

Отчет о проделанной работе за 2023 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: д. Малые Колпаны, ул. Западная, д. 15

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание жилого помещения	руб.	310 488,84
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2023 г.</i>	руб.	239 800,53
	Итого:	руб.	550 289,37
	из них оплачено:	руб.	284 513,32
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2024 г.</i>	руб.	265 776,05
РАСХОДЫ			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		42 181,58
	1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отоления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения).(заработная плата,страховые взносы сантехников), замена и ремонт отопительных приборов в квартирах.	руб.	16 759,27
	1.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования,(заработная плата,страховые взносы электриков),(замена ламп)	руб.	9 278,77
	1.3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),(заработная плата,страховые взносы разнорабочих), чистка крыши от снега и наледи, обработка кровли противогололедным средством, ремонт и покраска крыльца и входной двери.	руб.	15 279,53
	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, обследования вентканалов	руб.	864,00
2.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:		73 508,75
	2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	69 677,46
	2.2. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	119,68
	2.3. Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	0,00
	2.5. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	3 711,61
3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:	руб.	3 199,36
4.	Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:	руб.	77 967,25
	Итого:	руб.	196 856,93

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15,пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор
ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Белоградов Л.С.