

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МЖК Сервис" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Ланкова, д. 1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год

		Характеристика МКД			
Кол-во этажей				17	
Кол-во подъездов				8	
Кол-во квартир				627	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				44 748,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				36 735,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				8 012,90	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		41,39	41,48	22 249 998,34	22 174 804,76
Работы по уборке придомовой территории		6,28	6,28	3 372 269,57	3 372 269,57
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		4,35	4,35	2 335 887,36	2 335 887,36
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		2,87	2,87	1 541 148,67	1 465 955,10
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		15,47	15,47	8 307 167,23	8 307 167,23
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,50	1,50	805 478,40	805 478,40
Работы по дератизации и дезинсекции		0,07	0,07	37 588,99	37 588,99
Работы по управлению МКД		8,00	8,00	4 295 884,80	4 295 884,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,04	0,04	21 479,42	21 479,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,22	0,23	120 821,76	120 821,76
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		2,59	2,67	1 412 272,13	1 412 272,13
Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)				Оплачено (руб.)
				33 831 904,51	35 101 222,74
				16 511 010,73	18 471 512,72

Содержание и текущий ремонт	16 511 010,73	18 471 512,72
Коммунальные услуги	17 320 893,78	16 629 710,02
Отопление	9 827 925,99	9 810 599,32
Горячее водоснабжение	1 620 927,59	1 367 993,36
Холодное водоснабжение	921 349,57	818 413,54
Водоотведение	726 400,53	643 831,10
Электроснабжение	3 256 090,77	3 137 151,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	968 199,33	851 721,58
Начислено и собрано средств за нежилое помещение (арендаторы)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	
Дебиторская задолженность	5 314 035,93	4 044 717,70
	1 498 812,51	1 516 139,18
Отопление	0,00	252 934,23
Горячее водоснабжение	12 025,16	114 961,19
Холодное водоснабжение	8 728,17	91 297,60
Водоотведение	178 666,87	297 606,52
Электроснабжение	0,00	116 477,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 615 803,22	1 655 301,23

Генеральный директор
ООО "МЖК Сервис"



П.В. Соболев