

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Береговая, д. № 45,
проведенного в очно-заочной форме

г. Серпухов

«24» июня 2016 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Авраменко Нина Федоровна – собственник кв. 3 (Свидетельство о государственной регистрации права сер. 50-АГ №502890 от 05.11.2001г.)

Время и место проведения общего собрания –

- 30 мая 2016г. в 18-00 ч. (на детской площадке между домами №28 и №32 по ул. Береговая) – состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня;
- с 30 мая по 15 июня 2016 года – заочное голосование.

Дата окончания приема решений собственников помещений: по 15.06.2016 года (включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или инициативной группы либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 24.06.2016г.

по адресу: ООО «Бытовик-ЖКХ», г. Серпухов ул. Химиков, д.4.

Председатель общего собрания: Макаренко Николай Григорьевич.

Секретарь общего собрания: Мызникова Лилия Флюровна.

Счетная комиссия:

- 1) Авраменко Нина Федоровна - (соб. кв. №3)
- 2) Истапенкова Елена Владимировна - (соб. кв. №5)

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 471,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

согласно Реестру собственников (Приложение №1): 471,7 кв.м - 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

- 333,68 кв.м – 70,74 голосов (70,74 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),

из них: 167,41 кв.м – 35,49 голосов (собственники частного ж/ф);

166,27 кв.м – 35,25 голосов (собственник муниципального ж/ф).

Список прилагается (Приложение №2).

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании (далее - «Присутствующие»):

- при очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовало 2 собственника, список прилагается (Приложение №3).
- лица, принявшие участие в заочном голосовании 5 собственников, список прилагается (Приложение №2).

Приглашенные лица – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ОГРН 1075043002748) в лице директора Макаренко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава.

Цель участия - представление собственникам предложений УО по вопросам содержания и ремонта общего имущества в доме (планирование и стоимость работ).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом №Б-45 от 01.06.2012г. с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» по соглашению сторон.
5. Об утверждении условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключении с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» договора №Б-45 от 01.07.2016г. об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
7. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2016 год.
8. Об утверждении состава Совета дома.
9. Об избрании председателя Совета дома.

Результаты общего собрания собственников:

1.1. По вопросу №1.1 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать председателя общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников – директора ООО «Бытовик-ЖКХ» Макаренко Николая Григорьевича.
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания собственников – директора ООО «Бытовик-ЖКХ» Макаренко Николая Григорьевича.
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **55,60 голосов/262,27 кв.м (78,60 % от проголосовавших);**
 - «Против» - **15,14 голосов/71,42 кв.м (21,40 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.1 повестки дня ПРИНЯТО.

1.2. По вопросу №1.2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать секретаря общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем общего собрания собственников – юриста ООО «Бытовик-ЖКХ» Мызникову Л.Ф.
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать секретарем общего собрания собственников – юриста ООО «Бытовик-ЖКХ» Мызникову Л.Ф.
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **55,60 голосов/262,27 кв.м (78,60 % от проголосовавших);**
 - «Против» - **15,14 голосов/71,42 кв.м (21,40 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.2 повестки дня ПРИНЯТО.

1.3. По вопросу №1.3 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **55,60** голосов/262,27 кв.м (78,60 % от проголосовавших);
 - «Против» - **15,14** голосов/71,42 кв.м (21,40 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - **00,00** голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00** голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.3 повестки дня ПРИНЯТО.

2. По вопросу №2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить состав счетной комиссии:
 - 1) Авраменко Нина Федоровна - (соб. кв. №3)
 - 2) Истапенкова Елена Владимировна - (соб. кв. №5)Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Утвердить состав счетной комиссии:
 - 1) Авраменко Нина Федоровна - (соб. кв. №3)
 - 2) Истапенкова Елена Владимировна - (соб. кв. №5)Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **55,60** голосов/262,27 кв.м (78,60 % от проголосовавших);
 - «Против» - **15,14** голосов/71,42 кв.м (21,40 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - **00,00** голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00** голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №2 повестки дня ПРИНЯТО.

3. По вопросу №3 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о способах управления многоквартирным домом.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **55,60** голосов/262,27 кв.м (78,60 % от проголосовавших);

- «Против» - 15,14 голосов/71,42 кв.м (21,40 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №3 повестки дня ПРИНЯТО.

4. По вопросу №4 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу о расторжении с 01.07.2016 года договора управления многоквартирным домом №Б-45 от 01.06.2012г. с ООО «Бытовик-ЖКХ» по соглашению сторон и утверждении текста Соглашения о расторжении договора управления № Б-45 от 01.06.2012г. (утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора управления является его акцептом) – (Приложение №10).
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Расторгнуть с 01.07.2016 года договор управления многоквартирным домом №Б-45 от 01.06.2012г. с ООО «Бытовик-ЖКХ» по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении договора управления № Б-45 от 01.06.2012г. (утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора управления является его акцептом).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Расторгнуть с 01.07.2016 года договор управления многоквартирным домом №Б-45 от 01.06.2012г. с ООО «Бытовик-ЖКХ» по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении договора управления № Б-45 от 01.06.2012г. (утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора управления является его акцептом).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 55,60 голосов/262,27 кв.м (78,60 % от проголосовавших);
 - «Против» - 15,14 голосов/71,42 кв.м (21,40 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №4 повестки дня ПРИНЯТО.

