

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: "31" августа 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Дзержинск, ул.Петрищева, д.9

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "21" апреля 2017 г.

Дата окончания: "25" августа 2017 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Дзержинск, ул.Петрищева, д.9

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: собственник кв. № 22 Липина О.П.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "20" апреля 2017 года с 18:00 до 19:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "21" апреля 2017 г. по "25" августа 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до «25» апреля 2017 года (включительно), по адресу: г. Дзержинск, ул.Петрищева, д.9.

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве - 34 (Тридцать четыре) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собраниях:**

Представитель ООО «УК Окский Мир» (ОГРН 1125249003689), действующий(ая) на основании Устава. Цель участия: Заключение договора управления, подпись \_\_\_\_\_.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5781,3 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5781,3 кв.м.

Подсчет голосов окончен "30" августа 2017 г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3026,9 кв.м., что составляет – 52,36 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Заключение договора управления с управляющей организацией.
5. Избрание в качестве управляющей организации ООО «УК Окский Мир».
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу г.Дзержинск, ул.Петрищева, дом № 9.
7. Подписание договора управления в утвержденной редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде.
10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов: ООО «УК Окский Мир», ул.Гайдара д.14А.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания.**

Слушали: инициатора общего собрания Липину О.П. по первому вопросу повестки дня .

Предложено: выбрать председателем общего собрания Липину Ольгу Петровну, номер помещения собственника: кв. 22

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b>					
<b>Выбрать Председателем общего собрания: Липину О.П. номер помещения собственника: кв. 22</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3026,9	100	0	0	0	0

Решение принято.

**2. Выборы секретаря общего собрания.**

Слушали: инициатора общего собрания Липину О.П. по второму вопросу повестки дня .

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Ощукову Ирину Викторовну, номер помещения собственника: кв. 64.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b>					
<b>Выбрать Секретарем общего собрания: Ощукову И.В., номер помещения собственника: кв. 64.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2817,32	93,08	30,81	1,02	178,77	5,91

Решение принято.

**3. Избрание счетной комиссии**

Слушали: инициатора общего собрания Липину О.П. по третьему вопросу повестки дня .

Предложено: Избрать членами счетной комиссии –Курбатову Н.В., номер помещения собственника № 63; Кузьмичеву Н.П., , номер помещения собственника № 63

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b>					
<b>Избрать членами счетной комиссии Курбатову Н.В., Кузьмичеву Н.П.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2965,1	97,96	0	0	61,8	2,04

Решение принято.

**4. Заключение договора управления с управляющей организацией.**

Слушали: инициатора общего собрания Липину О.П. по четвертому вопросу повестки дня.

Предложено: **Заключить договор управления домом - с управляющей организацией**

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b>					
<b>Заключить договор управления с управляющей организацией</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2736,07	90,4	219,23	7,25	71,6	2,37

Решение принято

**5. Избрание в качестве управляющей организации ООО «УК Окский Мир».**

Слушали: инициатора общего собрания Липину О.П. по пятому вопросу повестки дня

Предложено: **Избрать в качестве управляющей организации ООО «УК Окский Мир».**

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b>					
<b>Избрать в качестве управляющей организации ООО «УК Окский Мир».</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2736,07	90,4	219,23	7,25	71,6	2,37

Решение принято

**6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу г.Дзержинск, ул.Петрищева, дом № 9.**

Слушали: инициатора общего собрания Липину О.П. по шестому вопросу повестки дня

**Предложено:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу г.Дзержинск, ул.Петрищева, дом № 9.

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b>					
<b>Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу г.Дзержинск, ул.Петрищева, дом № 9.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2735,38	90,37	188,2	6,22	103,3	3,42

**Решение принято**

**7. Подписание договора управления в утвержденной редакции**

Слушали: инициатора общего собрания Липину О.П. по седьмому вопросу повестки дня

**Предложено:** Подписать договор управления в утвержденной редакции следующем образом: Собственникам путем подписания решения в форме очно-заочного голосования.

<b>Решили (Постановили) по седьмому вопросу:</b>					
<b>Подписать договор управления в утвержденной редакции следующем образом: Собственникам путем подписания решения в форме очно-заочного голосования.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2810,27	92,85	83,32	2,76	133,31	4,41

**Решение не принято**

**8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

Слушали: инициатора общего собрания Липину О.П. по восьмому вопросу повестки дня

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно тарифу, утвержденным договором управления

<b>Решили (Постановили) по восьмому вопросу:</b>					
<b>Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно тарифу, утвержденным договором управления</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2800,57	92,53	83,32	2,76	143,01	4,73

**Решение принято**

**9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений**

Слушали: инициатора общего собрания Липину О.П. по девятому вопросу повестки дня

**Предложено:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде..

<b>Решили (Постановили) по девятому вопросу:</b>					
<b>Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно условиям договора управления многоквартирным домом.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2871,7	94,88	83,69	2,77	71,51	2,37

**Решение принято**

**10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов**

Слушали: инициатора общего собрания Липину О.П. по десятому вопросу повестки дня

**Предложено:** : Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов ООО «УК Окский Мир», ул.Гайдара д.14А

<b>Решили (Постановили) по десятому вопросу:</b>					
Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов ООО «УК Окский Мир», ул.Гайдара д.14А					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2726,27	90,07	157,62	5,21	143,01	4,73

**Решение принято**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 82 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Липина Липина О.П., номер помещения  
собственника: кв.22  
" " " 2017г.

Секретарь общего собрания: Ощукова Ощукова И.В., номер помещения  
собственника: кв. 64  
" " " 2017г.