бы хотели приблизить уровень обслуживания нашего населения к европейскому — как, например, в Восточной Германии. Речь идет о том, чтобы ввести практику доскональных плановых осмотров домов, которые помогут управляющей компании составлять оптимальные планы работ по каждому отдельному дому. Если мы заранее будем знать о возможных проблемах дома (с крышей, канализацией, оборудованием и т. д.), нам легче будет ее устранить еще до возникновения аварийной ситуации. Да, такая работа скажется на тарифах, но в конечном результате это даст большую экономию средств и позволит сделать жизнь в доме уютнее, комфортнее и безопаснее. Это как раз та задача, которую мы хотели бы решать вместе с вами и надеемся, что наши пожелания найдут у вас отклик и понимание.

Однако, добиться этого очень не просто, хотя бы потому, что собственники жилья словно не понимают, что за все надо платить и принимать своевременные решения. Вот пример. Собственники жилья дома №15А на Птицефабрике на общем собрании не утвердили тарифы по срочному ремонту канализации, просто не захотели. В результате жильцы наказали сами себя: там, как мы и предупреждали, прорвало канализацию и, чистый подвал дома превратился в зловонную яму. Ремонт канализации сделан будет (кстати, жильцам теперь он обойдется дороже), но почему надо было доводить ситуацию до аварии? Почему ответственность за безответственность жильцов несет управляющая компания и, нет закона, который прекратил бы иждивенчество собственников жилья?

Впрочем, есть и положительные примеры. С лета этого года дом №55 по ул. Кутузова перешел под управление нашей компании и, главной проблемой была крыша. Собственники жилья оперативно провели собрание, приняли решение о безотлагательном ремонте крыши и, уже до начала дождей она была отремонтирована. Именно так и должно быть, если мы хотим жить в нормальных условиях и не доводить дело до абсурда. Поэтому понимаю, что к лучшему надо стремиться, но без изменения сознания собственников жилья, без появления новых законов, добиться этого будет не просто.



Президенту Российской Федерации

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!
У работников жилищного хозяйства складывается впечатление, что в ходе предвыборной кампании большинство СМИ нашли «стрелочника»: взяли курс на «очернение» имиджа управляющих компаний и ТСЖ, публикуя сведения о том, что именно УК и ТСЖ виноваты едва ли не во всех бедах граждан.

Доходит до абсурда. Житель мешает соседям спать — виновата управляющая компания. В квартире проживает два десятка нелегальных мигрантов — опять виновата она. А недвно управляющую компанию вообще объявили виновной за страдания обманутых дольщиков.

Информация из СМИ поступает исключительно однобокая и негативная. На телепередачах руководителям УК и ТСЖ слово не дается. О положительных же результатах и о тех трудностях, с которыми сталкиваются управляющие компании и ТСЖ, умалчивается.

Главными причинами трудностей являются недостатки в действующем законодательстве, волонтеризм в деятельности органов исполнительной власти и неэффективность судебной системы.

1. Вместо реализации провозглашенного принципа содействия развитию малого бизнеса и конкуренции в сфере управления многоквартирными домами сложилась прямо противоположная ситуация.

Высокий уровень государственного регулирования данной сферы порождает соблазн у чиновников извлечь для себя выгоду из контролируемых ими финансовых потоков. Идет повсеместное вытеснение собственника и потребителя услуг как полноценного участника правоотношений в ЖКХ. Все это ведет к вымиранию конкуренции и, как следствие, снижению качества услуг.

Излишняя государственная «зарегулированность» и высокий уровень патернализма формирует из собственников жилья и потребителей услуг иждивенцев, привыкших, что все их проблемы решает кто-то посторонний. СМИ не упоминают, что согласно действующему законодательству, именно собственники несут бремя содержания принадлежащего им имущества независимо от того, является этот собственник гражданином или органом местного самоуправления.

2. Обслуживать имущество собственников по одинаковым усредненным тарифам, утвержденным государственными органами, невозможно, поскольку с точки зрения здравого смысла содержание, например, «Мерседеса» и «Жигу-

лей» не может стоять одинаково. Жилой фонд неоднороден. Расходы на содержание разных домов по понятным причинам не могут быть одинаковыми. Невозможно жить во дворце и платить как за старую «пятиэтажку».

