

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №12 по ул.Б-р Молодежи
за 2014 год

Полезная площадь дома 6613,5 м2
 в том числе жилые 6613,5 м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2014 год

Услуга	задолженность на 01.01.2014г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015г.
содерж.и тек.ремонт	28596,66	521044,51	536173	13468,19
эл.энергия	68023,46	291805,14	287220,2	72608,37
захоронение тбо	326,45	6956,4	7050,07	232,78
водоснабжение и водоотведение	8071,61	152580,68	146491,6	14160,74
итого	105018,18	972386,73	976934,8	100470,08
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)		20270	20270	
Всего поступило денежных средств			997204,8	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, оформляется электронный паспорт на дом

Расходование денежных средств :

Услуги управления	73981,53
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	222264,74
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	3723,19
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	12579,26
Техническое обслуживание и ремонт газовых сетей	353,8
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	105727
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	27975,11
Содержание лифтового хозяйства	99141,26
Обслуживание домофонной связи	
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	63255,93
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	7050,07
Услуги банков и почты по приему платежей	14654,02
Текущий ремонт	
ремонт ХВС (замена фильтров - 1 шт, вентилей-1 шт)	946,18
ремонт ГВС: (смена вентилей-1шт, фильтров-1шт)	1285,29
эл.монтажные работы: (смена выключателей)	90,21
ремонт конструктивов: (смена врезного замка)	468,21
Благоустройство	
окраска игрового оборудования	1209,22
НДС	82573,4
Коммунальные услуги	
Водоснабжение и водоотведение	152580,68
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	291805,14
Всего расход денежных средств за 2014 год	1161664,24

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>

С уважением, управляющая организация ОАО "Орелжилэксплуатация"
 г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90