ОТЧЁТ

о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД

находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"

2021 год

Адрес		Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
	факт					наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
пр.Октябрьский д.1														
январь														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												2080,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								2080,000
февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												2080,00
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	150,00						0,00	40,00	6000,00	6703,2
						ВСЕГО ПО ДОМУ								8783,200
март														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												693,00
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	385,00						0,00	40,00	15400,00	17204,9
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	93,00						0,00	40,00	3720,00	4156,0
	Очистка дворовой территории с вывозом													31450
						ВСЕГО ПО ДОМУ								53503,864
апрель														
подвал, тепловой узел	установка насоса	акт выполненых работ от 02,04,2021				материалы	акт	1	33100	33100	6	280	1680	39294,55
						доставка	ч	0,5	250	125				
кв 7,11	замена стояка отопления	акт выполненых работ от 28,04,2021				материалы	акт	1	728	728	4	280	1120	2235,97
						доставка	ч	0,5	250	125				
1,2 подъезд	Ремонт казырьков	акт выполненых работ от 21,04,2021				материалы	акт	1	620	620	1	280	280	1157,24
						доставка	ч	0,5	250	125				
	Ремонт лавочек	Акт выполненных работ от 29,04,2021				материалы	акт	1	986,25	986,25	4	280	1120	2385,88
						ВСЕГО ПО ДОМУ								45073,640
май														
подъезд 4	Установка доски объявлений	Акт выполненных									1	280	280	319,07

подъезд 4	Установка досок объявления	работ от 28,05,2021												
	Поверка счетчика холодной воды	ФБУ												822,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								1141,072
						июнь								
	Выкашивание травы	смета на покос	100	м2	1186								762	9678,97
	Привоз песка на детскую площадку													3940,00
	Изготовление и установка лавочек	расчет												7823
						ВСЕГО ПО ДОМУ								21441,650
						июль								
	Привоз песка на детскую площадку													-3940,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								-3940,000
						август								
	Выкашивание придомовой территории	1186	м2								11,86	703,00		8337,6
						ВСЕГО ПО ДОМУ								8337,580
						сентябрь								
КГМ	Погрузка мусора на автотранспорт	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	3,00	автомобили-самосвалы под погрузкой	м.час	1,00	576,12	576,12	1,00	250,00	250,00	1596
	Вывоз мусора на свалку	за 1 рейс вывозит 3м3		м3	3,00	автомобили-самосвалы	м.час	1,00	769,52	769,52				
ИП Голвчанский	Очистка водосточной системы крыши													4000,00
Корректировка за март	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	4	2200	8800				8800
						Джон Дир	ч	2,00	3000,00	6000				6000
						Камаз	ч	1	1800	1800				1800
						ВСЕГО ПО ДОМУ								22195,644
						октябрь								
1,2 подъезд	Ремонт подъездов													96565,50
пр. Октябрьский 1 2под 1эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	638	638	1,39	250,00	348,73	1203
						лампнакал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								97768,318
						ноябрь								
пр.Октябрьский 1 кв4	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	1	прожектор LED100вт	шт	0	0	0	1,00	250,00	250,00	2968
						автовышка	мЧас	1	1860	1860				
						фотореле	шт	1	325	325				
						труба ПХВ	м	0	0	0				
						ПРА ДРЛ 250	шт	0	0	0				

