

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА № 26, ул.Гагарина, г. Сочи
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сочи

«01» декабря 2018г.

Место проведения собрания: г. Сочи, ул. Гагарина д. № 26, г. Сочи.

Голосование проводилось с 26 ноября 2018г. по 30 ноября 2018г.

Адрес куда сданы решения по вопросам, поставленным на голосование: г. Сочи, ул. Гагарина д. №26, кв. № 14.

Инициатор собрания Неживенко Е.С., кв.14

Председатель собрания: Неживенко Е.С., кв.14

Секретарь собрания: Богдасарьян И.В., кв. 19

Члены счетной комиссии: Неживенко Е.С., кв.14, Богдасарьян И.В., кв. 19, Иваненко А.В. кв.13

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме: 846,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений: 846,7 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме: 846,7 кв. м.

Приняли участие 16 собственников жилых помещений, обладающие 568,2 голосов.

Приняли участие собственник нежилых помещений - 0, обладающие 0 голосов.

Всего приняли участие 16 собственников, обладающие 568,2 голосов, что составляет 67,11 % от общего числа голосов. Кворум имеется, принято решение начать собрание.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня произведен от количества собственников, принявших участие в голосовании.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбрать председателем собрания Неживенко Е.С., кв. 14, секретарем собрания Богдасарьян И.В., кв.19.
2. Выбрать счетную комиссию в составе: Неживенко Е.С., кв. 14, Богдасарьян И.В., кв.19, Иваненко А.В., кв.13.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом №26 ул. Гагарина, г. Сочи — управляющая организация.
4. Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс»
5. Выбор управляющей организации ООО «Вектор» для управления домом № 26, ул. Гагарина, г. Сочи и заключение договора с ООО «Вектор» на управление многоквартирным домом № 26 ул. Гагарина, г. Сочи и утверждение условий договора управления с ООО «Вектор» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 15 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложению к договору.
6. Выбрать совет МКД № 26 ул. Гагарина, г. Сочи, в составе 5-и человек: Неживенко Е.С., кв. 14, Богдасарьян И.В., кв.19, Иваненко А.В., кв.13, Модиевкова М.С. кв.9, Ефимовой Н.Я. кв.6.
7. Выбрать Председателя совета МКД № 26 ул. Гагарина, г. Сочи, Неживенко Е.С., кв. 14.
- 8.Наделить председателя совета МКД №26, ул.Гагарина, Неживенко Е.С., кв. 14. правом на заключение договора управления с ООО «Вектор» от лица всех собственников МКД.
9. Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД № 26 ул. Гагарина, г. Сочи: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком, относящимся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, заключению договоров по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг.
10. Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ПАО «ТНС энерго Кубань», МУП г.Сочи «Водоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», АО «СХ по уборке города», МУП «Сочитеплоэнерго».

11. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.

13. Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Гагарина, д. 26, кв. 14.

14. Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Гагарина, д. 26, кв. 14.

1. По первому вопросу предложено: Выбрать председателем собрания Неживенко Е.С., кв. 14, секретарем собрания Богдасарьян И.В., кв. 19.

По первому вопросу голосовали: «за» - 568,2 голосов, 100 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По первому вопросу после голосования приняли решение: Выбрать председателем собрания Неживенко Е.С., кв. 14, секретарем собрания Богдасарьян И.В., кв. 19.

2. По второму вопросу предложено: Выбрать счетную комиссию в составе: Неживенко Е.С., кв. 14, Богдасарьян И.В., кв. 19, Иваненко А.В., кв. 13.

По второму вопросу голосовали: «за» - 568,2 голосов, 100 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По второму вопросу после голосования приняли решение: Выбрать счетную комиссию в составе: Неживенко Е.С., кв. 14, Богдасарьян И.В., кв. 19, Иваненко А.В., кв. 13..

3. По третьему вопросу предложено: Выбор способа управления многоквартирным домом №26 ул. Гагарина, г. Сочи — управляющая организация.

По третьему вопросу голосовали: «за» - 568,2 голосов, 100 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По третьему вопросу после голосования приняли решение: Выбор способа управления многоквартирным домом №26 ул. Гагарина, г. Сочи — управляющая организация.

4. По четвертому вопросу предложено: Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс» .

По четвертому вопросу голосовали: «за» - 568,2 голосов, 100 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По четвертому вопросу после голосования приняли решение: Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс»

5. По пятому вопросу предложено: Выбор управляющей организации ООО «Вектор» для управления домом № 26, ул. Гагарина, г. Сочи и заключение договора с ООО «Вектор» на управление многоквартирным домом № 26 ул. Гагарина, г. Сочи и утверждение условий договора управления с ООО «Вектор» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 15 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложению к договору.

По пятому вопросу голосовали: «за» - 568,2 голосов, 100 %, «против» - 0 голосов; 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По пятому вопросу после голосования приняли решение: Выбор управляющей организации ООО «Вектор» для управления домом № 26, ул. Гагарина, г. Сочи и заключение договора с ООО «Вектор» на управление многоквартирным домом № 26 ул. Гагарина, г. Сочи и утверждение условий договора управления с ООО «Вектор» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 15 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложению к договору.

