

ПРОЕКТ

«Утверждено»

Решением общего собрания

членов ТСЖ « Дом на Давыдковской»

Протокол № от « » мая 2018 г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ

Собственников за содержание, ремонт и техническое обслуживание
жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Москва, ул. Давыдковская, д.16
на 2018 год.

1. Содержание общего имущества жилого дома	в месяц в рублях	на 1 кв.м в рублях
1) санитарная уборка мест общего пользования	227441,31	9,16
2) вывоз мусора	54626,00	2,20
3) сменные ковры	34762,99	1,40
4) озеленение и благоустройство	3725,00	0,15
5) вывоз снега	4966,00	0,20
6) моющие средства	12.415,00	0,50
ИТОГО:	337936,30	13,61
2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома.		
1) водопотребление и водоотведение на общедомовые нужды.	10.428,60	0,42
2) электроэнергия на общедомовые нужды.	123901,70	4,99
3) техническое обслуживание противопожарных систем.	17.000,00	0,68
4) техническое обслуживание лифтового оборудования.	55.363,30	2,23
5) ремонтные работы, материалы.	60.038,10	2,42
6) подготовка к отопительному сезону.	20.112,30	0,81
7) обслуживание телеантенны коллективного приема.	5.633,00	0,23
8) обслуживание ОЗС, дезинфекция.	3.000,00	0,12
ИТОГО:	295.477,00	11,90
3. Текущий ремонт общего имущества дома, обслуживание инженерных коммуникаций специалистами ТСЖ (объектовый персонал).		

1) аварийно-техническое обслуживание	258.976,80	10,43
2) диспетчерское обслуживание.	45.687,20	1,84
ИТОГО:	304.664,00	12,27
4. Расходы, связанные с управлением МКД.		
1) з/п управляющего и главного бухгалтера	169330,60	6,82
2) услуги связи, почтовые расходы.	3972,80	0,16
3) обслуживание бухгалтерских программ.	2979,60	0,12
4) услуги банка.	4966,00	0,20
5) канцтовары.	2979,60	0,12
6) юридические услуги	5.480,00	0,22
7) непредвиденные расходы	3972,80	0,16
8) госпошлины и судебные издержки.	2979,60	0,12
5.Налоги.	9924,70	0,40
ИТОГО :	206.585,70	8,32
Итого содержание, ремонт и техническое обл.	1.144.663,00	46,10
6. Административно – консьержный контроль.	519648,72	20,93
ИТОГО СРЕДНЕМЕСЯЧНЫЕ РАСХОДЫ :	1664311,72	67,03

Председатель Правления ТСЖ «Дом на Давыдковской»

Шаталов М.В.

Примечание: 1. Стоимость услуг за содержание и ремонт увеличена на 5% процентов относительно существующей.
2. Стоимость услуг охраны увеличена на 5.2%.

« Утверждено»
Решением общего собрания
членов ТСЖ « Дом на Давыдковской»
Протокол № от « » мая 2018 г.

Проект

РАЗМЕР ПЛАТЫ

Собственников за содержание, ремонт и техническое обслуживание
Машино-места в подземном паркинге, расположенном в жилом доме,
находящемся по адресу: г. Москва, ул. Давыдковская, д.16.
на 2018 год.

№ п/п	Основные статьи расходов.	Сумма затрат в месяц.(руб).	Примечание.
1	Санитарное содержание (уборщик гаража).	40406,00	100% затрат
2	Консьержный контроль: - Пост на въезде (2 чел). - Старший смены (2 чел).	103120,00 11516,00	100% затрат 10% затрат
3	Электроэнергия.	33750,00	25% от общедомового.
4	Водопотребление (ХВС).	10000,00	ср./месяч. по счетчикам
5	Техническое обслуживание оборудования и систем.	33856,00	10% от з/п сант. и электр.
6	Теплоснабжение и вентиляция.	38000,00	10% от потребления
7	Обслуживание лифтов.	6150,00	10% от стоимости обслуживания.
8	Расходы, связанные с управлением паркингом (з/п управл. и бухгалтера).	18002,00	10% от з/п Управ. и бухг.
9	Ремонтные работы и материалы.	20000,00	20% от общих затрат.
10	Обслуживание гаражных ворот.	7000,00	100% затрат
11	Обслуживание поломочных машин.	3000,00	100% затрат
12	Обслуживание противопожарных систем и сплинкерного пожаротушения	18000,00	100% затрат
13	Обслуживание системы видеонаблюдения.	7200,00	40% затрат
14	Итого расходы:	350000,00	

Примечание: 1. Количество м/м – 200
Стоимость содержания 1 м/м в месяц составляет 1750 руб.00 коп.
(увеличение на 50 руб.).

Председатель Правления ТСЖ « Дом на Давыдковской»
Шаталов М.В.