						лампа ДРЛ 250 (OSRAM)	шт	0	0	0				
подъезд 3	Ремонт дверей в подвальные помещения										1,00	250,00	250,00	1518
						пена монтажная	б	1	885	885				
	под.1	Установка почтовых ящиков с 1 по 18 кв				Почтовый ящик ПМ-4	шт	2	1900	3800	3,00	250,00	750,00	13338
						Почтовый ящик ПМ-5	шт	2	2500	5000				
пр.Октябрьский 1 кв4 2эт	ремонт ЩО	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1		шт	0	0	0	1,00	250,00	250,00	305
18.11.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	30	50					1500
	автовышка						ч	1	1860	1860				2267
	ремонт подъездов №3,4													97123
18.11.2021	Очистка кровли от снега и наледи						м	90	50					4500
						ВСЕГО ПО ДОМУ								123519,793
						декабрь								
кв 48	Частичная замена стояка отопления					переходник мп 1/3/4 но	шт	2	26	52	2,00	250,00	500,00	1125
						переходник мп 1/3/4 вр	шт	2	36	72				
						диск отрезной 115	шт	1	25	25				
						лен сантехнический	кг	0,1	1050	105				
						труба мп 20	м	1	122	122				
	Замена стояка полотенцесушителя					труба мп 20	м	4	122	488	2,00	250,00	500,00	2005
кв 3,7						соединение 20х3/4 вр	шт	2	275	550				
06.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	110	50					5500
20.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	110	50					5500
						ВСЕГО ПО ДОМУ								14130,444

Итого 2021 год ***394035,204***

ОТЧЁТ

о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД

находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"

2021 год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
пр.Октябрьский д.4														
январь														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1040,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								1040,000
февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1040,00
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	200,00						0,00	40,00	8000,00	8937,6
						ВСЕГО ПО ДОМУ								9977,600
март														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												346,00
пр.Октябрьский 4 2под 2эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник СА26	шт	1	605	605	1,39	280,00	390,57	1045
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	100,00						0,00	40,00	4000,00	4468,8
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	120,00						0,00	40,00	4800,00	5362,6
						ВСЕГО ПО ДОМУ								11222,711

апрель														
						ВСЕГО ПО ДОМУ								0,000
май														
КГМ	Погрузка мусора на автотранспорт	ТЕРр 72-10-020-1 *	0,78	м3	1,00	автомобили-самосвалы для перевозки	м.час	1,00	576,12	576,12	1,00	250,00	250,00	1596
	Вывоз мусора на свалку	за 1 рейс вывозит 3м3		м3	1,00	автомобили-самосвалы	м.час	1,00	769,52	769,52				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								1595,644
июнь														
	Выкашивание травы	смета на покос	100	м2	760								762	6202,38
						ВСЕГО ПО ДОМУ								6202,375
июль														
	Выкашивание придомовой территории	760	м2								7,60	703,00		5342,8
	Ремонт цоколя					штукатурная смесь	меш	32	290	9280	56	250	14000	29848,92
						ВСЕГО ПО ДОМУ								35191,722
август														
	Выкашивание придомовой территории	760	м2								7,60	703,00		5342,8
						ВСЕГО ПО ДОМУ								5342,800
сентябрь														
подвал	замена трубы отопления					электроды	кг	0,2	235	47	9,00	250,00	2250,00	5059
						врезка 3/4	шт	1	315	315				
						кран 3/4 внхнр	шт	1	279	279				
						соединение 20х3/4 внр	шт	2	150	300				
						лен сантехнический	кг	0,2	1050	210				

