



Согласовано:
Главный инженер
ОАО "Торрэлэксплуатация"
С.Н.Миронова



ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ

по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома №100 по ул. Караваевское шоссе д.100
на 2018 год

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ		Ответственный исполнитель	Примечание
			3	4		
Сантехнические работы						
1	ул. Караваевская д.100	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Разводдышивание стояков.	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц		Мастер участка Володин Д.С.	-//-

Проведение гидравлических испытаний:

а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения.

Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей)

Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков)

Ревизия, подготовка водомерного узла.

Промывка, прочистка внутренней системы

канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов

Замена участков стояков канализации в техподполье

Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на тех. этаже

Маллярные работы

Ремонт входной группы

Закрашивание надписей на фасаде

Плотничие, кровельные работы

Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей

Укрепление флюгеров на канализационных стояках на крыше

Укрепление дефлекторов

Удаление с козырьков (вальшкроев) снега и наледи

Укрепление железа на паралетах

Установка информационных досок

Ремонт слуховых окон и жалюзей.

Установка пружин, ручек на дверях

Электрооборудование

Замена перегоревших эл. лампочек на лампах, в техподпольях, чердаках, в машинных по

(по мере необходимости)

в течении года

Май - июнь м-ч

по мере необходимости

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

-//--

<i>мешениях, в кабине лифта, у входов в подъезды</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>--//--</i>
<i>Осмотр уличных светильников с заменой эл. ламп, фотозлемента</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>--//--</i>
<i>Смена вышедших из строя эл. выключателей</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>--//--</i>
<i>Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ водных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений</i>	<i>по графику</i>	<i>--//--</i>
<i>Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и пропаянных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины</i>	<i>по графику</i>	<i>--//--</i>
<i>Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий</i>	<i>по графику</i>	<i>--//--</i>
<i>Благоустройство</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>--//--</i>
<i>Озеленение территории (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелеными насаждениями)</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>--//--</i>
<i>Уборка и очистка придомовой территории</i>	<i>постоянно</i>	<i>--//--</i>
<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	<i>постоянно в период снегопада, в весенний период</i>	<i>--//--</i>
<i>Окос травы на газонах бензокосами</i>	<i>май - октябрь м-ц</i>	<i>--//--</i>
<i>Удаление крупногабаритного мусора от здания и его вывоз</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>--//--</i>
<i>Очистка и промывка стволов мусоропровода, (по мере загрязнения)</i>		<i>--//--</i>

мусорокамер			
Осмотр, ремонт оборудования на детской пло щадке	апрель - май м-ц	-//-	
Окраска контейнеров	май - август м-ц	-//-	
Завоз песка в песочницу	апрель - май м-ц	-//-	
Прочие работы			
Проверка вентиляционных каналов, оголовков	1 раз в год	-//-	
Дератизация	2 раза в месяц	-//-	
Непредвиденные работы	по мере возникновения	-//-	

Составил : мастер участка

Д.С. Володин