

Утверждаю:

Директор ООО УК "Наш дом - ЖЭУ - 2"

А.Н.Волков

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. № 882/пр

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому № 14А/2 по пр. Космический**

Текущая управляющая организация		ООО УК "Наш дом ЖЭУ - 2"	
Данные за период управления		с 01.01.2016 - 31.12.2016 год	
1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода) от использования общего имущества	руб.	12 047,20
3	Задолженность потребителей(на начало периода)	руб.	314 826,54
4	Начислено за услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 801 049,70
5	за содержание дома	руб.	2 606 959,11
6	за текущий ремонт	руб.	290 894,89
7	за услуги управления	руб.	903 195,70
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 679 502,23
9	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 650 218,23
10	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11	субсидий	руб.	0,00
12	денежных средств от использования общего имущества	руб.	29 284,00
13	прочие поступления	руб.	0,00
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
15	Авансовые платежи потребителей(на конец периода)	руб.	0,00
16	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода) от использования общего имущества	руб.	41 331,20
17	Задолженность потребителей(на конец периода)	руб.	465 658,01
	Перерасход по выполненным работам	руб.	147 859,95
	<b>Итого долг</b>	руб.	<b>613 517,96</b>
Выполненные работы			
	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (рублей)	Количество работ (ед)
18	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	679 910,47	
19	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	202 828,98	
20	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	20 456,26	
21	Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,стен,колонн и столбов,перкрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки,полов), в том числе проверка	47 153,40	
22	Техническое обслуживание систем вентиляции,водоснабжения (холодного и горячего), отопления,водотведения,электрооборудования	319 325,62	
23	Измерение,сопротивления изоляции	22 536,55	
24	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	102 628,00	
25	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	
26	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	804 728,30	
27	Страхование лифтов	12 481,78	
28	Уборка помещений,входящих в состав общего имущества	284 654,00	
29	Влажная протирка подоконников,перил,дверей	14 215,36	
30	Мытье окон	30 857,74	
31	Дератизация,дезинсекция	10 401,49	
32	Очистка придомовой территории(в холодный период года-очистка от снега, льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора,очистка урн)	384 854,98	
33	Уборка контейнерных площадок	12 135,07	
34	Уборка и выкашивание газонов	20 802,97	
35	Вывоз твердых бытовых отходов	263 851,03	
36	Вывоз крупногабаритного мусора	102 281,28	

37	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	12 135,07	
38	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 160,59	
39	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	157 755,87	
40	Текущий ремонт	287 923,37	
	Ремонт насоса	12 206,00	1 шт.
	Герметизация межпанельных швов	7 147,45	16 м. п.
	Замена магнитного пускателя	9 534,00	2 шт.
	Замена домофонной двери	72 345,22	3 шт.
	Герметизация предподъездных козырьков	332,56	2,25 кв. м.
	Ремонт откосов на входных метал. Дверях	350,55	3 шт.
	Установка светильников	17 219,23	17 шт.
	Ремонт дверей на тех. этаж	195,56	1 шт.
	Замена замка	618,61	3 шт.
	Гидроизоляция балконных козырьков 10 этажей	13 965,60	12,4 кв. м.
	Замена фотозавесы	20 800,00	1 шт.
	Замена крана	1 176,39	1 шт.
	Ремонт трубопровода канализации в подвале	774,50	1 шт.
	Ремонт МАФ	483,45	1 шт.
	Восстановление ограждения и окраска на детской площадке	858,46	26 м. п.
	Ремонт качели	138,50	1 шт.
	Установка сетки рабицы на подвальные окна	374,29	2 кв. м.
	Косметический ремонт подъезда	129 403,00	1 шт.
	<b>Итого</b>	<b>3 798 078,18</b>	
<b>Претензии по качеству работ</b>			
43	Количество поступивших претензий	ед	8
44	Количество удовлетворенных претензий	ед	8
45	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
46	Сумма произведенного перерасчета	ед	0
<b>Объемы по коммунальным услугам</b>			
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Факт предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>
			<b>Начислено потребителям, рублей</b>
47	Водоотведение	41513	м.куб
48	Холодное водоснабжение	41513	м.куб
49	Холодная вода на нужды ГВС		м.куб
50	Электроснабжение	738611	к.Вт
51	Отопление	3670,78	Гкал
<b>Претензионно - исковая работа</b>			
52	Направлено претензий потребителям - должникам	шт	38
53	Направлено исковых заявлений, судебных приказов	шт	23
54	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	39 612,39

Примечание: За период с января по февраль 2016 года тариф на содержание жилья составляет 16,83руб. кв.м. С марта по декабрь 2016 года - 18,56 руб.кв.м.

Отчет составила Моковозова М.В.