						диск отрезной	шт	2	25	50				
						туба мп 20	м	4	122	488				
КГМ	Погрузка мусора на автотранспорт	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	3,00	автомобили-самосвалы под погрузкой	м.час	1,00	576,12	576,12	1,00	250,00	250,00	1596
	Вывоз мусора на свалку	за 1 рейс вывозит 3м3		м3	3,00	автомобили-самосвалы	м.час	1,00	769,52	769,52				
Корректировка за март	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	1	2200	2200				2200
						Джон Дир	ч	1,50	3000,00	4500				4500
	Установка приборов учета после прохождения поверки						шт	1	4792,65	4793				4792,7
кв 44,45	Ремонт стояка ХВС					тройник 20х16х20	шт	2	750	1500	4	250	1000	5982,0
						переход 1врх3/4 нр	шт	2	320	640				
						уголок 16х1/2вр	шт	1	171	171				
						соединение 20х3/4 внр	шт	2	275	550				
						труба мп 20	м	1	122	122				
						труба мп 16	м	2	75	150				
						диск отрёзной	шт	1	25	25				
						лен сантехнический	кг	0,3	1050	315				
ФБУ	Поверка теплосчетчика													11214,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								35343,459
						октябрь								
КГМ	Погрузка мусора на автотранспорт	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	1,00	автомобили-самосвалы под погрузкой	м.час	1,00	576,12	576,12	1,00	250,00	250,00	1596
	Вывоз мусора на свалку	за 1 рейс вывозит 3м3		м3	1,00	автомобили-самосвалы	м.час	1,00	769,52	769,52				
	Замена элементов питания вычислителя					элемент питания вкт-7	шт	1	4944	4944	0,50	250,00	125,00	6933
						ВСЕГО ПО ДОМУ								8528,458
						ноябрь								
	1 подъезде					Установка почтового ящика	шт	1,00	2500,00	2500,00	4,00	250,00	1000,00	4648
18.11.2021	Очистка кровли от снега и наледи						м	100	50					5000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								9647,620
						декабрь								
кв 72	Замена стояка ХВС					труба мп 20	м	5	122	610	4,00	250,00	1000,00	3991
						труба мп 16	м	1	75	75				
						тройник мп20/16	шт	1	485	485				
						соединитель мп 20х20	шт	1	281	281				
						лен сантехнический	кг	0,1	1050	105				
						ниппель 1х3/4	шт	1	190	190				
						соединение 20х3/4вр	шт	1	275	275				

	Закрытие штробы в ванной комнате					материалы				432,00	2,00	250,00	500,00	1202
кв 72	Вскрытие штробы в ванной комнате										1,00	250,00	250,00	305
						ВСЕГО ПО ДОМУ								5497,412

итого 2021 год *129589,801*

ОТЧЁТ

о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД

находящегося в управлении ООО "УК "Доверие"

2021 год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
пр.Октябрьский д.6														
январь														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												2080,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								2080,000
февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												2080,00
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	50,00						0,00	40,00	2000,00	2234,4
кв 57	Замена стояка канализации	акт выполненых работ от 25,02,2021				материалы	акт	1	1308	1308	5	280	1400	3207,57
						доставка	ч	0,5	250	125				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								7521,973
март														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												693,00
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от	терр 72-04-008-1		м	210,00						0,00	40,00	8400,00	9384,5
						ВСЕГО ПО ДОМУ								10077,480
май														
	Выкашивание придомовой территории		м2	1400							14	703		9842,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								9842,000
июнь														
кв 23,26,29,32,35	перевод п/сушителя на циркуляцию	акт выполненых работ от 21,06,2021				материалы	акт	1	4887	4887	16	280	4480	10743,96
						доставка	ч	0,5	250	125				
	Выкашивание травы	смета на покос	100	м2	2710								762	22116,36
пр. Октябрьский 6 1 под тамбур	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	605	605	1,39	280,00	390,57	1045
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								33905,673
июль														
кв69	Устранение течи кровли					Целофан	м2	15	26,81	402,15	2	250	500	1163,45