В СМИ публикуются и демонстрируются только такие материалы, в которых управляющие компании заведомо выставляются виновными в том, что работают по тарифам несколько более высоким, чем установленные органами местного самоуправления. О том же, что тот или иной дом может попросту развалиться, если управляющая компания будет обслуживать его в рамках денежных средств, собранных по установленным местными властями тарифам, почему-то никто не говорит.

Огульно обвиняя управляющие компании в росте тарифов, никто не упоминает о том, что по причине повышения административного давления, их обязанности с каждым годом возрастают (это и содержание сайтов, и служба инспекторов для контроля индивидуальных счетчиков, и работа с общедомовыми приборами учета и средствами автоматизации, и резкое увеличение затрат на делящиеся годами суды). При этом ни собственники, ни органы местного самоуправления не пытаются включить это расходы в смету на содержание и предоставление услуг.

В СМИ не найти информации о том, что определяющим фактором роста платежей за ЖКУ является стоимость приобретаемых исполнителем коммунальных ресурсов, которые составляют до 85 процентов в платеже граждан.

В прессе ни слова не говорится о том, что действующее налоговое законодательство включает в оборот предприятий ЖКХ суммы, собираемые за коммунальные ресурсы, которые, не принося прибыль, а только убытки и являются по факту транзитными платежами, дискриминируя этим управляющие компании (снижая реальные обороты предприятия и увеличивая количество предприятий искусственно).

3. Колоссальная проблема управляющих компаний и ТСЖ — это неплатежи потребителей.

Собственники жилых помещений могут не появляться годами, не участвовать в расходах на содержание общего имущества и оплате коммунальных услуг. Взыскать с них задолженность по оплате ЖКУ очень сложно, т. к. зачастую они зарегистрированы в других городах (странах), а поскольку согласно ст. 28 ГК РФ, иск подается по месту жительства ответчика, то это существенно усложняет и без того трудоемкий процесс.

Кроме того, что бы доказать факт предоставления услуг и оказания работ, а так же наличие задолженности по их оплате, управляющие компании обязаны представить суду «горы» бумаг. Это несет для управляющих компаний существенные расходы.

Так же многие суды не разрешают данные дела путем выдачи судебного приказа, тогда как в порядке искового производства рассмотрение данной категории дел растягивается на многие месяцы и годы.

Вместе с тем, суды, при вынесении решений, урезают издержки, взыскиваемые с ответчиков, до мизерных размеров, которые едва ли покрывают расходы на канцтовары, а уж о покрытии расходов на работу юристов управляющих компаний, говорить не приходится. Более того, зачастую суды уменьшают и установленные законом пени.

Даже при вынесении судом решения о взыскании с ответчика задолженности по оплате ЖКУ, процесс реального взыскания денежных средств очень длителен. Службы судебных приставов не справляются с огромным объемом работы, а должники идут на различные ухищрения.

СМИ не доводят до сведения общественности информацию об издержках управляющих компаний в работе с должниками, как не доводит информацию и о самом факте массовых неплатежей со стороны собственников и упомянутых трудностях в борьбе с ними.

Между тем, массовые неплатежи со стороны собственников порождают ситуацию, в которой сама управляющая компания и ТСЖ становится должником перед другими организациями. Например, задолженность перед ресурсоснабжающими организациями приводит к тому, что вдруг они попросту перестают поставлять ресурсы. В результате — публикации о виновности в этом управляющих компаний. А почему же никто не говорит об обязанности собственников оплачивать услуги, которыми они пользуются и об ответственности за невыполнение этой обязанности?

Сколько же еще СМИ будут так однобоко преподносить информацию о деятельности управляющих компаний и обвинять их во всем?

Но предвыборная кампания закончится. Вот только ситуация в ЖКХ останется прежней. Если, конечно, не начать освещать в СМИ проблемы, стоящие перед отраслью, открыто и объективно, и не начать принимать меры, основанные на ПОНИМАНИИ ПРИЧИН, приведших ЖКХ в нынешнее состояние. Мы, как профессионалы, готовы участвовать в обсуждении и решении этих проблем.



Управление ЖКХ в Восточной Германии

Собственность в Восточной Германии распределена среди частных собственников 80%, коммерческих — 15% и муниципальными жилищными компаниями — 5%. Причем в 80% частных собственников входят ЖКХ и квартиры, сдаваемые собственниками внаем.

5% государственных жилищных компаний будут преобразовываться в частные, т. к. даже немцы не смогли добиться в них эффективной работы.

