

Договор №0118ЮМ

Город Москва

« 08 » декабря 2017

Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис» в дальнейшем именуемое «Управляющая компания» в лице Генерального директора Троя Анны Петровны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЮТЭК-ТЕЛЕКОМ» (ОГРН 1047796372315, ИНН 7735504575), далее именуемое «Оператор», в лице Генерального директора Щурова Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Управляющая компания предоставляет услуги по размещению оборудования телекоммуникационной сети (ТКС) в технических помещениях: чердаки, слаботочные стояки, подвалы, подъезды жилых домов, находящихся в управлении и эксплуатации Управляющей компании, а так же оказывает содействие в заключении договоров с Абонентами (потребителями услуг связи), справочно-информационном обслуживании Абонентов, проживающих по адресам, указанным в Приложении №1 к настоящему договору.
- 1.2. Оборудование ТКС предназначено для предоставления жильцам услуг связи (Интернет, телефония, цифровое телевидение) в соответствии с имеющимися у Оператора связи лицензиями.
- 1.3. Обслуживание оборудования и абонентов осуществляется Оператором, имеющим право работать на ТКС общего доступа.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управляющая компания обязуется:

- 2.1.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Оператора к оборудованию ТКС, установленному в доме на основании служебных удостоверений и списков специалистов для обслуживания линий связи и абонентов.
- 2.1.2. Не производить самостоятельно, а также не допускать других лиц и организации к производству работ на оборудовании ТКС Оператора.
- 2.1.3. Предоставлять сотрудникам Оператора консультации по эксплуатации внутренних инженерных сетей Управляющей компании.
- 2.1.4. Своевременно предоставлять Оператору сведения о проведении ремонтных работ в помещениях, в которых установлено оборудование ТКС Оператора.
- 2.1.5. В случае возникновения аварийных ситуаций в жилищном фонде, затрагивающих оборудование Оператора, незамедлительно сообщать об этом службе технической поддержки Оператора по тел.: 8 (499) 643-33-33.

2.2. Управляющая компания имеет право:

- 2.2.1. Прекращать доступ сотрудников Оператора в помещения общего пользования в случае нарушения сотрудниками Оператора правил пожарной безопасности, правил содержания мест общего пользования многоквартирного дома, безопасного состояния электрооборудования, правил техники безопасности, требований СНиП, технических условий и ГОСТов при проведении работ, по монтажу, эксплуатации и обслуживанию оборудования ТКС.
- 2.2.2. Осуществлять с представителем Оператора проверку мест размещения оборудования ТКС Оператора в соответствии с согласованными проектами.

2.3. Оператор обязуется:

- 2.3.1. Своими силами и за свой счёт осуществлять проектирование, монтаж и эксплуатацию сети.
- 2.3.2. Своевременно предоставлять списки специалистов, допущенных к работе в жилой фонд Управляющей компании для осуществления работ по обслуживанию линий связи, оборудования ТКС и абонентов.
- 2.3.3. Обеспечивать пожарную безопасность и безопасное состояние электрооборудования, соблюдать правила техники безопасности, требования СНиП, технических условий и ГОСТов при проведении работ, по монтажу, эксплуатации и обслуживанию оборудования ТКС.
- 2.3.4. Бережно обращаться с используемыми внутренними инженерными сетями Управляющей компании. В случае нанесения Оператором ущерба оборудованию или имуществу, принадлежащему Управляющей компании, восстанавливать повреждённое имущество за свой счет в сроки, согласованные с Управляющей компанией.
- 2.3.5. Осуществлять электроснабжение ТКС в соответствии с требованиями действующего законодательства по подключению электроустановок к существующим электрическим сетям.
- 2.3.6. Своими силами и за свой счёт осуществлять уборку помещений после окончания работ.

3. Порядок расчетов

- 3.1. Оператор, согласно настоящему договору выплачивает ежеквартально Управляющей компании вознаграждение в размере 10% от суммы дохода, фактически полученного Оператором от Абонентов в отчетном квартале.
- 3.2. Оператор предоставляет в течение 10 рабочих дней с момента окончания отчетного квартала Информационное письмо с указанием сумм, полученных в отчетном периоде Оператором за услуги связи.
- 3.3. Управляющая компания на основании Информационного письма выставляет счет, акт, счет-фактуру.
- 3.4. Оплата вознаграждения производится по безналичному расчету в рублях в течение 5 банковских дней с момента получения счета на оплату.