6. По шестому вопросу предложено: Выбрать совет МКД № 26 ул. Гагарина, г. Сочи, в составе 5-и человек: Неживенко Е.С., кв. 14, Богдасарьян И.В., кв. 19, Иваненко А.В., кв. 13, Модиевкова М.С. кв. 9, Ефимовой Н.Я. кв. 6.

По шестому вопросу голосовали: «за» - 568,2 голосов, 100 %, «против» - 0 голосов; 0 %;

«воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По шестому вопросу после голосования приняли решение: Выбрать совет МКД № 26 ул. Гагарина, г. Сочи, в составе 5-и человек: Неживенко Е.С., кв. 14, Богдасарьян И.В., кв.19, Иваненко А.В., кв.13, Модиевкова М.С. кв.9, Ефимовой Н.Я. кв.6.

7. По седьмому вопросу предложено: Выбрать Председателя совета МКД № 26 ул. Гагарина, г. Сочи, Неживенко Е.С., кв. 14.

По седьмому вопросу голосовали:«за» - 568,2 голосов, 100 %, «против»- 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По седьмому вопросу после голосования приняли решение: Выбрать Председателя совета МКД № 26 ул. Гагарина, г. Сочи, Неживенко Е.С., кв. 14.

8. По восьмому вопросу предложено: Наделить председателя совета МКД №26, ул.Гагарина, Неживенко Е.С., кв. 14. правом на заключение договора управления с ООО «Вектор» от лица всех собственников МКД.

По восьмому вопросу голосовали: «за» - 568,2 голосов, 100 %, «против»- 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По восьмому вопросу после голосования приняли решение: Наделить председателя совета МКД №26, ул.Гагарина, Неживенко Е.С., кв. 14. правом на заключение договора управления с ООО «Вектор» от лица всех собственников МКД.

9. По девятому вопросу предложено: Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД № 26 ул. Гагарина, г. Сочи: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком, относящимся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, заключению договоров по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг.

По девятому вопросу голосовали: «за» - 568,2 голосов, 100 %, «против»- 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По девятому вопросу после голосования приняли решение: Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД № 26 ул. Гагарина, г. Сочи: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком, относящимся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, заключению договоров по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг.

10. По десятому вопросу предложено: Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ПАО «ТНС энерго Кубань», МУП г.Сочи «Водоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», АО «САХ по уборке города», МУП «Сочитеплоэнерго».

По десятому вопросу голосовали: «за» - 568,2 голосов, 100 %, «против»- 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По десятому вопросу после голосования приняли решение: Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ПАО «ТНС энерго Кубань», МУП г.Сочи «Водоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», АО «САХ по уборке города», МУП «Сочитеплоэнерго».

11. По одиннадцатому вопросу предложено: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По одиннадцатому вопросу голосовали:«за» -529,9 голосов, 93,3 %, «против»- 38,3 голосов; 6,7 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По одиннадцатому вопросу после голосования приняли решение: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на

общедомовые нужды многоквартирного жилого дома, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. По двенадцатому вопросу предложено: Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.

По двенадцатому вопросу голосовали: «за» - 568,2 голосов, 100 %, «против»- 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По двенадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.

13. По тринадцатому вопросу предложено: Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, Гагарина, д. 26, кв. 14.

По тринадцатому вопросу голосовали: «за» - 568,2 голосов, 100 %, «против»- 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По тринадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, Гагарина, д. 26, кв. 14.

14. По четырнадцатому вопросу предложено: Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, Гагарина, д. 26, кв. 14.

По четырнадцатому вопросу голосовали: «за» - 568,2 голосов, 100 %, «против»- 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По четырнадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, Гагарина, д. 26, кв. 14.

Приложения:

1. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений жилого МКД по адресу: г.Сочи, Гагарина, д. 26 — на 1 л.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений жилого МКД по адресу: г.Сочи, Гагарина, д. 26 на 1л.

3. Реестр собственников принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений жилого МКД по адресу: г.Сочи, Гагарина, д. 26 на 1 л.

4. Подсчет результатов голосования — 1л.

5. Решения собственников — на 16 л.

6. Список собственников помещений МКД №26 ул.Гагарина, г.Сочи. на 1л.

Председатель собрания



Неживенко Е.С., кв.14

01.12.2018

Секретарь собрания



Богдасарьян И.В., кв. 19

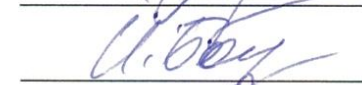
01.12.2018

Члены счетной комиссии:



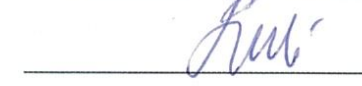
Неживенко Е.С., кв.14

01.12.2018



Богдасарьян И.В., кв.19

01.12.2018



Иваненко А.В. кв.13

01.12.2018