

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Орёл, ул. Зареченская, д. 1, кор. 2

город Орел

09 июля 2018 года

Дата проведения голосования с 22 июня 2018 года по 08 июля 2018 года, (включительно).

Дата и место подсчета голосов – 09 июля 2018 года, дом № 1, корпус 2, по ул. Зареченская в городе Орле.

Общая площадь помещений дома: ⁱ 13040,90 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования: собственники жилых помещений дома № 1, корпус 2 по улице Зареченская в городе Орле, Пусторнакова Марина Николаевна (действующая в интересах несовершеннолетних Пусторнакова Н.В., Пусторнакова Д.В.) - (кв. № 74), Ефремов Вячеслав Петрович (кв. № 199);

Общее количество голосов собственниковⁱⁱ помещений в многоквартирном доме 13040,90 голосов,

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

приняло участие в голосовании 10589,00 голосов, что составляет 81,20 % от общего количества голосов собственников помещенийⁱⁱⁱ.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания, Пусторнакову Марину Николаевну. Выбрать секретарём собрания Ефремова Вячеслава Петровича.

за	против	воздержался
9063,15	761,15	766,50
85,59 %	7,19 %	7,24 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, Пусторнакову Марину Николаевну. Выбрать секретарём собрания Ефремова Вячеслава Петровича.

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
9098,45	742,85	747,70
85,92 %	7,02 %	7,06 %

РЕШИЛИ: Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 10 июля 2018 года. Выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 10 июля 2018 года, на срок 3 года.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Орёл, ул. Зареченская, д. 1, кор. 2

город Орел

09 июля 2018 года

за	против	воздержался
10178,62	78,50	331,90
96,12 %	0,74 %	3,13 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 10 июля 2018 года. Выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 10 июля 2018 года, на срок 3 года.

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
10333,75	98,15	157,10
97,59 %	0,93 %	1,48 %

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

5. Поручить ИП Пусторнакову В.А. (ОГРНИП 314574905600053) оказание услуги - уборка подъездов. Утвердить ежемесячную стоимость услуги по уборке подъездов в размере 120 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда по утвержденной цене.

за	против	воздержался
9079,05	694,20	815,75
85,74 %	6,56 %	7,70 %

РЕШИЛИ: Поручить ИП Пусторнакову В.А. (ОГРНИП 314574905600053) оказание услуги - уборка подъездов. Утвердить ежемесячную стоимость услуги по уборке подъездов в размере 120 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда по утвержденной цене.

6. Поручить АО «Квантум» (ИНН 7825098536) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 1 корпус 2 по ул. Зареченская в городе Орле. Порядок использования общего имущества при размещении оборудования (с целью организации видеонаблюдения) АО «Квантум» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование системы видеонаблюдения является собственностью АО «Квантум»).

за	против	воздержался
----	--------	-------------

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Орёл, ул. Зареченская, д. 1, кор. 2

город Орёл

09 июля 2018 года

6589,35	2672,63	1327,10
62,23 %	25,24 %	12,53 %

РЕШИЛИ: Поручить АО «Квантум» (ИНН 7825098536) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 1 корпус 2 по ул. Зареченская в городе Орле. Порядок использования общего имущества при размещении оборудования (с целью организации видеонаблюдения) АО «Квантум» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование системы видеонаблюдения является собственностью АО «Квантум»).

7. Разрешить ООО «Здоровье нации» (ИНН 5753200833) установить на торце у первого подъезда многоквартирного жилого дома № 1 корпус 2 по улице Зареченская в городе Орле аппарат по розливу очищенной питьевой воды с козырьком. Для указанных целей передать в безвозмездное, бессрочное пользование часть общего имущества многоквартирного жилого дома № 1 корпус 2 по улице Зареченская в городе Орле. ООО «Здоровье нации» (ИНН 5753200833) уложить тротуарную плитку у аппарата по розливу очищенной питьевой воды на газонной части. Подключение к системе водоснабжения и электроснабжения произвести по согласованию с управляющей организацией с обязательной установкой индивидуальных приборов учёта (холодного водоснабжения и электроэнергии).

за	против	воздержался
6900,84	1688,00	300,35
65,17 %	15,94 %	2,84 %

При подведении итогов голосования (по вопросу № 7 повестки дня), голоса собственников общей площадью 1699,81 (16 % от общего количества проголосовавших) квадратных метра были исключены из расчёта по причине их недействительности (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации).

РЕШИЛИ: Разрешить ООО «Здоровье нации» (ИНН 5753200833) установить на торце у первого подъезда многоквартирного жилого дома № 1 корпус 2 по улице Зареченская в городе Орле аппарат по розливу очищенной питьевой воды с козырьком. Для указанных целей передать в безвозмездное, бессрочное пользование часть общего имущества многоквартирного жилого дома № 1 корпус 2 по улице Зареченская в городе Орле. ООО «Здоровье нации» (ИНН 5753200833) уложить тротуарную плитку у аппарата по розливу очищенной питьевой воды на газонной части. Подключение к системе водоснабжения и электроснабжения произвести по согласованию с управляющей организацией с обязательной установкой индивидуальных приборов учёта (холодного водоснабжения и электроэнергии).

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Пусторнакова Марина Николаевна (действующая в интересах несовершеннолетних Пусторнакова Н.В., Пусторнакова Д.В.) (кв. № 74)

Ефремов Вячеслав Петрович (кв. № 199)

ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.
ⁱⁱ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность
ⁱⁱⁱ Перечень жилых и нежилых помещений, оригиналы решений собственников помещений принявших участие в заочном голосовании являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся у инициаторов собрания или у законного представителя инициаторов собрания, копии материалов собрания находятся в УК и в органе Государственного жилищного надзора.