

твой ВЫБОР

• ФАКТЫ • ИНФОРМАЦИЯ • КОММЕНТАРИИ •

Управляющая компания «ПК ВЫБОР»: закончилось лето, готовы к зиме

Вот и наступила осень и, зима не за горами. Как прошла подготовка к отопительному сезону, какие проблемы существуют на сегодняшний момент, какие задачи ставит перед собой управляющая компания ООО «ПК ВЫБОР» — об этом разговор с директором компании Виталием Головым.

— Виталий Геннадьевич, начнем с главного вопроса: как идет подготовка жилого фонда к отопительному сезону?

— Прежде всего, хотел бы поприветствовать жителей управляемых нами домов и пожелать им всего наилучшего. После летнего перерыва мы возобновляем выпуск газеты «Твой «Выбор», которая, как и наш сайт, призваны информировать жителей домов о том, что и как делает наша управляющая компания. Мы не скрываем информацию о своей деятельности, и хотим, чтобы жители домов знали о нашей работе как можно больше.

Что же касается подготовки, то мы начали ее сразу после окончания отопительного сезона 2011-2012 еще в мае. Наши специалисты выявили все проблемные места в домах, составили дефектные ведомости и список необходимых работ.

С учетом предельной стоимости ремонтных работ по текущему ремонту, практически в каждом из домов ведутся те или иные работы по подготовке к отопительному сезону: ремонтируются швы, цоколи, крыши, утепляются фасады домов, меняется запорная арматура, меняется изоляция труб, вводные задвижки, подготовлены тепловые пункты и системы центрального отопления т. д. Работы очень много, но к началу отопительного сезона все они завершены и, паспорта готовности нами получены в срок. Надеюсь, что отопительный сезон пройдет без срывов.

— А есть ли еще желающие попасть под «крыло» Вашей управляющей компании?

— Конечно, есть. Сейчас к нам перешли 2 многоквартирных дома. Еще в одном доме проводится процедура расторжения договора с предыдущей компанией и, возможно, собственники жилья захотят заключить договор с нами. Так что объемы работ только увеличиваются. Однако замечу, что увеличение количества обслуживаемых домов не скажется на его качестве: мы будем доверять работы только тем подрядчикам, которые работают добросовестно и эффективно.

— Наверное, немногие знают о существовании городской программы «1000 подъездов». Что это за программа и участвуют ли в ней дома, обслуживаемые Вашей компанией?

— Муниципальная программа «1000 подъездов» была разработана в 2011 году. В этом году на проведение ремонтных работ из городского бюджета было выделено 80 миллионов рублей.

Программа «1000 подъездов» рассчитана на три года, поэтому при формировании бюджета на 2013 год, который депутаты горсовета должны утвердить в декабре, будет рассмотрен вопрос о дальнейшем ее финансировании. По предварительным данным на эти цели планируется выделить 50 миллионов рублей.

Мы так же участвуем в программе, заявки на проведение ремонтных работ подали жильцы 12 наших домов. Из них на Балтийской, 5 завершены работы по дренажу, а на Ломоносова, 59 — по благоустройству территории. В начале работ, в работе и близко к завершению дома по Птичфабрике, 15 и 15 «А» (замена стояков ХВС), а так же в домах по Чайкиной, 11 «А», Машезерской, 29 и



30, Балтийской, 7, Кутузова, 55, Загородной, 15, Калинина, 34 «Б», Комсомольском, 9 «В», где проводится косметический ремонт подъездов.

Стоит пояснить, что деньги, которые выделяются из городского бюджета, не так уж велики — порядка 17 тысяч на подъезд в двухэтажном доме, 40 тысяч — в «пятиэтажке» и 70 тысяч рублей — в 9-этажном доме.

Этого мало, чтобы провести в доме серьезные работы, но выбор у собственников жилья есть. Можно ограничиться этой суммой, а можно принять решение об увеличении средств за счет собственников и провести в доме более масштабные работы. В некоторых наших домах люди так и поступили: где-то обошлись бюджетными деньгами, а где-то было принято решение сумму на ремонт увеличить.

