

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА № 53, ул.Воровского, г. Сочи
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сочи

« 24 » декабря 2018г.

Место проведения собрания: г. Сочи, ул. Воровского д. № 53, г. Сочи.

Голосование проводилось с 12 декабря 2018г. по 23 декабря 2018г.

Адрес куда сданы решения по вопросам, поставленным на голосование: г. Сочи, ул. Воровского д. № 53, кв. № 54

Инициатор собрания Гагерова Т.Г., кв. 54

Председатель собрания: Гагерова Т.Г., кв. 54

Секретарь собрания: Склярова Г.И., кв. 51

Члены счетной комиссии: Гагерова Т.Г., кв. 54, Склярова Г.И., кв. 51

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме: 3543,8 кв. м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме: 3543,8 кв. м.

Приняли участие 45 собственников жилых помещений, обладающие 1967,6 голосов.

Приняли участие собственник нежилых помещений - 1, обладающие 85,3 голосов.

Всего приняли участие 45 собственника, обладающие 2052,9 голосов, что составляет 57,93 % от общего числа голосов. Кворум имеется, принято решение начать собрание.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем собрания Гагерова Т.Г., кв. 54, секретарём собрания Склярова Г.И., кв. 51.
2. Выбрать счётную комиссию в составе: Гагерова Т.Г., кв. 54, Склярова Г.И., кв. 51.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 53, ул. Воровского, г. Сочи - управляющая организация.
4. Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс»
5. Выбор управляющей организации ООО «Вектор» для управления домом № 53, ул. Воровского, г. Сочи и заключение договора с ООО «Вектор» на управление многоквартирным домом № 53 ул. Воровского, г. Сочи и утверждение условий договора управления с ООО «Вектор» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 15 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложению к договору.
6. Выбрать совет МКД в составе 3 человек: Гагерова Т.Г., кв. 54, Склярова Г.И., кв. 51, Панасенко А.П., кв. 39
7. Выбрать Председателя совета МКД Гагерова Т.Г., кв. 54
8. Наделить председателя совета МКД Гагерову Т.Г., кв. 54. правом на заключение договора управления с ООО «Вектор» от лица всех собственников МКД.
9. Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком в доме, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам связанным с предоставлением коммунальных услуг.
10. Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ПАО «ТНС энерго Кубань», МУП г.Сочи «Водоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», АО «САХ по уборке города», МУП «Сочитеплоэнерго».
11. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д.53 определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.
13. Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 53, кв. 54

14. Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 53, кв. 54

1. По первому вопросу предложено: Избрать председателем собрания Гагерова Т.Г., кв. 54, секретарём собрания Складорова Г.И., кв. 51.

По первому вопросу голосовали: «за» - 1935,8 голосов, 94,3 %, «против»- 68,1 голосов; 3,3 %; «воздержался»- 49 голосов, 2,4 %.

По первому вопросу после голосования приняли решение: Избрать председателем собрания Гагерова Т.Г., кв. 54, секретарём собрания Складорова Г.И., кв. 51.

2. По второму вопросу предложено: Выбрать счётную комиссию в составе: Гагерова Т.Г., кв. 54, Складорова Г.И., кв. 51.

По второму вопросу голосовали: «за» - 1935,8 голосов, 94,3 %, «против»- 68,1 голосов; 3,3 %; «воздержался»- 49 голосов, 2,4 %.

По второму вопросу после голосования приняли решение: Выбрать счётную комиссию в составе: Гагерова Т.Г., кв. 54, Складорова Г.И., кв. 51.

3. По третьему вопросу предложено: Выбор способа управления многоквартирным домом № 53, ул. Воровского, г. Сочи - управляющая организация.

По третьему вопросу голосовали: «за» - 2052,9 голосов, 100 %, «против»- 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По третьему вопросу после голосования приняли решение: Выбор способа управления многоквартирным домом № 53, ул. Воровского, г. Сочи - управляющая организация.

4. По четвертому вопросу предложено: Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс»

По четвертому вопросу голосовали: «за» - 2004,4 голосов, 97,7 %, «против»- 48,5 голосов; 2,3 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По четвертому вопросу после голосования приняли решение: Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс»

5. По пятому вопросу предложено: Выбор управляющей организации ООО «Вектор» для управления домом № 53, ул. Воровского, г. Сочи и заключение договора с ООО «Вектор» на управление многоквартирным домом № 53 ул. Воровского, г. Сочи и утверждение условий договора управления с ООО «Вектор» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 15 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложению к договору.

