

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №8 по б-р Молодежи
за 2013 год

Полезная площадь дома 9107,4 м2
 в том числе жилые 8958 м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2013 год

Услуга	задолженность на 01.01.2013г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2014г.
содерж.и тек.ремонт	48503,12	1130066,2	1128337,6	50231,72
эл.энергия	108949,85	742596,2	731391,12	120154,93
захоронение тбо	315,49	8658,69	8594,11	380,07
водоснабжение и водоотведение	53334,04	505329,44	498151,85	60511,63
итого	211649,68	2386650,53	2366474,68	231278,35
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)			18380	
Всего поступило)			2384854,68	
НДС			175186,71	
Всего поступило денежных средств без НДС			2209667,97	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов, (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, начато оформление электронного паспорта на дом

Расходование денежных средств (без НДС):

Услуги управления	87062,11
Санитарное содержание (уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	291744,87
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	4046,27
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	24687,44
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период, ремонт внутридомового инженерного оборудования	156616,67
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	35609,93
Содержание лифтового хозяйства в т.ч.	117454,19
замена пускателя ПМЛ 3100 220В - 1 шт, замена переключателя SM5-02N - 1 шт, замена пускателя ПМЛ3501 110В - 1 шт, замена тиристора - 1 шт, замена датчика SS41 - 1 шт.	
Обслуживание домофонной связи	13718,82
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	77006,49
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	8658,69
Услуги банков и почты по приему платежей	38344,11
Водоснабжение и водоотведение	505329,44
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	742596,5
Текущий ремонт	
эл.монтажные работы (смена УЗО-1шт, выключателей-2 шт, розеток-1шт)	661,03
установка датчиков движения (2 шт)	1231,42
ремонт ХВС (замена вентилей - 27 шт)	1400,73
ремонт ГВС (замена вентилей - 2 шт)	611,99
Всего израсходовано денежных средств за 2013 год	2106780,7

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.пф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>