

Утверждаю:

Директор ООО УК " Наш дом - ЖЭУ - 2" \_\_\_\_\_

А.Н.Волков

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. № 882/пр

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому № 14/В по пр. Космический**

Текущая управляющая организация		ООО УК "Наш дом ЖЭУ - 2"	
Данные за период управления		с 01.01.2016 - 31.12.2016 год	
1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода) от использования общего имущества	руб.	0,00
3	Остаток денежных средств(на начало периода)	руб.	6 411,72
4	Начислено за услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 078 846,90
5	за содержание дома	руб.	739 929,75
6	за текущий ремонт	руб.	82 564,31
7	за услуги управления	руб.	256 352,84
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 060 267,61
9	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 056 667,61
10	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11	субсидий	руб.	0,00
12	денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
13	прочие поступления	руб.	0,00
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
15	Авансовые платежи потребителей(на конец периода)	руб.	0,00
16	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода) от использования общего имущества	руб.	3 600,00
17	Задолженность потребителей(на конец периода)	руб.	22 179,29
	Остаток денежных средств(на конец периода)	руб.	15 986,31
Выполненные работы			
	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (рублей)	Количество работ (ед)
18	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	192 978,09	
19	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	57 568,68	
20	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 806,07	
21	Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки,полов), в том числе проверка	13 383,49	
22	Техническое обслуживание систем вентиляции,водоснабжения (холодного и горячего), отопления,водотведения,электрооборудования	90 633,77	
23	Измерение,сопротивления изоляции	6 396,52	
24	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	29 128,77	
25	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	
26	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	228 404,97	
27	Страхование лифтов	3 542,69	
28	Уборка помещений,входящих в состав общего имущества	80 792,97	
29	Влажная протирка подоконников,перил,дверей	4 034,73	
30	Мытье окон	8 758,31	
31	Дератизация,дезинсекция	2 952,24	
32	Очистка придомовой территории(в холодный период года-очистка от снега, льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора,очистка урн)	109 232,88	
33	Уборка контейнерных площадок	3 444,28	
34	Уборка и выкашивание газонов	5 904,48	
35	Вывоз твердых бытовых отходов	74 888,49	
36	Вывоз крупногабаритного мусора	29 030,36	

37	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	3 444,28	
38	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 180,90	
39	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	44 775,64	
40	Текущий ремонт	28 631,14	
	Изготовление и установка металлических решеток на выход на тех. этаж	3850,26	6 шт.
	Ремонт кровли над кв. №37 (балкон. козырек)	9257,00	8,2 кв. м.
	Герметизация предподъездных козырьков	895,89	2,25 кв. м.
	Герметизация межпанельных швов	14627,99	33 м. п.
	<b>Итого</b>	<b>1 024 913,73</b>	
<b>Претензии по качеству работ</b>			
43	Количество поступивших претензий	ед	4
44	Количество удовлетворенных претензий	ед	4
45	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
46	Сумма произведенного перерасчета	ед	0
<b>Объемы по коммунальным услугам</b>			
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Факт предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>
			<b>Начислено потребителям, рублей</b>
47	Водоотведение	12722	м.куб
48	Холодное водоснабжение	12722	м.куб
49	Холодная вода на нужды ГВС		м.куб
50	Электроснабжение	200770	к.Вт
51	Отопление	1136,57	Гкал
<b>Претензионно - исковая работа</b>			
52	Направлено претензий потребителям - должникам	шт	8
53	Направлено исковых заявлений, судебных приказов	шт	2
54	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	6 575,00

Примечание: За период с января по февраль 2016 года тариф на содержание жилья составляет 16,83 руб. кв.м. С марта по декабрь 2016 года - 18,56 руб.кв.м.

Отчет составила: Моковозова М. В.