Но в любом случае считают, что участвовать в программе необходимо и, отказываться от городских денег не стоит. Для этого необходимо провести общее собрание жильцов, затем написать заявление в городской комитет ЖКХ, либо в МКУ «Жилищный контроль». После получения положительного ответа, необходимо будет на общем собрании утвердить смету работ, определить виды работ. Далее жильцы должны будут обратиться в нашу управляющую компанию с заявлением на проведение работ. Они будут проведены за счет УК, деньги из бюджета наша компания получит только после подписания акта приема-сдачи работ.

— А в чем тут выгода Вашей компании?

— Выгоду, прежде всего, получают жильцы многоквартирных домов. Пусть сумма невелика, зато какие-то вопросы по дому уже можно будет решить. Даже если это будет простой косметический

ремонт подъезда или установка в них энергосберегающих лампочек, остекление и т. д. — все равно, это будет делаться не за счет жильцов, а при финансовой поддержке нашей мэрии. Разве это плохо?

А что касается нашей «выгоды», то она заключается в том, что за счет городского бюджета будет решен ряд вопросов, которые помогут по нескольким позициям привести дома в нормальное состояние. Именно такую цель мы перед собой и ставим и, хорошо, что городская власть готова помогать нам в этом вопросе.

— Теперь перейдем уже к конкретным вопросам. Какой закон или документ описывает порядок установки и опломбирование счетчика на воду для квартиры, а не для дома? Если все же сам жилец установил себе счетчик, то куда он должен обратиться для опломбирования? И имеет ли он право платить за воду по счетчику, если у него нет договора от какой либо организации о том, что его счетчик опломбирован? С помощью каких законов регулируется данная ситуация?!

— Данная сфера регулируется Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», Правилами предоставления коммунальных услуг населению № 307, а с 1 сентября 2012г. № 354

Порядок установки счетчика на воду в квартире расписан прямо по пунктам. Необходимо:

1. Подать заявление в нашу управляющую компанию.
2. Дождаться визита специалиста из УК, который на месте в квартире определит техническую возможность установки счетчика.
3. Получить в УК схему водоснабжения с указанием места установки прибора учета и техусловиями.
4. Купить прибор учета.
5. С собранным пакетом документов и счетчиком обратиться в нашу УК.
6. Установить прибор учета.
7. Пригласить представителя УК и, в его присутствии оформить акт ввода прибора учета в эксплуатацию.
8. Предоставить акт ввода в УК, чтобы закончить показания прибора учета.
9. Ежемесячно сдавать показания счетчика в свою управляющую компанию.

В паспорте счетчика должна быть отметка о поверке при выпуске из производства завода изготовителя, с оттиском клейма поверителя (или голограммы) с указанием даты следующей поверки. Стоимость установки и ввода в эксплуатацию индивидуального прибора учета на воду от компании ООО «ПК ВЫБОР» составляет 1250 руб. Замена и ввод в эксплуатацию — 450 руб. Заявки можно подать по тел. 57-70-30.

— При этом предупреждаем: с 1 октября т. г. водосчетчики будут приниматься в эксплуатацию только с актом ввода в эксплуатацию, составленного представителями нашей УК. Акты ввода от сторонних организаций или частных предпринимателей приниматься нами не будут, так же как не будут приниматься и ссылки на незнание законов, согласно которым устанавливать и пломбировать приборы учета имеет право только обслуживающая организация. В данном случае — ООО «ПК ВЫБОР».



— Жители жалуются, что очень уж большие счета им выставляют за тепло. Здесь на этом они могут как-то сэкономить?

— В структуре квитанции по оплате ЖКУ стоимость услуг по теплоснабжению достигает 70 процентов. При проведении тепловизионного обследования ряда многоквартирных домов выяснилось, что в некоторых из них тепло попросту уходит наружу и, отапливаются не помещения, а воздух. Теплопотери в некоторых домах очень большие и, их оплачивают именно жильцы. Что необходимо сделать?

Во-первых, установить общедомовой прибор учета тепла, по показаниям которого станет ясно — сколько тепла потребляется фактически. Тогда жильцы сами увидят, например, что вместо 20 гигакалорий им приходится оплачивать все 150, то есть, переплачивать за эту услугу. Нормативы по отоплению очень большие, поэтому и суммы по оплате также велики.