Так же существуют различные управляющие компании (УК) негосударственной формы собственности, управляющим может быть и физическое лицо. Цель у всех одна — повысить рыночную стоимость жилья и привлекательность для жильцов, для чего производится санация домов, включая пристройку лифтов, утепление фасадов, благоустройство. Финансирование — деньги инвесторов или кредиты сроком до 33 лет.

ЖСК — это крупные образования, осуществляющие разные функции, но главная — это управление. Многие ЖСК также учредили для управления домами ООО для снижения затрат. Труд работников в ЖСК оплачивается высоко, и, осуществляя управление через ООО, ЖСК имеют возможность снижать стоимость квартплаты. Верхний размер квартплаты ограничивается правительством.

ЖСК напрямую или через ООО оказывает услуги: инфраструктурные (работа управдома, уборка территории, вывоз мусора и т. д.); технического управления (сантехнические, электротехнические работы, малярные и т. д.); экономического управления (бухгалтерия, составление бизнес-планов, отчетов и т. д.). Кроме того, ЖСК специализируется на сдаче квартир внаем.

Общий земельный участок (общее имущество) делится в зависимости от площади на части, и каждый собственник квартиры получает X условных частей общего земельного участка, в зависимости от площади квартиры — это его право голоса на общем собрании.

В штате УК нет уборщиков, электриков, сантехников, маляров — привлекаются специализированные фирмы и частные предприниматели. В штате только специалисты управления — технический директор с помощниками, финансовый директор с помощниками, секретариат. Кроме того, в каждом жилом доме имеется управдом, к которому непосредственно обращаются жильцы.

Жильцы оплачивают 100% коммунальных платежей, малоимущие получают адресную помощь. Кроме того, в Германии принята предоплата, то есть до наступившего месяца жилец обязан внести оплату. В начале следующего за отчетным года управляющий (УК) делает расчет, и предоставляет его жильцу до 30 июня следующего года. По результатам делается корректировка в оплате за год в ту или иную сторону.

Вне зависимости, кто управляет жилым домом, собственники квартир и наниматели получают финансовый отчет и бизнес-план на следующий год. Если управляющий в течении 6 месяцев не предоставляет эти документы, он подлежит замене.



Общая квартплата состоит из двух частей — за жилое помещение и за жилищно-коммунальные услуги и составляет в среднем 7 евро/1м², колеблется от 5 до 8 евро в зависимости от: года возведения дома; общей площади квартиры; длительности проживания в квартире; количества лиц в семье.

В плату за жилое помещение входят: строительные затраты, стоимость земельного участка, проценты по кредиту на строительство; издержки, связанные с содержанием жилья (амортизация 1-2% в год, паушальный платеж за содержание, текущий ремонт и управление). Накопления на капитальный ремонт зависят от возраста и особенностей дома. Члены товариществ собственников большую часть платы за жилое помещение не платят, за исключением накоплений на ремонт и управление.

В оплату ЖКУ входят (на 1м² общей площади, включая 50% площади лоджии): налог на земельный участок и здание, отопление, теплую воду, уборку подъезда и лестниц, очистку улицы, вода, сточные воды, лифт, утилизацию отходов, газон и благоустройство, общее потребление электроэнергии, трубочист, страховки, старшего по дому, кабельное телевидение, прочее — всего около 2,5 евро.

При этом доля семейного бюджета на оплату квартиры составляет: 1 проживающий — 26%; семья из 2 человек — 19,1%; из 3 — 18,2%; из 4 — 17,7%; из 5 и больше — 21%.

В течении года оплата на отопление распределяется равномерно, все платежи начисляются только по м², включая лифт и вывоз мусора, и калькулируются из общих затрат. Отопление, вода, газ, электроэнергия оплачивается по потреблению — по приборам учета, имеющимся в каждой квартире.

Управлять жилым домом в Германии гораздо проще. Общая культура населения выше, и на лестничных площадках достаточно один раз в неделю делать влажную уборку — чистота идеальная и никто не подумает бросать мусор, пачкать стены, ломать лифт или светильники. Затраты на мо-

ющие средства, расходные материалы соответственно ниже.

При санации фасадов домов используются металлический каркас, сверху керамические пластины определенного цвета, внутри минеральная вата, снизу решетка от грызунов. Такие фасады намного дороже при строительстве, но в долгосрочной перспективе дешевле, так как не требуют ремонта, не выцветают и не требуют перекрашивания.