4. Ответственность сторон

- 4.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Управляющая компания не несёт ответственности за сохранность ТКС (оборудования и линий связи) Оператора, размещенных в рамках данного Договора в помещениях (подъезды, чердаки, стояки), предназначенных для эксплуатации их сторонними лицами и организациями, которые могут нанести порчу ТКС Оператора, в результате несанкционированных действий.

5. Форс-мажор

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение условий настоящего Договора, если нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых событий, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
- 5.2. При наступлении обстоятельств, описанных в п.5.1. настоящего Договора, каждая из Сторон должна при первой же возможности известить о них в письменной форме другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере

обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

- 5.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства и их последствия.

6. Особые условия

- 6.1. ТКС (включая оборудование и линии связи) находятся в пользовании Оператора.
6.2. Чердаки, лестничные площадки, подвалы и другие служебные помещения, в которых размещено оборудование ТКС Оператора, находятся в управлении Управляющей компании.

7. Срок действия договора

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует в течение всего периода предоставления услуг связи Оператором жителям домов или до истечения срока действия договора Управляющей компании на управление домами.

8. Прочие условия

- 8.1. Все споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров, спор будет разрешаться в порядке, установленном действующим процессуальным законодательством РФ.
8.2. Дополнения к настоящему договору стороны могут вносить по согласованию сторон между собой.
8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
8.4. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон и вступает в силу с даты его подписания. Все приложения к данному Договору составляют его неотъемлемую часть.

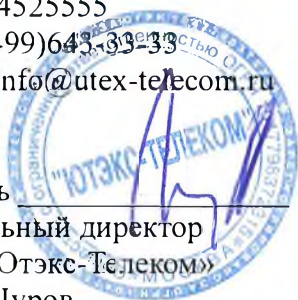
9. Реквизиты и подписи Сторон.

Оператор:

ООО «ЮТЭКС-ТЕЛЕКОМ»
Юр. Адрес: 124460, Москва, Зеленоград,
Панфиловский пр., кор. 1204, стр.1
Факт. Адрес: 125466 Москва,
Куркинское ш. д.38/1, оф.201
р/с 40702810550210584801
ИНН 7735504575
КПП 773501001

в ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва
к/с 30101810400000000555
БИК 044525555
тел. 8 (499)643-33-33
e-mail: info@utex-telecom.ru

Подпись _____
Генеральный директор
ООО «Ютэкс-Телеком»
М.Ю. Щуров



Управляющая компания):

ООО «Мультисервис»
Юр. Адрес: 141435, Моск. Обл., г. Химки,
мкр. Новогорск, ул. Олимпийская д.28
Факт. адрес: 141435, Моск. Обл., г. Химки,
мкр. Новогорск, ул. Олимпийская д.9
р/с 40702810400000097841
ИНН 7729641213
КПП 504701001

в ПАО «ВТБ 24» г. Москва
к/с 30101810100000000716
БИК 044525716
тел. 8 (495)729-51-02

e-mail: multiservice@mlt-service.ru

Подпись _____
Генеральный директор
ООО «Мультисервис»
П.Троя



Приложение №1
К Договору по размещению оборудования
Телекоммуникационной сети (ТКС)
№ 0118ЮМ от 8 декабря 2017 г.

ПЕРЕЧЕНЬ И АДРЕСА ДОМОВ (ОБЪЕКТОВ)

1. В соответствии с условиями настоящего Договора, оборудование Телекоммуникационной сети (ТКС) будет размещаться в многоквартирных домах (Объектах) по следующим адресам:

- 1.1. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.1;
- 1.2. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.2;
- 1.3. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.3;
- 1.4. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.4;
- 1.5. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.5;
- 1.6. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.6;
- 1.7. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.7;
- 1.8. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.8;
- 1.9. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.9;
- 1.10. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.10;
- 1.11. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.11;
- 1.12. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.12;
- 1.13. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.13;
- 1.14. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.14;
- 1.15. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.16;
- 1.16. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.17;
- 1.17. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.18;
- 1.18. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.19;
- 1.19. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.20;
- 1.20. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.27;
- 1.21. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.28;
- 1.22. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.29;
- 1.23. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.30;
- 1.24. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.31;
- 1.25. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.32;
- 1.26. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.33;
- 1.27. Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.34;

2. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора №0118ЮМ от _____ 201 г. составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Оператор:

Подпись _____
Генеральный директор
ООО «Ютэкс-Телеком»
М.Ю. Щуров



Управляющая компания:

Подпись _____
Генеральный директор
ООО «Мультисервис ПЛАС»
А.П. Троя