Тепло уходит через незаделанные швы, через неутепленные крышу и фасады, через разбитые в подъездах окна, из-за плохой изоляции труб, стояков, из-за открытых подвалов и т. д.

Поэтому следующий этап — это привести все в порядок, отремонтировать, восстановить. Только тогда теплопотери в доме могут быть сведены к нулю или станут минимальными.

Стоит напомнить: все эти работы могут быть проведены только за счет собственников жилья и, проведены за счет накопленных средств на капитальный или текущий ремонт. Стоимость работ может превышать накопленные средства, поэтому жильцам придется принимать решение об увеличении платежей на ремонт. Да, это может быть существенное увеличение, но надо учитывать, что если вы хотите что-либо получить, то в это надо сначала что-то вложить. В данном случае — собственные деньги. Но, если сегодня вы вложите тысячу рублей, то уже через несколько лет получите отдачу в пять тысяч. Деньги обязательно вернутся — это и станет экономией при оплате за теплоснабжение и люди, действительно, будут платить только по факту предоставления услуги.

— Еще один вопрос — по квитанциям по оплате за ЖКУ. Теперь она должна стать еще более подробной, где расписаны вообще все услуги, работы и т. д. ?

— Мы давно в квитанциях подробно расписываем то, за что люди должны платить. А теперь вы сами сможете производить анализ платежей: для этого мы предлагаем вашему вниманию таблицу, где произведен сравнительный анализ предоставления коммунальных услуг в редакции Постановлений Правительства РФ №307 и 354. Теперь многое меняется, так что есть смысл ознакомиться с нововведениями более внимательно.

— Отдельной строкой в Постановлении указана возможность отключения услуг в случае задолженности. Что теперь изменится?

— Если раньше исполнитель мог отключить должника от услуги (кроме отопления и холодного водоснабжения) в случае, если такие услуги не оплачивались свыше 6 месяцев, то теперь эта планка снижена до трех месяцев. Мы давно работаем с должниками, отключаем их от электроэнергии и, намерены проводить эту работу и дальше. Нам необходимы средства на расчеты с коммунальщиками, так же нужны деньги на проведение капитальных и текущих ремонтов. Должники тормозят эти процессы, в результате чего страдают добросовестные жильцы. Надеемся, что новые правила заставят неплательщиков выполнять свои обязательства в срок и в полном объеме. Список должников мы публикуем в этом номере.

— Люди жалуются на то, что, порой, не получают услуги от управляющей компании в полном объеме. Как это прокомментировать?

— Не полный объем услуг в моем понимании — это недостаточный комфорт для жильцов. А для того, чтобы люди не жаловались, жили в тепле, уюте и комфорте, требуется тариф на обслуживание не 8-13 рублей за квадратный метр, а порядка 20-25 рублей. Только в таком случае управляющая компания смогла бы выполнять свои обязательства в полном объеме. Например, обеспечить уборку дворовых территорий более качественно, закрепив за домом индивидуального дворника и организовать покос травы не два раза за сезон, а один раз в неделю и т. д.

Однако собственники жилья отказываются от повышения тарифов, не принимают решения об этом на общих собраниях. А раз так, то и дворников, уборщиц, слесарей и т. д. мы не в состоянии заставить работать больше, чем можем за это заплатить. Бесплатно работать никто не будет, поэтому за удовлетворительное качество об-

служивания собственники жилья должны упрекать себя, а не управляющую компанию — если жильцы отказываются платить за комфорт и удобство, мы их, так же, не имеем права заставлять это делать. Так что, напомним, комфорт, уют и безопасность дома — это те вещи, которые зависят только от собственников жилья.

Сравнительный анализ Постановлений Правительства №307 и №354

Утверждено Постановление Правительства РФ №354, одновременно с вступлением его в силу, предыдущее Постановление Правительства РФ №307 теряет силу.

