

МКД Заводская, 37 корпус 1



Утверждаю: Крупинский АВ
Представитель МКД

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2017 год

Начисление и сбор средств за сентябрь-декабрь 2017 года

	ГВС	ХВС	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	Содержание и обслуживание помещений	ТР	КР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2017 года			2327,7	2398,48						0
начислено квартплаты за 2017 год	82079,24	26177,2	40 693,32	195 526,80	68 132,60	445 148,47	297 371,74	176,83	9 171,94	1 164 478,14
получено от квартиросъемщиков за 2017 год	51 638,92	16 978,66	25 839,84	133 888,96	45347,35	407 200,86	159 222,35	161,22	4294,34	844 572,50
Задолженность за квартплату на 01.01.2018 года	30 440,32	9 198,54	14 853,48	61 637,84	22 785,25	37 947,61	138 149,39	15,61	4 877,60	319 905,64

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

наименование работ	СКОЛКОСТЬ РАБОТ ЗА ГОД	СКОЛКОСТЬ РАБОТ ЗА МЕСЯЦ
содержание и обслуживание	21	16 233,90
текущий ремонт	4,5	4 980,00
	21,00	48881,7

Произведенные расходы по тек. ремонту

наименование работ	объем работ	СКОЛКОСТЬ РАБОТ	ДАТА ВЫПОЛНЕНИЯ
освещение чердака	50 пог.м.	8805	09.10.2017
ремонт отопления в подвале, кв. 33		23289	19.10.2017
ремонт канализации в подвале	8,3 пог.м.	11238	27.10.2017
замена стояков трубопровода ХВС в ванной и кухне, кв. 18, 21, 24, 27	30 пог.м.	102169	06.12.2017
Затраты на тек. ремонт всего		145 501,00	

задолж-ть по ТР за 2016 год (по предыдущему отчету)

Экономия+/перерасход- за 2017 год
поступления от использования ОДН
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)

накопление по КР за 2016 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры
начислено в 2017 году, поступило от ЖКХ
использовано средств КР в 2017 году
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	31,00
норматив справочно, руб на 1 кв.м.	27,06
экономия в %	-14,56

наименование работ	объем работ	СКОЛКОСТЬ РАБОТ	ДАТА ВЫПОЛНЕНИЯ
справочно			
поступило на р/с всего, руб		421 663,89	
списано с р/с в счет оплаты работ по КР, руб			
остаток средств на р/с, руб		421 663,89	

437 904,23
437 904,23