

адрес: Электрический 1
период с 01.01.2021

по 30.09.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	4	3	26	1709,6	1011,9	325,7	45	9508	235,6	Шифер	564,0	9,0	963,0	191,0	12	3


2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц с 01.07.2020	на 1 м2	Расходы в месяц с 01.08.2018
Затраты на управление	4,10	8344,73	3,90	7937,67
Уборка лестничных клеток	4,52	9199,56	4,31	11729,67
Уборка дворовой территории	4,01	8161,55	3,82	7774,85
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,69	3439,66	1,61	3276,83
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,25	508,83	0,24	488,47
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	1506,12	0,70	1424,71
Итого	15,31	31160,44	14,58	32632,20
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
ОДН Эл.Энергия	0,26	529,18	0,25	508,83
ОДН ГВС	0,29	590,24	0,28	569,88
ОДН ХВС	0,06	122,12	0,06	122,12
Всего	15,92	32401,98	15,17	33833,02

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		26818,00												
		начисление												
тариф с 01.07.2020г.	19,12													
Начислено население	294188	32687,55	32687,55	32687,55	32687,55	32687,55	32687,55	32687,55	32687,55	32687,55	32687,55	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.	56046	6227,38	6227,38	6227,38	6227,38	6227,38	6227,38	6227,38	6227,38	6227,38	6227,38	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		затраты												
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества	280444	31160	31160	31160	31160	31160	31160	31160	31160	31160	31160	0	0	0
Затраты на текущий ремонт	48534	1560	3794	19289	0	0	0	2749	0	21142				
Остаток на конец отчетного периода от начисления	48075	6194	3960	-11534	7754	7754	7754	5006	7754	-13387	0	0	0	

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет"



Г.Е. Алексеев

Экономист ООО "УК "Приоритет"



Л.Б. Нечепуренко