Окна жилых домов являются общим имуществом, поэтому они все одинаковые, герметичные, со стеклопакетом, не требуют окраски и ремонта. Наружная часть лоджий с подставками для цветочных горшков также считается общим имуществом, поэтому лоджии и цветочные горшки также везде одинаковы. Спутниковые тарелки на фасадах домов отсутствуют — имеется одна общая на весь дом.

Нормы теплопроводности ограждающих конструкций жесткие и даже в случае дешевой санации фасадов (утеплитель, сетка, штукатурка, краска), слой утеплителя используется более толстый, что позволяет максимально сэкономить теплоэнергию. Например, при температуре наружного воздуха -5С в квартире достаточно включить радиатор отопления утром и вечером на 30 минут для поддержания температуры +19С. Этому способствует горизонтальная разводка отопления и обязательная установка на всех приборах регуляторов температуры. В пределах одной квартиры можно установить разную температуру, а при долгом отсутствии — вообще выключить приборы отопления: это не повлияет на соседей, зато повлияет на оплату.

При строительстве применяются в основном блочные фундаменты (не под несущими стенами, а под всем домом), поэтому трещины при усадке дома редкость. Преимущественно используется металл — металлические конструкции не требуют текущего ремонта и позволяют экономить пространство. Кроме того, части прямиков, входов в подвалы и т. д. выполняются из сплавов металла, не требующих окраски, а детали детских площадок — из нержавеющей стали, которая не требует обслуживания.

В подъездах — датчики движения (автоматическое включение освещения), и лампы, не требующие замены 2-5 лет. Выключатели кнопочные, и оборудование меньше изнашивается.

Мусоропроводы отсутствуют. Контейнеры для мусора пластиковые, не требуют обслуживания и очень долговечны. Доступ на площадку, где установлены контейнеры, для посторонних невозможен. Кроме того, производится раздельный сбор мусора самими жильцами.

УК в обязательном порядке производит страхование общего имущества, включая земельный участок, а собственники квартир производят страхование своего имущества. В случае возникновения каких либо обстоятельств, пострадавшему выплачивается страховка.

В соответствии с законодательством Германии строительство новых жилых домов между уже существующими запрещено — это ухудшение условий проживания (уплотнение застройки).

Любой жилец может вступить в ассоциацию квартиросъемщиков (годовой взнос около 100 евро), где получит любую консультацию юристов в случае возникновения конфликта с УК.



Лучшим плательщикам — наши подарки!

Накануне Нового года наша управляющая компания провела конкурс «Лучший плательщик за услуги ЖКХ». Методом случайного выбора из всех домовладельцев, вовремя вносящих квартплату за последние шесть месяцев, компьютерной программой обозначены десять победителей. Поздравляем наших надежных друзей!

Посмотрите внимательно список и, если в нем указан Ваш адрес, приходите к нам в рабочее время с паспортом за небольшими, но приятными новогодними подарками.

Ул. Володарского, д. 27, кв. 22, ул. Калинина, д. 24а, кв. 4, ул. Калинина, д. 64а, кв. 2, у. Ключевая, д. 11, кв. 10, ул. Ключевая, д. 7, кв. 6, ул. Коммунистов, д. 28, кв. 6, ул. Машезерская, д. 38а, кв. 7, ул. Промышленная, д.10, кв. 76, ул. Пограничная, д. 52, кв. 92, ул. Пограничная, д. 54, кв. 110.

Спасибо за активную позицию!

В деле управления домом очень важна активная позиция собственников жилья. Их инициатива, поддержка помогает управляющей компании быстрее и эффективнее решать проблемы дома, вовремя проводить его ремонты и обслуживание. Спасибо вам за это и, надеемся, что наше плодотворное сотрудничество будет продолжаться и дальше!

И особое спасибо следующим активистам:

Балтийская, 7, Кошкарская Т.Н.;
 Балтийская, 9, Кошкарская Т.Н.;
 Калинина, 24В, Кузова З.С.;
 Калинина, 32А, Яскеляйн И.М., Ситько М.В.;
 Калинина, 34Б, Деев М.Л.;
 Калинина, 42, Перевская З.А.;
 Калинина, 52А, Попова М.Н., Маслякова С.В., Монжин Д.В.;
 Калинина, 64А, Ройтман Л.В.;
 Ключевая, 7, Романова И.В., Аниськина Т.А.;
 Комсомольский пр., 9В, Моккиева Е.В., Степанов В.С.;
 Кутузова, 55, Данилова В.В., Бусыгина Н.В., Голубева В.В.;
 Л.Чайкиной, 11А, Овчарева Л.Ф., Туренко Н.А.;
 Л. Чайкиной, 12, Шведкин А.В.;
 Лососинская наб., 11, Огорелкин А.Ю., Губанов С.А.;
 Машезерская, 29, Бологин В.С.;
 Машезерская, 30, Якунькина В.В.;
 Машезерская, 38А, Михайлов С.И.

