

ПРОТОКОЛ N 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Жуковский, ул. Лацкова, д.1, проводимого в форме заочного голосования

г. Жуковский

20 марта 2019г.

Место проведения собрания: Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина д.85, (помещение управляющей организации ООО «МЖК СЕРВИС»).

Инициаторами общего собрания являются:

Вячеславович, собственник кв. № 434,
Марина Серафимовна, собственник кв. № 447,
Олеся Юрьевна собственник кв. № 46

Председатель собрания: Засова Марина Серафимовна

Секретарь собрания: Олеся Юрьевна

Лица проводившие подсчет голосов:

Бурлаков Евгений Вячеславович

Общая площадь квартир (помещений) в многоквартирном доме 44733,4 м²,

Участвовали собственники, имеющие в собственности 32340,47 кв.м., согласно приложению к протоколу.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 32340,47.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном жилом доме на общем собрании собственников помещений пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Доля каждого собственника помещений в праве на общее имущество в многоквартирном доме предполагается пропорциональной размеру принадлежащего ему помещения в доме, измеренного в квадратных метрах. Исходя из этого, собственник одного квадратного метра площади, обладает одним голосом.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование: Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина д.85, (помещение управляющей организации ООО «МЖК СЕРВИС»).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и о лице уполномоченным на открытие специального банковского счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

1.1 Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счете, открытом на имя управляющей организации «ООО «МЖК Сервис» в Раменском отделении ПАО «Сбербанк России»;

1.2. Избрание генерального директора ООО «МЖК Сервис» Красникова Геннадия Анатольевича уполномоченным на открытие специального банковского счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

2. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.

3. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора об организации проведения капитального ремонта, а также с правом принятия решения об изменении сроков проведения капитального ремонта, перечня

работ по капитальному ремонту, сметы расходов на капитальный ремонт, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписи соответствующих актов.

В голосовании приняли участие 72,3 % количество голосов

Кворум имеется.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во кв.м., %)
1	Решили: 1.1. Согласно п.3 ч.2 ст. 175 ЖК РФ формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя управляющей организации, ООО «МЖК Сервис», в лице генерального директора Красникова Г.А. в Раменском отделении ПАО «Сбербанка России». 1.2. Избрать генерального директора ООО «МЖК Сервис» Красникова Геннадия Анатольевича уполномоченным на открытие специального банковского счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	ЗА 30783,57 кв.м., что составляет 68,81 %, ПРОТИВ – 479,7 кв.м., что составляет 1,07% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 243,45 кв.м., что составляет 0,54% ЗА 30783,57 кв.м., что составляет 68,81 %, ПРОТИВ – 479,7 кв.м., что составляет 1,07% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 243,45 кв.м., что составляет 0,54%
2.	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области	ЗА – 31156,47 кв.м., что составляет 69,64 %, ПРОТИВ – 126,1 кв.м., что составляет 0,28% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1057,9 кв.м., что составляет 2,36%
3.	Решили: избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД по всем вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора об организации проведения капитального ремонта, а также с правом принятия решения об изменении сроков проведения капитального ремонта, перечня работ по капитальному ремонту, сметы расходов на капитальный ремонт, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписи соответствующих актов, управляющую организацию ООО «МЖК Сервис», в лице генерального директора Красникова Г.А.	ЗА – 30519,67 кв.м., что составляет 68,22 %, ПРОТИВ – 417,9 кв.м., что составляет 0,93 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 349,27 кв.м., что составляет 0,78%

Председатель собрания. Бутлаков Евгений Вячеславович

Секретарь собрания: Ореникова Елена Юрьевна

Лица проводившие подсчет голосов:
Бутлаков Евгений Вячеславович