В таблице приведены сравнения данных Постановлений

	Постановление 307	Постановление 354
Квартирные приборы учета		
Расчет размера платы в случае непредоставления потребителем показаний квартирных приборов учета	не более 3 месяцев подряд:	по нормативу потребления (пункт 24. в)
	более 3 месяцев подряд:	по нормативу потребления (пункт 24. в)
Проверка исполнителем квартирных приборов учета	не чаще 1 раза в 6 месяцев (пункт 50.г)	не чаще 1 раза в 3 месяца (пункт 83)
Отсрочка и рассрочка платы за коммунальные услуги		
Рассрочка и (или) отсрочка внесения платы за коммунальные услуги	По согласованию с исполнителем. (пункт 41)	Исполнитель обязан предоставить рассрочку, если размер платы в текущем периоде больше размера платы за аналогичный расчетный период прошлого года на 25%.
Расчет ОДН (хотя бы в одном лицевого счете есть квартирные приборы учета):		
Номера формул	Формула (9)	Формулы (11), (12), (13)
Расчета общего объема ОДН	$V_{\text{ОДН}} = V_{\text{дом}} - V_{\text{счет}} - V_{\text{норм}}$	
Распределение ОДН по лицевым счетам	В редакции до 6 мая 2011: только по лицевым счетам, имеющим квартирные приборы учета. В редакции от 6 мая 2011: по всем лицевым счетам.	По всем лицевым счетам
Распределение ОДН пропорционально:	Потребленному объему в квартире	Площади лицевого счета или количеству жильцов
Формула расчета части ОДН, приходящейся на i-тый лицевой счет	В редакции до 6 мая 2011: $V_{\text{ОДН}} * V_i / V_{\text{счет}}$ В редакции от 6 мая 2011: $V_{\text{ОДН}} * V_i / (V_{\text{счет}} + V_{\text{норм}})$	$V_{\text{ОДН}} * S_i / S_{\text{общ}}$ или $V_{\text{ОДН}} * N_i / N_{\text{общ}}$
Расчет ОДН (во всех лицевых счетах дома нет квартирных счетчиков):		
Номера формул	Формула (6)	Формула (14)
Формула расчета общего объема ОДН	$V_{\text{ОДН}} = V_{\text{дом}} - V_{\text{нежил}}$	$V_{\text{ОДН}} = V_{\text{дом}} * S_{\text{ОДН}} / S_{\text{дом}}$
Распределение ОДН по лицевым счетам	По всем жилым лицевым счетам	По всем жилым лицевым счетам
Распределение ОДН пропорционально	Количеству жильцов N_i	Площади лицевого счета или количеству жильцов
Формула расчета части ОДН, приходящейся на i-тый лицевой счет	$V_{\text{ОДН}} * N_i / N_{\text{общ}}$	$V_{\text{ОДН}} * S_i / S_{\text{общ}}$ или $V_{\text{ОДН}} * N_i / N_{\text{общ}}$
В платежном документе необходимо указать:		
Суммы начислений по ОДН в отдельных строках	Нет	Да (пункт 69. е, 70)
Показания общедомовых приборов учета	Нет	Да (пункт 69. е)
Суммарный объем в квартирах (как с приборами учета, так и без приборов учета) по нормативу	Нет	Да (пункт 69. е)
Объем ОДН (в целом на весь дом)	Нет	Да (пункт 69. е)
Сведения о рассрочке и (или) отсрочке внесения платы	Нет	Да (пункт 69. к)

Вместо платежа за одну услугу теперь будет рассчитываться плата за индивидуальное потребление и отдельно — за общедомовые нужды. Таким образом, решена совместная оплата так называемых «потерь». Принцип расчета платы за коммунальные услуги остается прежним: если установлен прибор учета — платить нужно по нему (по квартирному и общедомовому). Если же приборов учета нет — расчеты производятся по нормативам. Формулы для расчета коммунальных платежей упростились, стали более четкими и прозрачными.



Перечень должников, имеющих задолженность за август 2012 г.

