

Крупинский АВ

Согласовано:

Председатель ТСЖ

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2017 год

Начисление и сбор средств за 2017 год

Начисление и сбор средств за 2017 год				3320,5	площадь квартир						
	ГВС	ХВС		ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	КР	ОТОПЛ	лени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2017 года	47 743,17	13 477,42		17 739,07	101 330,21	21 779,87	28 393,13	110 490,38	12 740,52		353 693,77
начислено квартплаты за 2017 год	259 664,71	84 125,97		160 135,97	764 246,40	179 307,00	237 920,58	633 000,15	20 536,39	26 644,25	2 365 581,42
получено от квартиросъемщиков за 2017 год	273 340,71	123 572,68		214 015,79	687 214,76	160866,87	237 296,51	571 270,81	8175,41	21128,79	2 296 882,33
Задолженность за квартплату на 01.01.2018 года	34 067,17	-	25 969,29	-	178 361,85	40 220,00	29 017,20	172 219,72	25 101,50	5 515,46	422 392,86

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

наименование работ		стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	19,18	764 246,28	63 687,19
текущий ремонт	4,5	179 307,00	14 942,25
	19,18		63687,19

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	15,89
норматив справочно, руб на 1 кв.м.	27,06
экономия в %	41,28

Произведенные расходы по тек.ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
ремонт доводчиков, домофонов		3307	2017 год
снижение расходов по КР за замену деревянных окон на окна ПВХ за 2016 год		-20480	
сторнированы излишние начисления по ТР за 2016 год		106213	
ремонт межпанельных швов, кв.47	21 пог.м.	7230	2017 год
герметизация козырьков (восстановление стяжки, установка водоотлива), 3шт 12 кв.м., кв.50,67,70	12 кв.м., 3шт	20866	2017 год
замена деревянных дверных заполнений на ПВХ (выходы на кровлю)	2 шт, 1,2 кв.м.	16371	31.07.2017
аварийный ремонт стояка ГВС, кв.27	2 пог.м.	2798	21.08.2017

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
замена деревянных окон на окна ПВХ		516442	20.10.2016

справочно

поступило на р/с всего, руб	603 375,23
списано с р/с в счет оплаты работ по КР (в т.ч. услуги Банка), руб	516 702,00
остаток средств на р/с, руб	86 673,23

2 компл, 31 пог.м.	16360	21.09.2017
1 шт	286	20.09.2017
11 пог.м.	22012	04.10.2017
388285		
563 248,00		

задолж-ть по ТР за 2016 год (по предыдущему отчету)	359 209,06	накопление по КР за 2016 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры	- 139 954,00
Экономия+/перерасход- за 2017 год	- 383 941,00	начислено в 2017 году	264 036,45
поступления от использования ОДИ	3 048,00	использовано средств КР в 2017 году	
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)	- 21 683,94	ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)	124 082,45

Затраты на тех.ремонт ИТОГО