По пятому вопросу голосовали: «за» - 1955,4 голосов, 95,3 %, «против»- 97,5 голосов; 4,7 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По пятому вопросу после голосования приняли решение: Выбор управляющей организации ООО «Вектор» для управления домом № 53, ул. Воровского, г. Сочи и заключение договора с ООО «Вектор» на управление многоквартирным домом № 53 ул. Воровского, г. Сочи и утверждение условий договора управления с ООО «Вектор» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 15 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложению к договору.

6. По шестому вопросу предложено: Выбрать совет МКД в составе 3 человек: Гагерова Т.Г., кв. 54, Складорова Г.И., кв. 51, Панасенко А.П., кв. 39

По шестому вопросу голосовали: «за» - 1984,8 голосов, 96,7 %, «против»- 68,1 голосов; 3,3 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По шестому вопросу после голосования приняли решение: Выбрать совет МКД в составе 3 человек: Гагерова Т.Г., кв. 54, Складорова Г.И., кв. 51, Панасенко А.П., кв. 39

7. По седьмому вопросу предложено: Выбрать Председателя совета МКД Гагерову Т.Г., кв. 54

По седьмому вопросу голосовали: «за» - 1984,8 голосов, 96,7%, «против»- 68,1 голосов; 3,3 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По седьмому вопросу после голосования приняли решение: Выбрать Председателя совета МКД Гагерову Т.Г., кв. 54

8. По восьмому вопросу предложено: Наделить председателя совета МКД Гагерову Т.Г., кв. 54. правом на заключение договора управления с ООО «Вектор» от лица всех собственников МКД.

По восьмому вопросу голосовали: «за» - 1984,8 голосов, 96,7 %, «против»-0 голосов; 0%; «воздержался»- 68,1 голосов, 3,3 %.

По восьмому вопросу после голосования приняли решение: Наделить председателя совета МКД Гагерову Т.Г., кв. 54. правом на заключение договора управления с ООО «Вектор» от лица всех собственников МКД.

9. По девятому вопросу предложено: Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком в доме, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам связанным с предоставлением коммунальных услуг.

По девятому вопросу голосовали: «за» - 1935,8 голосов, 94,3 %, «против»- 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 117,1 голосов, 5,7 %.

По девятому вопросу после голосования приняли решение: Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком в доме, заключению договоров: на управление домом, по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам связанным с предоставлением коммунальных услуг.

10. По десятому вопросу предложено: Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ПАО «ТНС энерго Кубань», МУП г.Сочи «Водоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», АО «САХ по уборке города», МУП «Сочитеплоэнерго».

По десятому вопросу голосовали: «за» - 1904,9 голосов, 92,8 %, «против» - 48,5 голосов; 2,4 %; «воздержался» - 99,5 голосов, 4,8 %.

По десятому вопросу после голосования приняли решение: Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ПАО «ТНС энерго Кубань», МУП г.Сочи «Водоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», АО «САХ по уборке города», МУП «Сочитеплоэнерго».

11. По одиннадцатому вопросу предложено: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д.53 определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По одиннадцатому вопросу голосовали: «за» - 1891,6 голосов, 92,1 %, «против»- 112,8 голосов; 5,5 %; «воздержался»- 48,5 голосов, 2,4 %.

По одиннадцатому вопросу после голосования приняли решение: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д.53 определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. По двенадцатому вопросу предложено: Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.

По двенадцатому вопросу голосовали: «за» - 2052,9 голосов, 100 %, «против»- 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 0 голосов, 0 %.

По двенадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.

13. По тринадцатому вопросу предложено: Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 53, кв. 54

По тринадцатому вопросу голосовали: «за» - 1984,8 голосов, 96,7 %, «против»- 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 68,1 голосов, 3,3 %.

По тринадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 53, кв. 54

14. По четырнадцатому вопросу предложено: Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 53, кв. 54

По четырнадцатому вопросу голосовали: «за» - 1984,8 голосов, 96,7 %, «против»- 0 голосов; 0 %; «воздержался»- 68,1 голосов, 3,3 %.

По четырнадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 53, кв. 54

Приложения:

1. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений жилого МКД по адресу: г.Сочи, ул.Воровского, д.53 — на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений жилого МКД по адресу: г.Сочи, ул. Воровского д.53 на 1л.
3. Реестр собственников принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений жилого МКД по адресу: г.Сочи, ул. Воровского, д.53 на 2 л.
4. Подсчет результатов голосования — 1л.
5. Решения собственников — на 45 л.
6. Реестр собственников МКД по адресу: г.Сочи, ул. Воровского, д.53 на 2 л.

Председатель собрания _____ Гагерова Т.Г., кв. 54 «24» декабря 2018г

Секретарь собрания _____ Скларова Г.И., кв. 51. «24» дек 2018г

Члены счетной комиссии:

_____ Гагерова Т.Г., кв. 54 «24» декабря 2018г

_____ Скларова Г.И., кв. 51. «24» дек 2018г