

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
по адресу: ул. Ленина д. 1**

Год ввода в эксплуатацию-1960, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 80,7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 526,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
56568.89	170430.97	159542.55	0	10888.42

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
202575.98	202575.98	0	118.86	299850.3	175019.30	124831	-40705.43

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	22264.23
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4072.71
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	76485.89
4	Уборка мест общего пользования, руб.	14661.8
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9448.72
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5158.78
7	Расходы по управлению МКД, руб.	32038.75
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	10888.42
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	119431
	ремонт водосточных труб	52272
9	ремонт отмостки	16047
	монтаж дворового освещения	4241
	ремонт цоколя	46871
10	прочие работы в т.ч.:	5400
	техническое обследование вентиляционных каналов	5400

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев