

**План затрат на 2014 год по ул. Грдины 19**

Жилая площадь дома : **7451,5 м<sup>2</sup>**  
Общая площадь дома **7481,1 м<sup>2</sup>**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость р/м <sup>2</sup>	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	2,42	18104,262	217251,14
	Паспортный стол	0,21	1564,815	18777,78
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)		1429,5	17154,00
	Санитарное содержание		42320	507840,00
	Содержание инженерного оборудования		7702,3	92427,60
	Содержание конструктивных элементов		3543,57	42522,84
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	9686,95	116243,40
	Аренда контейнеров	0,25	1862,875	22354,50
	Вознаграждение председателю домового комитета (С учетом налоговых платежей)		3000	36000,00
	Списание услуг совету дома		3745,17	44942,04
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	551,54	6618,48
	Услуга управления	0,95	7107,045	85284,54
	<b>ИТОГО:</b>			<b>1 207 416,32</b>

**Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги по тарифам утвержденным собственниками жилья**

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м <sup>2</sup>	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	9,63	71757,945	861095,34
	Ремонт жилья	5,39	40163,585	481963,02
	Уборка мусоропровода	1,12	8345,68	100148,16
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	9686,95	116243,4
	Нежилые помещения	Договор	4423,39	53080,68
	<b>ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД НА 2014 год</b>			<b>1 612 530,60</b>

**ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ**

**405 114,28 р**

ООО "УК Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

Борисовская А.И.  
Лутин Н.Р.  
Бессудный М.И.  
Лутин В.С.  
Кравцова Н.В.  
Царева Л.Ф.  
Зубов А.В.  
Мельников И.С.

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально.  
При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

Принято 27.02.14.г.

