

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома № 39 по ул. Раздольная
за 2014 год

Полезная площадь дома	6596,7	м2
в том числе жилые	6596,7	м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2014 год

Услуга	задолженность на 01.01.2014г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015г.
содерж.и тек.ремонт		804297,53	786643,98	17653,55
эл.энергия		466703	403934,45	62768,55
захоронение тбо		6732,56	6488,95	243,61
водоснабжение и водоотведение		251654,03	224076,59	27577,44
итого		1529387,12	1421143,97	108243,15
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)		4050	4050	
Всего поступило денежных средств			1425193,97	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ЗАО "Теплоавтоматика" на основании прямых договоров, заключенных с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, оформляется электронный паспорт на дом.

Расходование денежных средств:

Услуги управления	73793,59
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин)	209596,48
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	3189,78
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	12547,31
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	105694,78
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	27904,04
Содержание лифтового хозяйства	98165,87
Обслуживание домофонной связи	10047,69
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	62670,76
Техническое обслуживание автоматизированных систем учета электроэнергии	21373,32
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	6488,95
Услуги банков и почты по приему платежей	21317,16
Благоустройство	
посев газонов-125м2	4789,55
НДС	123307,25
Коммунальные услуги	
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	466703
Водоснабжение и водоотведение по договору с МУПП"Орелводоканал"	251654,03
Всего израсходовано денежных средств за 2014 год	1499243,56

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>

С уважением, управляющая компания ОАО "Орелжилэксплуатация"

г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90