Адрес	№ кв.	№ комн.	Долг				
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР-КТ, д.57А	2		73899,06	КАЛИНИНА УЛ, д.44	24	1	33947,41
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР-КТ, д.57Б	11		58830,54	КАЛИНИНА УЛ, д.44	24	3,4	28446,42
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР-КТ, д.57Б	8		43367,39	КАЛИНИНА УЛ, д.44	25	5	55405,81
АНТОНОВА УЛ, д.5	6		42418,18	КАЛИНИНА УЛ, д.44	26	3,4	12478,37
АНТОНОВА УЛ, д.5	7		11278,73	КАЛИНИНА УЛ, д.44	26	6	15946,13
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.26	8		11546,64	КАЛИНИНА УЛ, д.44	28	3,4	12018,54
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.3	1		48656,26	КАЛИНИНА УЛ, д.44	28	3,4	52500,65
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.3	8		52236,3	КАЛИНИНА УЛ, д.44	28	5	11560,32
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.32	4		20440,06	КАЛИНИНА УЛ, д.44	3	1,2	50907,53
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.32	6		12281,06	КАЛИНИНА УЛ, д.44	3	6	15163,42
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5	13		41788,35	КАЛИНИНА УЛ, д.44	4	1	12081,28
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5	13	4	36639,54	КАЛИНИНА УЛ, д.44	5	1,2	11883,43
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5	13	8	28168,12	КАЛИНИНА УЛ, д.44	8	1	44419,88
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5	8	5	42730,53	КАЛИНИНА УЛ, д.44	8	2	33648,08
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5	9		10635,01	КАЛИНИНА УЛ, д.44	9	5	31370
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.9	10		12349,04	КАЛИНИНА УЛ, д.46А	1		33677,08
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.9	16		11537,28	КАЛИНИНА УЛ, д.52А	10		10216,81
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.9	2		120361,63	КАЛИНИНА УЛ, д.52А	2		17989,01
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.9	9		81797,24	КАЛИНИНА УЛ, д.52А	3		14519,11
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.11	4		26379,72	КАЛИНИНА УЛ, д.64	2		65124,97
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.11	8		21121,15	КАЛИНИНА УЛ, д.64	2		12901,46
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.11	9		18383,8	КАЛИНИНА УЛ, д.64Б	2		50255,41
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.13	5		17109,9	КАЛИНИНА УЛ, д.64Б	6		28521,52
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.13	9		38042,32	КАМЕНОВОРСКАЯ УЛ, д.8	7		35330,28
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.9	1		11549,25	КЕМСКАЯ УЛ, д.13	3	3,4	11648,08
ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.78Б	4		25852,25	КЕМСКАЯ УЛ, д.13	4	7,8	12002,99
ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.78В	9		28193,76	КЕМСКАЯ УЛ, д.15	3	16,17	13706,06
ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.78Г	2		30895,13	КЕМСКАЯ УЛ, д.15	4	11	10737,1
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	10		11478,36	КЕМСКАЯ УЛ, д.15	4	5,6	10492,7
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	25		16755,63	КЕМСКАЯ УЛ, д.15	5	14	11588,7
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	42		12320,47	КЕМСКАЯ УЛ, д.15	5	2	10612,49
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	59		52705,56	КЕМСКАЯ УЛ, д.15	8	4	12247,15
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	6		65883,68	КЕМСКАЯ УЛ, д.15	8	5	12329,11
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	60		19788,8	КЕМСКАЯ УЛ, д.15	9	7,8	12350,11
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	12		20749,72	КЕМСКАЯ УЛ, д.4	10	11	13381,74
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	3		36967,09	КЕМСКАЯ УЛ, д.4	2	14	12216,9
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	41		17105,7	КЕМСКАЯ УЛ, д.4	3	14	12757,79
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	42		17549,11	КЕМСКАЯ УЛ, д.4	5	16,17	10473,31
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	52		23409,61	КЕМСКАЯ УЛ, д.4	9	9	11767,19
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	56		12000,86	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	10		42742,37
ЗАГОРОДНАЯ УЛ, д.15	9		16836,78	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	14		53704,84
ЗАГОРОДНАЯ УЛ, д.44	7		38007,4	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	16		10041,13
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	1		33213,31	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	2		35476,75
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	17		53856	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.7	11		15690,11
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	18		50522,19	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.7	14		32791,29
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	20		65497,46	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.7	9		65961,57
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	26		21783,94	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.9	11		44212,84
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	5		28847,75	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.15	11		10058,55
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	7		47513,71	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.15	31		10058,55
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	8		10189,53	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.15	47		18270,53
КАЛИНИНА УЛ, д.32А	7		34438,98	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	48		25590,93
КАЛИНИНА УЛ, д.34Б	1		32922,36	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	16		92274,13
КАЛИНИНА УЛ, д.34Б	8		16192,44	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	44		21232,2
КАЛИНИНА УЛ, д.34В	13		13069,28	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	55		24992,54
КАЛИНИНА УЛ, д.34В	4		61223,78	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	60		10447,9
КАЛИНИНА УЛ, д.34В	6		10769,17	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	81		52462,66
КАЛИНИНА УЛ, д.42	9		10670,16	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5А	81		18174,31
КАЛИНИНА УЛ, д.44	1	1	18647,88	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5А	12		15343,23
КАЛИНИНА УЛ, д.44	1	5	17688,74	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5А	15		18493,47
КАЛИНИНА УЛ, д.44	10	3,4	51711,56	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5А	18		17624,29
КАЛИНИНА УЛ, д.44	10	5,6	80017,2	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5А	23		11171,3
КАЛИНИНА УЛ, д.44	12	3,4	20365,26	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5А	24		16575,19
КАЛИНИНА УЛ, д.44	15	5	16281,87	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5А	30		28256,24
КАЛИНИНА УЛ, д.44	15	5	32652,67	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.7	9		18139,24
КАЛИНИНА УЛ, д.44	15	6	20662,67	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.7	2		22685
КАЛИНИНА УЛ, д.44	16	2	29310,37	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.7	5		17991,17
КАЛИНИНА УЛ, д.44	18	2	12197,41	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	13		77699,33
КАЛИНИНА УЛ, д.44	18	3,4	28508,22	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	17		31648,25
КАЛИНИНА УЛ, д.44	19	1	41476,48	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9А	39		21745,57
КАЛИНИНА УЛ, д.44	19	1,2	49783,26	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9А	18		26355,43
КАЛИНИНА УЛ, д.44	21	1,2	16530,41	КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б	11		37142,47
КАЛИНИНА УЛ, д.44	21	5	43935,33	КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б	12		66169,46
КАЛИНИНА УЛ, д.44	22	3	11770,7	КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б	2		54760,61
КАЛИНИНА УЛ, д.44	23	1,2	11455,74	КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б	6		52435,5
КАЛИНИНА УЛ, д.44	23	3,4	39027,97	КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9В	10		77464,52
				КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9В	2		44274,41
				КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9В	6		36545,45



