

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Кондопога, ш Октябрьское, д. 43**

Сообщаем вам, что по инициативе Поляковой Тамары Ивановны, собственника кв. 22 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кондопога, шоссе Октябрьское, д. 43.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «22» декабря 2020 года (начало в 18:00)

Место проведения общего собрания: Кондопога, шоссе Октябрьское, д. 43 (в подъезде на 1-ом этаже дома).

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «22» декабря 2020 года (начало в 18:30).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Кондопога, шоссе Октябрьское, д. 43.

Дата и время окончания приема решений собственников - «25» декабря 2020 года (до 15:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания. Предложено: избрать председателем собрания Полякову Татьяну Ивановну (кв. 22), секретарем собрания Вангонен Наталья Трофимовна (кв. 48), членами счетной комиссии: Зыреву Юлию Александровну (кв.1), Антюшову Галину Григорьевну (кв. 2), Сердюк Галину Михайловну (кв. 45).
2. Определение места хранения копий протоколов общих собрания собственников. Предложено: определить местом хранения протоколов общих собраний собственников место нахождения офиса ООО УК "Кондопожстрой".
3. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД. Предложено: определить порядок уведомления о проведении последующих собраний ОСС в МКД путем размещения уведомления в местах общего пользования МКД (на первом этаже МКД).
4. Выбор способа управления МКД. Предложено: выбрать способ управления МКД: товарищество собственников недвижимости (ТСН – сокращенная организационно-правовая форма), в виде товарищества собственников жилья с названием (наименованием) "Октябрьское шоссе-43".
5. Утверждение условий, текста договора управления. Предложено: утвердить текст и условия договора управления МКД с Приложениями 1,2,3 в редакции проекта, с номером договора ОШ43/2020 между ТСН и выбранной управляющей организацией
6. Утверждение Устава ТСН. Предложено: утвердить устав ТСН в редакции проекта Устава ТСН.
7. Выбор членов Правления ТСН. Предложено: избрать членами Правления ТСН: Кузнецову Елену Александровну (кв. 43), Линьков Алексей Игоревич (кв. 8), Суржик Александр Васильевич (кв. 35), Полякова Татьяна Ивановна (кв. 22), Вангонен Наталья Трофимовна (кв. кв. 48), Федотова Елена Павловна (кв. 43).
8. Избрание Председателя Правления ТСН. Предложено: избрать Председателем Правления ТНС из состава Правления ТСН Кузнецову Елену Александровну (кв. 16)

9. Выбор управляющей организации. Предложено: выбрать управляющей организацией ООО УК "Кондопожстрой" (ИНН 1003103172, ОГРН 1091039000315, адрес места нахождения: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а)

10. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Предложено: определить размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД в размере 30 руб. 56 коп. с 1-го кв.м. общей площади помещения; оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (КР на СОИ) в МКД определить в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета и тарифа, утвержденного на коммунальные ресурсы.

11. Принятие решения о наделении председателя Правления ТСН полномочиями на подписание договора управления МКД между ТСН и управляющей организацией.

12. Принятие решения о заключении договора поставки холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения между ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками помещений в МКД с даты начала управления МКД управляющей организацией и расчетов с РСО за индивидуальное потребление коммунальных ресурсов (прямые договоры).

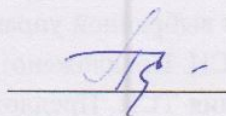
13. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором по обращению с ТКО.

14. О наделении Правления ТСН полномочиями на утверждение перечня работ по текущему ремонту, с утверждением стоимости, порядка расчетов, выбора подрядчика (исполнителя).

15. Об определении лица, уполномоченного обратиться в регистрирующий орган для регистрации ТСН. Предложено: уполномочить избранного председателя правления ТСН.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании: проект договора № ОШ43/2020 управления МКД с приложениями: № 1 - «Состав общего имущества МКД, его техническое состояние. Форма»; № 2 - «Перечень услуг (работ) по управлению МКД, содержанию общего имущества МКД; стоимость (тариф) за услуги (работы) по управлению МКД, содержанию общего имущества МКД, стоимость (тариф) работ текущего ремонта общего имущества МКД (за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в МКД)»; № 3 - «Форма годового отчета», вы можете ознакомиться, обратившись к инициатору собрания (кв. 22) или к Вангонен Наталье Трофимовне (кв. 48) в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг с 12:00 до 18:00 по адресу: Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а; проектом Устава ТНС у инициатора ОСС

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

 /Полякова Т.И./

Инициатор общего собрания

«03» декабря 2020 года