						труба м/п 20	м	20	75	1500				
						тройник 20х16х16	шт	1	337	337				
						тройние 16ж20х20	шт	1	180	180				
						кран 16х16	шт	1	430	430				
						соединение 20х20,	шт	1	335	335				
						кольцо уплотнительное 20	шт	8	80	640				
						диск отрезной 125	шт	2	25	50				
	переключение полотенцесушителя на летний период времени					соединение 20х3/4 вр	шт	1	195	195				
						лен сантехнический	кг	0,2	1050	210				
кв 21,24,27,30,33						соединение 20х3/4 нр	шт	1,00	245,00	245	8	250	2000	8115,93134
кв69	Устранение течи кровли					Целофан	м2	3	26,81	80,43	12	250	3000	3767,79
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**13047,171**
						август								
	Выкашивание придомовой территории	2100	м2								21,00	703,00		14763,0
кв 20,68	Покрытие праймером и бикростом крыши жилого дома					Праймер	л	5	1640	8200	48	250	12000	30993,67
						Бикрост	р	1,50	1600,00	2400				
						Мастика	кг	5	160	800				
						Пропан	л	8	31	248				
кв 67,68,69	Покрытие праймером и бикростом крыши жилого дома					Праймер	л	20	1640	32800	56	250	14000	87411,11
						Бикрост	р	5,00	1600,00	8000				
						Мастика	кг	20	160	3200				
						Унифлнкс	руп	2	2646	5292				
						Пропан	л	25	31	775				
	Спиливание	локальная смета	1,00	шт.										8050,0
ФБУ	Поверка теплосчетчика													11214,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**152431,772**
						сентябрь								
	Установка приборов учета после прохождения поверки						шт	1	4792,65	4793				4792,7
Корректировка за март	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	4	2200	8800				8800
						Джон Дир	ч	0,00	3000,00	0				0
КГМ	Погрузка мусора на автотранспорт	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	3,00	автомобили-самосвалы под погрузкой	м.час	1,00	576,12	576,12	1,00	250,00	250,00	1596
	Вывоз мусора на свалку	за 1 рейс вывозит 3м3		м3	3,00	автомобили-самосвалы	м.час	1,00	769,52	769,52				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**15188,294**
						октябрь								
кв 20	Уборка мусора, покрытие праймером и бикристом крыши жилого дома					Праймер	л	0	1640	0	8	250	2000	3358,29
						Бикрост	р	0,00	1600,00	0				
						Мастика	кг	3	160	480				
						Пропан	л	5	35	175				
ИП Головчанский	Утепление фасада по шву													21160,0

КГМ	Погрузка мусора на автотранспорт	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	2,00	автомобили-самосвалы под погрузкой	м.час	2,00	576,12	1152,24	2,00	250,00	500,00	3191
	Вывоз мусора на свалку	за 1 рейс вывозит 3м3		м3	2,00	автомобили-самосвалы	м.час	2,00	769,52	1539,05				
кв 53	установка крана хв					кран внхнр	шт	2,00	685,00	1370,00	2,00	250,00	500,00	2831,2
						соединение 16х1/2 внр	шт	1	145	145,00				
						лен сантехнический	кг	0,10	1050,00	105,00				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								30540,821
						ноябрь								
кв 23,26	Замена стояка отопления					труба мп 20	м	4	122	488	3	250	750	2625,82
						соединение 20х3/4 нр	шт	2,00	275,00	550				
						лен сантехнический	кг	0,2	1050	210				
18.11.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	90	50					4500
30.11.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	70	50					3500
						ВСЕГО ПО ДОМУ								10625,817
						декабрь								
27.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	30	50					1500
23.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	70	50					3500
11.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	120	50					6000
30.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	70	50					3500
10.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	70	50					3500
						ВСЕГО ПО ДОМУ								18000,000

Итого 2021 год *303261,001*

ОТЧЁТ

о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД

находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"

2021 год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*
пр. Октябрьский 8														
январь														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												3120,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								3120,000
февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												3120,00
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	110,00						0,00	40,00	4400,00	4915,7
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	50,00						0,00	40,00	2000,00	2234,4
кв 17	Пробивка куржака	Акт выполненных работ от 19,02,2021									2	280	560	638,14
пр. Октябрьский 8 1под тамбур	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник	шт	1	605	605	1,39	280,00	390,57	1045
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
кв 36 подвал	Замена стояка ХВС	акт выполненых работ от 24,02,2021				материалы	акт	1	1751	1751	5	280	1400	3705,97
						доставка	ч	0,5	250	125				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								15659,549
март														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1040,00
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	690,00						0,00	40,00	27600,00	30834,7
	Очистка куржаков	Акт выполненных работ от 01,03,2021									1	280	280	319,07
						ВСЕГО ПО ДОМУ								32193,792

