

Утверждаю:

Генеральный директор ООО УК "Наш Дом-ЖЭУ-2"

А.Н. Волков



Отчет о выполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому № 14Б корпус 5 пр.Космический

Данные за период управления		с 01.01.2017 - 31.12.2017 год	
1	Переходящие остатки денежных средств от использования общего имущества (на начало периода)	руб.	14 580,40
2	Задолженность на начало периода	руб.	307 287,53
3	Начислено по содержанию жилого помещения за отчетный период	руб.	1 440 522,42
4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 431 827,44
4.1	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 390 821,40
4.2	денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 256,00
4.3	прочие поступления (долги прошлого периода)	руб.	34 750,04
5	Переходящие остатки денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	20 836,40
6	Выполнено работ и услуг за отчетный период	руб.	1 465 561,72
7	Задолженность на конец периода, с учетом фактических затрат	руб.	347 277,81
Выполненные работы			
	Наименование работы (услуги)	Периодичность/ количество работ (ед)	Фактическая стоимость работ/услуг (рублей)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	2 раза в год	26 080,74
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, определение работоспособности оборудования и элементов систем:		
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности, выявление повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ	3 раза в год	16 490,51
3	Обице работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД:		
	осмотр системы центрального отопления. Внутриквартирные устройства	1 раз в год	5 379,88
	консервация системы отопления. Осмотр системы. Проведение необходимых ремонтных работ (по отдельному расчету). Промывка системы. Пробная топка.	1 раз в год	8 186,78
	осмотр водопровода, канализации и ГВС	2 раза в год	16 490,51
	частичные осмотры водоснабжения, водоотведения, отопления	3 раза в месяц	15 087,07
	обслуживание автоматического ОДПУ тепла	1 раз в месяц	40 933,90
	проверка состояния устройств теплоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1 286,49
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	ежедневно	5 379,88
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.)	4 раза в месяц	5 379,88
	проверка исправности запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	1 988,22
	промывка фильтров (грязевиков)	2 раза в год	1 286,49
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	1 раз в год	47 249,42
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД	2 раза в год	4 561,21
	измерение сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	8 888,50
6	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в МКД:		
	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	ежедневно	156 952,27
	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов)	ежедневно	66 312,92
	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	постоянно	49 354,59
	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	14 268,39
	страхование лифтов	в течение года	4 795,11

7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:		
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	44 910,34
	мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	24 794,25
	мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно	12 397,12
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно	5 379,88
	мытьё пола кабины лифта	ежедневно	5 379,88
	влажная протирка стен, дверей, поручня лифта	2 раза в месяц	5 379,88
	очистка металлической решетки и прямка. Уборка площади перед входом в подъезд	1 раз в неделю	7 485,06
	обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток. Чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год	9 590,23
	влажная протирка подоконников, отопительных приборов, мытьё окон	2 раза в год	11 695,40
	дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД,	2 раза в год	4 093,39
8	Работа по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года:		
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	52 629,30
	очистка территории от наледи и льда, посыпка песком	1 раз в трое суток во время гололеда	47 015,51
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	2 689,94
	уборка и содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	4 795,11
9	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в 2-е суток	11 695,40
	уборка территорий с усовершенствованным покрытием от листьев, сучьев, мусора	1 раз в месяц	9 707,18
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	2 689,94
	уборка и содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	4 795,11
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в сутки	7 602,01
	содержание МАФ	1 раз в год	3 508,62
	выкашивание газонов	высота травы 20 см	8 303,73
10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		
	незамедлительный вывоз ТКО при накоплении более 2,5 куб.м	ежедневно	94 031,02
	вывоз КГО и некоммунальных отходов (листья, ветки, сучья, стройматериалы)	1 раз в неделю	38 010,05
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	накопление-постоянно, вывоз не реже раза в 6 месяцев	4 795,11
11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1 403,45
12	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	58 126,14
13	Управление	постоянно	302 443,04
14	Предоставление информации в электронном виде	постоянно	7 017,24
15	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	39 296,54
16	Выполненные работы по ремонту общедомового имущества МКД		137 549,05
	Герметизация межпанельных швов	17 м.п.	8 415,00
	Гидроизоляция балконных козырьков	1 шт	6 000,00
	Замена счетчика э/э	1 шт	1 890,70
	Замена трансформатора тока	6 шт	3 457,44
	Ремонт МАФ		3 630,63
	Ремонт системы ГВС	Ду125-1 шт, Ду50-1 шт, Ду15-1 шт	7 317,86
	Ремонт теплообменника	1 шт	82 865,00
	Ремонт асфальтобетонного покрытия	22,66 кв.м.	18 128,10
	Нарращивание трубы ливневой канализации	3,5 м	1 575,00
	Восстановление остекления в подвальных окнах	0,4 кв.м.	300,19
	Замена обратного клапана		3 969,13
	Итого		1 465 561,72
	Претензии по качеству работ		
1	Количество поступивших претензий	ед	2
2	Количество удовлетворенных претензий	ед	2
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Объемы по коммунальным ресурсам				
	Вид коммунального ресурса	Факт предоставления	Единица измерения	Начислено потребителям, рублей
1	Водоотведение	17 299	м.куб	315 649,47
2	Водопотребление	17 299	м.куб	258 675,89
3	Электрическая энергия	279 546	кВт	708 532,38
4	Тепловая энергия	1 447,709	Гкал	1 615 917,10
Объемы коммунального ресурса, потребляемые при использовании содержания общего имущества в МКД				
	Вид коммунального ресурса	Начислено потребителям, рублей	Оплачено потребителями, рублей	Задолженность потребителей, рублей
1	ХВС	5 203,89	4 443,49	760,40
2	ГВС	5 203,89	4 586,19	617,70
3	Электрическая энергия	96 541,35	81 914,68	14 626,67
Претензионно - исковая работа				
1	Направлено претензий и исковых заявлений		шт	21
2	Получено исполнительных листов		шт	7
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	34 750,04

Отчет составила: Хатуницкая М.В.