Установка индивидуального счетчика на воду от компании «ПК Выбор»

Водосчетчик фирмы «Метер» для холодной и горячей воды: 450 руб.\шт.

Соединитель 15Х2ВР: 87 руб.\шт и 174 руб.\2 шт.

Фильтр тонкой очистки: 136 руб.\шт.

Составление акта и опломбировка: 150 руб.

Работа: 340 руб.

ИТОГО: за установку и опломбировку одного водосчетчика (вместе с материалом) 1250 руб.

Бесплатно! Выход мастера для предварительного обследования.

Обращайтесь

в «Производственную компанию «Выбор»

с 9 до 17 часов.

Телефоны: 56-23-59,

8-911-403-11-22

ОБЪЯВЛЕНИЯ

• Соседей по домам №№38А, Б по ул. Машезерской и 57Б по пр. А Невского поздравляем с Новым годом! Счастья вам, здоровья и благополучия!

• Французский язык. Тел. 8-953-531-75-83.

• Коллектив аварийно-ремонтной службы поздравляет ВАЛЬНЕР Анну Сергеевну с Днем рождения и Новым годом! Желаем Вам крепкого здоровья, хорошего настроения, счастья и семейного благополучия!

• Поздравляем коллектив и учеников школы №27 с Новым годом! Желаем всем, чтобы в 2012 году никто не огорчал друг друга!

От имени жильцов дома по ул. Ключевая, 9 выражаю глубокую благодарность «Производственной компании «Выбор» за решение проблемы дома с отоплением. Все было сделано качественно, теперь в наших квартирах тепло. Спасибо заместителю директора компании Светлане Борисовне Железновой и слесарям С. Буняеву, С. Сидорову, О. Баранову, А. Рыбакову!

С уважением, Е. Ищанине.

• Газета «Комсомольская правда» в Карелии — свежий номер «толстушки» каждый четверг! Есть, что почитать, есть о чем подумать!

• В приюте для животных своих новых хозяев ждут верные собаки и ласковые кошки. Нужна помощь волонтеров в содержании и благоустройстве приюта. Тел. 8-911-42-41-925.

• Распилу дрова. Тел. 8-921-459-52-18.

• Сашеньку и Виктора Ганичевых поздравляем со свадьбой! Живите долго, счастливо и дружно! Ваши мамы и папы, родственники и друзья.

• Бесплатно вывезу ненужный металлолом. Тел. 8-921-459-52-18.

• Расколю дрова. Тел. 8-921-461-94-06.

• Поздравляем с Новым годом Елену Николаевну и Николая Борисовича Клочковых! Крепкого здоровья, счастья, любви и благополучия!

• Семьи Лашковых, Ивановых, Катиных поздравляют всех жителей Петрозаводска с праздниками! Отметьте их как следует, чтобы в новом году было всегда весело и празднично!

• Спасибо всем, кто в уходящем году помогал нашей семье! Дай вам Бог здоровья и счастья! Сидоровы

• 31 декабря отмечает юбилей Марина Ивановна Капустина: от всей души желаем ей здоровья, счастья, мира в семье! Уткины, Антоновы, Росляковы.

ВНИМАНИЕ!

Вы можете подать объявление в газету «Твой Выбор»

БЕСПЛАТНО!

Позвоните по телефону +7-953-542-31-70

с 10 до 16 часов в будни

или напишите по электронному адресу:

grustik07@mail.ru.

Управляющая компания «ПК Выбор»

Работаем: пн-пт с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00

Директор, приемная: 57-78-98. **Диспетчер:** 57-70-30

Бухгалтерия ТСЖ, экономический отдел: 57-70-30

Главный инженер, юрист: 56-30-26

Сайт компании: www.pkvibor.ru

Издатель: ООО «Петрозаводская компания «Выбор»

г. Петрозаводск, ул. Лесная, 34, тел\факс 57-78-98

Отпечатано в ООО «Городская типография №1»,

г. Петрозаводск, ул. Муезерская, 15А.