

# ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год

Адрес дома: г.Дзержинск, пр-т Циолковского , дом №61Г

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

	7456,9
	6998,5
	458,4
	1585

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
<b>1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>	
<b>Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024 г. за содержание и текущий ремонт</b>	<b>534 388,47</b>
Начислено собственникам и нанимателям в 2024 г. за содержание и текущий ремонт	3 807 485,28
Оплачено собственникам и нанимателям в 2024 г. За содержание и текущий ремонт	3 749 480,06
<b>Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2025 г., руб</b>	<b>592 393,69</b>
<b>2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>3 993 942,07</b>
Текущий ремонт общего имущества МКД	313 991,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ГВС, ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Подготовка МКД с ОЗП. Поверка и замена общедомовых приборов учета. Опломбирование приборов учета	162 314,94
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	84 165,05
Аварийно-диспетчерское обслуживание	346 005,84
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	294 049,20
Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД	97 150,00
Содержание услуг консьержа	446 976,00
Содержание вневедомственной охраны, услуги вневедомственной охраны. Обслуживание систем ограничения доступа	646 220,00
Обслуживание АСУП	96 000,00
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Механизированная уборка, Песко-соляная смесь.	534 523,58
Техническое обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи, Страхование лифтов, техническое освидетельствование	436 586,50
Услуги по начислению и сбору платежей. Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета.	162 300,00
Бухгалтерская отчетность, ведение лицевых счетов собственников. Хранение и ведение базы данных по регистрации граждан. Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги. Налоги в бюджет по УСН. Расходы по управлению включая налоги по ФЗП (ОПС, НДФЛ, ФСС, НДС и ПС)	373 659,96
<b>3. Остаток денежных средств на 01.01.2025 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)</b>	<b>-186 456,79</b>

#### 4. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2024 г.	Оплачено собственниками в 2024 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2025 г., руб
Холодное водоснабжение	79 573,77	438 168,31	440 108,47	77 633,61
Водоотведение	82 137,41	448 416,58	450 713,96	79 840,03
Горячее водоснабжение /теплоноситель/	1 460,11	13 046,58	12 686,04	1 820,65
Электроэнергия	151 988,80	955 251,70	942 836,70	164 403,80
<b>ИТОГО</b>	<b>315 160,09</b>	<b>1 854 883,17</b>	<b>1 846 345,17</b>	<b>323 698,09</b>