КУЗЬМИНА УЛ, д.41	2	22179,06	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	55	15489,08	
КУЗЬМИНА УЛ, д.52А	8	99365,08	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	6	72119,87	
КУТУЗОВА УЛ, д.55	10	10807,15	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	60	10751,13	
КУТУЗОВА УЛ, д.55	103	38380,29	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	12	64341,2	
КУТУЗОВА УЛ, д.55	115	19547,22	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	20	14522,78	
КУТУЗОВА УЛ, д.55	131	11092,54	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	29	33394,51	
КУТУЗОВА УЛ, д.55	141	30596,47	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	7	54609,27	
КУТУЗОВА УЛ, д.55	142	19043,72	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	100	38328,22	
КУТУЗОВА УЛ, д.55	20	24599,88	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	102	31157,27	
КУТУЗОВА УЛ, д.55	23	35297,63	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	103	76803,11	
КУТУЗОВА УЛ, д.55	34	17841,08	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	106	119518,54	
КУТУЗОВА УЛ, д.55	39	15221,22	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	110	25198,17	
КУТУЗОВА УЛ, д.55	42	35582,09	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	115	64514,6	
КУТУЗОВА УЛ, д.55	50	34387,11	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	14	39076,55	
КУТУЗОВА УЛ, д.55	73	18000,64	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	16	39831,83	
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.11	1	34197,77	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	21	42938,4	
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	11	12368,51	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	27	39306,22	
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	2	12224,35	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	28	22062,93	
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	21	26571,72	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	3	51584,93	
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	26	19283,59	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	42	15672,63	
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	3	15209,55	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	48	8 36275,33	
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	56	10618,38	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	60	121866,64	
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	60	10506,84	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	61	52514,69	
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	61	15042,81	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	76	34754,86	
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	7	13482,81	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	97	25814,08	
ЛОМОНОСОВА УЛ, д.59	12	33570,54	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	99	16844,99	
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.11	5	156046,01	СТАНЦИОННАЯ УЛ, д.31	4	11402,15	
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	1	6 12178,86	СТАНЦИОННАЯ УЛ, д.31	6	42402,93	
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	10	2	30097,71	СТАНЦИОННЫЙ ПЕР, д.6	4	41023,02
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	12	3,4	15734,53	СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.28	1	6 11217,86
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	13	4	13825,91	СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.28	14	4 11736,03
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	14	5	29931,72	СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.28	21	4 13565,79
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	16	4	10998,65	СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.28	23	5,6 10976,53
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	17	4	31913,79	СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.28	7	6,7 14545,36
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	20	1	18310,84	СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	13	44984,74
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	21	1	31977,57	СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	15	38927,65
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	21	3	20617,26	СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	16	48870,26
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	25	6	41156,98	СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	5	58728,53
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	5	1	15103,62			
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	5	3	28137,55			
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	5	4	27512,11			
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	8	1	13413,91			
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	9	4	15020,89			
МАРШАЛА МЕРЕЦКОВА УЛ, д.18	1	14277,76				
МАРШАЛА МЕРЕЦКОВА УЛ, д.18	6	11507,64				
МАРШАЛА МЕРЕЦКОВА УЛ, д.22А	1	43353,22				
МАРШАЛА МЕРЕЦКОВА УЛ, д.22А	2	19235,15				
МАРШАЛА МЕРЕЦКОВА УЛ, д.7	5	1	10796,94			
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.24	3	10874,98				
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.24	5	19507,11				
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.28	1	44663,23				
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.28	8	22212,4				
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.29	1	11167,13				
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.29	7	33004,98				
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.31	2	21351,4				
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.31	2	31743,75				
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.31	7	28301,01				
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.33	3	12944,95				
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.33	7	44808,31				
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38А	2	20668,02				
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б	2	102337,89				
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б	3	11077,82				
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б	6	27151,37				
НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.11	12	14101,21				
НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.7	15	49672,93				
НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.7	8	56753,58				
НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.9	10	50916,31				
ОНЕЖСКОЙ ФЛОТИЛИИ УЛ, д.18	2	25644,85				
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	15	17204,69				
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	23	10690,29				
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	30	48690,07				
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	33	24354,63				
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	4	28472,18				
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	47	40096,32				
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	52	53946,91				
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	53	42015,07				
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	9	31709,86				
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	15	26369,16				
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	25	56179,79				
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	26	14666,78				
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	31	16973,86				