5. По вопросу №5 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил условия договора №Б-45 от 01.07.2016г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключить его с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом) – (Приложение №11).
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить условия договора №Б-45 от 01.07.2016г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключить его с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Утвердить условия договора №Б-45 от 01.07.2016г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключить его с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 55,60 голосов/262,27 кв.м (78,60 % от проголосовавших);
 - «Против» - 15,14 голосов/71,42 кв.м (21,40 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №5 повестки дня ПРИНЯТО.

6.1. По вопросу №6.1 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме) – (Приложение №8).
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **51,42 голосов/242,55 кв.м (72,69 % от проголосовавших);**
 - «Против» - **15,14 голосов/71,42 кв.м (21,40 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **4,18 голосов/19,72 кв.м (5,91 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №6.1 повестки дня ПРИНЯТО.

6.2. По вопросу №6.2. повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу о проведении в 2016 году работ по изготовлению и устройству козырька (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядке финансирования данных работ – (Приложение №9).
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ:
 - работы по изготовлению и устройству козырька
 - стоимость работ – **5 866,53 рублей**
 - размер платы в месяц **1,04 руб./кв.м** - в течение 12 месяцев.
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **3,58 голосов/16,89 кв.м (5,06 % от проголосовавших);**
 - «Против» - **50,39 голосов/237,69 кв.м (71,23 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **16,77 голосов/79,10 кв.м (23,71 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №6.2 повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

7. По вопросу №7 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу об установлении размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **24,13 руб.** – (Приложение №7).

- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **24,13** руб.
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **24,13** руб.
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **38,83** голосов/**183,16** кв.м (**54,89** % от проголосовавших);
 - «Против» - **15,14** голосов/**71,42** кв.м (**21,40** % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - **16,77** голосов/**79,10** кв.м (**23,71** % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00** голосов /**0,00** кв. м (**0,00** % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №7 повестки дня ПРИНЯТО.

8. По вопросу №8 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости установить численный состав Совета дома и утвердить его состав.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить следующий состава Совета дома: - Авраменко Нина Федоровна - соб. кв. №3
- Истапенкова Елена Владимировна - соб. кв. №5
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Утвердить следующий состава Совета дома: - Авраменко Нина Федоровна - соб. кв. №3
- Истапенкова Елена Владимировна - соб. кв. №5
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **43,01** голосов/**202,88** кв.м (**60,80** % от проголосовавших);
 - «Против» - **27,73** голосов/**130,80** кв.м (**39,20** % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - **00,00** голосов/**00,00** кв.м (**00,00** % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00** голосов /**0,00** кв. м (**0,00** % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №8 повестки дня ПРИНЯТО.

9. По вопросу №9 повестки дня:


- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости избрать председателя Совета дома.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Избрать председателем Совета дома: - Авраменко Нина Федоровна - соб. кв. №3.
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Избрать председателем Совета дома: - Авраменко Нина Федоровна - соб. кв. №3.
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **38,83** голосов/**183,16** кв.м (**54,89** % от проголосовавших);
 - «Против» - **15,14** голосов/**71,42** кв.м (**21,40** % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - **16,77** голосов/**79,10** кв.м (**23,71** % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00** голосов /**0,00** кв. м (**0,00** % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №8 повестки дня ПРИНЯТО.


Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в доме, номерах принадлежащих им помещений, реквизитах документов, подтверждающих права собственности на помещения, количестве голосов, которым владеет каждый собственник.
2. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений – в очной части общего собрания.
4. Сообщение от 10.05.2016г. о проведении общего собрания собственников помещений.
5. Сопроводительное письмо №01-04/202 от 13.05.2016г. в Администрацию г. Серпухова о направлении сообщений о проведении общих собраний собственников (с отметкой о вручении, вх. МФЦ №МФЦ-1782 от 13.05.2016г.) - копия.
6. – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве – 4 бланка (ов).
– Решение представителя от Администрации г. Серпухова – 1 бланк.
7. Смета расходов.
8. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
9. Смета на изготовление и устройство козырька.
10. Соглашение о расторжении договора управления № Б-45 от 01.06.2012г.
11. Договор №Б-45 от 01.07.2016г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ»



Председатель общего собрания собственников –
Макаренко Николай Григорьевич

 «24» июня 2016г.

Секретарь общего собрания собственников –
Мызникова Лилия Флюровна

 «24» июня 2016г.

Счетная комиссия:

1. Авраменко Нина Федоровна - собственник кв. №3  «24» июня 2016г.
2. Истапенкова Елена Владимировна - собственник кв. №5  «24» июня 2016г.

Другие участники подсчета голосов:

_____/_____/«____»____ 20__г.
(Ф.И.О.) (подпись)

_____/_____/«____»____ 20__г.
(Ф.И.О.) (подпись)