

## Протокол годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Регистрационный номер: 1/2024

Дата протокола: «18» марта 2024 г.

Место проведения: *Отрадное г, Заводская ул, 11*

Дата и время проведения: *с 15:00 29.02.2024 по 15:00 18.03.2024*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *офис управляющей компании ООО "Сервис-Центр" по адресу г.Отрадное, ул.Заводская д.11*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «29» февраля 2024 г. 15:00

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Отрадное г, Заводская ул, 11*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе  
ООО "Сервис-Центр"

Свидетельство инициатора: \_\_\_\_\_

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 6 989,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1603,65 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 6 989,70 метров.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии
2. Отчет управляющей организации ООО "Сервис-Центр" о выполнении договора управления за 2023 год.
3. Об утверждении с 01.04.2024 г. платы за содержание жилого помещения, в том числе утверждение дополнительного перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
  - 3.1. Дополнительно предложено утвердить перечень работ и их стоимость по текущему ремонту с 01.04.2024 г.:
4. Об устройстве дополнительного входа с улицы собственником нежилого помещения Литвиновым В.Р.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.
6. Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. 22,94%.

### По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания – Голенькову Татьяну Николаевну . Выбрать секретарём собрания – Варшукову Наталью Александровну . Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1269,65</u> голосов,	18,16 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 334,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 5, 27, 28, 56, 68, 111

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Отчет управляющей организации ООО "Сервис-Центр" о выполнении договора управления за 2023 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять отчет управляющей компании ООО "Сервис-Центр" о финансово-хозяйственной деятельности и проделанной работе за 2023 год к сведению

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>915,80</u> голосов,	13,1 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>151,85</u> голосов,	2,17 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>202,00</u> голосов.	2,89 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 334,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 5, 27, 28, 56, 68, 111

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Об утверждении с 01.04.2024 г. платы за содержание жилого помещения, в том числе утверждение дополнительного перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить с 01.04.2024 г. плату за содержание жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД:

1. Содержание общего имущества - 30,10 руб./кв.м.\*

\*Льгота предоставляется жителям (собственникам, нанимателям) помещений в МКД, проживающим в подъездах с 1 по 4 и с 6 по 8, а также собственникам нежилых помещений при оплате услуг по содержанию общего имущества жилого фонда в размене 9,80 руб./кв.м. и установить им тариф за Содержание общего имущества - 20,30 руб./кв.м.

2. Текущий ремонт - 5,00 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>513,20</u> голосов,	7,34 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>670,65</u> голосов,	9,59 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>85,80</u> голосов.	1,23 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 334,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 5, 27, 28, 56, 68, 111

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 3.1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3.1:

Дополнительно предложено утвердить перечень работ и их стоимость по текущему ремонту с 01.04.2024 г.:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Работы по монтажу автоматической системы пожарной сигнализации, системы дымоудаления, системы противопожарного водопровода с автоматизированным управлением. Монтаж системы противопожарного водопровода. Срок установления тарифа и выполнения работ - 36 мес. 28,05 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>205,00</u> голосов,	2,93 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>961,85</u> голосов,	13,76 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>102,80</u> голосов.	1,47 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 334,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 5, 27, 28, 56, 68, 111

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об устройстве дополнительного входа с улицы собственником нежилого помещения Литвиновым В.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перепланировка нежилого помещения Литвинова В.Р. ( демонтаж части стены фасада с последующей установкой остекленного дверного блока )

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>155,10</u> голосов,	2,22 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>921,85</u> голосов,	13,19 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>192,70</u> голосов.	2,76 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 334,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 5, 27, 28, 56, 68, 111

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома, через Совет МКД и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящике.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1168,35</u> голосов,	16,72 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>48,20</u> голосов,	0,69 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53,10</u> голосов.	0,76 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 334,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 5, 27, 28, 56, 68, 111

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в каждом подъезде МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1168,35</u> голосов,	16,72 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>48,20</u> голосов,	0,69 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53,10</u> голосов.	0,76 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 334,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 5, 27, 28, 56, 68, 111

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД – офис управляющей компании ООО «Сервис-Центр».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1221,45</u> голосов,	17,47 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>48,20</u> голосов,	0,69 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 334,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 5, 27, 28, 56, 68, 111

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

офис управляющей компании ООО "Сервис-Центр".

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Чудновский С.В. / С.В. / 18.03.2024

Лица проводившие подсчет голосов

Чудновский С.В. / С.В. / 18.03.2024

Чудновский С.В. / С.В. / 18.03.2024

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2024

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2024

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2024