ОБЪЯВЛЕНИЯ

• Поздравляю дорогую Зинаиду Ивановну Перкову с юбилеем!

*Будь все время красивой
И душой, и собой*

Будь все время любима

И весной, и зимой

Не склоняй свою голову,

Если будет беда

Будь все время счастливою

В этот день и всегда!

Куркина Т. В.

• Поздравляю жену Светлану с днем рождения! Я люблю тебя и хочу, чтобы ты всегда только улыбалась! **Твой Артем**

• Дорогую Ирину Васильевну Туманову от всей души поздравляем с Днем рождения! Желаем тебе только хорошего — крепкого здоровья и долгих лет жизни! **Любимый зять, внуки, сватья, соседи по даче**

• Леночку и Василия поздравляем с первой годовщиной свадьбы! Долгой совместной жизни и побольше детишек! **Семья Шеинных и Куракиных**

• Игоря Салова поздравляем с юбилеем! Крепкого здоровья, долгих лет жизни, отличного настроения и счастья! **Соседи**

• Приюту Петрозаводского общества защиты животных требуются добровольцы по уходу за животными. Тел. 8-911-42-41-925.

• Ценителям раритетов: советская резиновая двухместная лодка в отличном состоянии и швейная машинка выпуска начала 30-х годов прошлого века в рабочем состоянии! Тел. 8-953-542-31-70.

Управляющая компания «ПК Выбор»

Работаем: пн-пт с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00

Директор, приемная: 57-78-98. **Диспетчер:** 57-70-30

Бухгалтерия ТСЖ, экономический отдел: 57-70-30

Главный инженер, юрист: 56-30-26

Сайт компании: www.pkvibor.ru

Издатель: ООО «Петрозаводская компания «Выбор»

г. Петрозаводск, ул. Лесная, 34, тел\факс 57-78-98

Отпечатано в ООО «Городская типография №1»,

г. Петрозаводск, ул. Муезерская, 15А.