

## Отчет о проделанной работе за 2023 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: д. Большие Колпаны, ул. Комиссара Казначеева, д. 1

| № п/п            | Наименование показателя  | Ед. изм. | Сумма             |
|------------------|--|----------|-------------------|
| <b>НАЧИСЛЕНО</b> |  |          |                   |
| 1.               | Содержание жилого помещения  |          |                   |
|                  | <i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2023 г.</i>   | руб.     | 111 208,89        |
|                  |  | руб.     | 48 702,74         |
|                  | <b>Итого:</b>  | руб.     | <b>159 911,63</b> |
|                  | из них оплачено:   | руб.     | 93 322,85         |
|                  | <i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2024 г.</i>   | руб.     | <b>66 588,78</b>  |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |  |          |                   |
| 1.               | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: |          | 51 084,95         |
|                  | 1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения), (заработная плата, страховые взносы сантехников)  | руб.     | 9 439,47          |
|                  | 1.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования, (заработная плата, страховые взносы электриков), (замена ламп, замена светильников, установка приборов учета электроэнергии)   | руб.     | 4 301,14          |
|                  | 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), частичный ремонт кровли, уборка крыш от снега и наледи (Заработная плата, страховые взносы разнорабочих)   | руб.     | 28 614,35         |
|                  | 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, обследование вентканалов   | руб.     | 5 382,00          |
|                  | 1.5. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО   | руб.     | 3 348,00          |
| 2.               | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:</b>  |          | 49 970,53         |
|                  | 2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом   | руб.     | 24 239,49         |
|                  | 2.2. Уборка лестничных площадок  | руб.     | 23 426,02         |
|                  | 2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.  | руб.     | 0,00              |
|                  | 2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды  | руб.     | 214,49            |
|                  | 2.6. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме  | руб.     | 2 090,52          |
| 3.               | <b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:</b>   | руб.     | 4 063,53          |
|                  | <b>Итого:</b>  | руб.     | <b>105 119,01</b> |

*Уважаемые собственники!*

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15, пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор  
ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Белоградов Л.С.