						апрель								
	Ремонт лавочек	Акт выполненных работ от 30,04,2021				материалы	акт	1	1143,2	1143,2	2	280	560	1924,31
														1924,313
						ВСЕГО ПО ДОМУ								
						пр-зд Октябрьский,8								
	Выкашивание придомовой территории		м2	4521							45,21	703		31782,63
кв 65,78	Замена труб отопления					соединение 20х3/4 вр	шт	2	275	550	3	250	750	4675,49
						соединение 20х3/4 нр	шт	2	272	544				
						нипель 3/4	шт	2	190	380				
						диск отрезной 125	шт	1	25	25				
						лен сантехнический	кг	0,05	1050	52,5				
						труба мп 20	м	4	122	488				
						арматура 14 мм	м	1,5	425	637,5				
кв 100	Замена сгонов отопления					труба мп 20	м	1	122	122	3	250	750	3021,78
						соединение 20х3/4 нр	шт	4	272	1088				
						арматура 12 мм	м	0,5	425	212,5				
						диск отрезной 125	шт	1	25	25				
						лен сантехнический	кг	0,05	1050	52,5				
	Ремонт коньков крыши					гвозди	шт	30	1	30	8,00	250,00	2000,00	2480
	Окрашивание лавочек					краска маслянная голубая	кг	6	161,11	966,66	2	250	500	3272,93
						краска маслянная желтая	кг	2,7	161,11	434,997				
						кисть мал.	шт	2	107	214				
						кисть бол.	шт	1	280	280				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								45232,981
						июнь								
						ВСЕГО ПО ДОМУ								0,000
						июль								
	Привоз песка на детскую площадку													800,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								800,000
						август								
	Выкашивание придомовой территории	2176	м2								21,76	703,00		15297,3
кв 59	Замена полотенцесушителя					лен сантехнический	кг	0,2	122	24	4,00	250,00	1000,00	1288
						диск отрезной	шт	1	25	25				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								16585,688
						сентябрь								
кв 27	Замена сгона отопления					соединение 20х3/4 нр	шт	2	272	544	4,00	250,00	1000,00	2455
						труба мп20	м	1	122	122				
						диск отрезной 125	шт	1	25	25				
						лен сантехнический	кг	0,2	1050	210				

КГМ	Погрузка мусора на автотранспорт	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	3,00	автомобили-самосвалы под погрузкой	м.час	1,00	576,12	576,12	1,00	250,00	250,00	1596
	Вывоз мусора на свалку	за 1 рейс вывозит 3м3		м3	3,00	автомобили-самосвалы	м.час	1,00	769,52	769,52				
Корректировка за март	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	1	2200	2200				2200
						Джон Дир	ч	5,00	3000,00	15000				15000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**21250,319**
						октябрь								
кв 42	закрытие штробы в ванной комнате					материал	шт			1230	4	250	1000	2905,88
пр. Октябрьский 8 кв48 3под 4,5эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	2	светильник СА 26	шт	2	638	1276	2,79	250,00	697,45	2406
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
ФБУ	Поверка теплосчетчиков													11214
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**16525,517**
						ноябрь								
	Устройство искусственной неровности	локальная смета												18293,00
	Установка приборов учета после поверки	калькуляция												4792,65
	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	110	50					5500
пр. Октябрьский 8 6под тамбур	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	638	638	1,39	250,00	348,73	1203
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
кв 39	Закрытие штробы в ванной комнате					тес обрезной	м3	0,009	13000	117	3,00	250,00	750,00	2321
						саморезы	шт	30	1	24				
						Пена монтажная	шт	1,00	885,00	885				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**32109,824**
						декабрь								
06.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	135	50					6750
21.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	140	50					7000
премия														6240
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**19990,000**

Итого 2021 год ***205391,983***

ОТЧЁТ

о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД

находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"

2021 год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
пр.Октябрьский д.10														
январь														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												3120,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								3120,000
февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												3120,00
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	260,00						0,00	40,00	10400,00	11618,9
	Ремонт крыши	Калькуляция												37985,6
						ВСЕГО ПО ДОМУ								52724,520
март														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1040,00
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	820,00						0,00	40,00	32800,00	36644,2
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	20,00						0,00	40,00	800,00	893,8
кв 63	Устранение течи	Акт выполненных работ от 26,03,2021				материалы	акт	1	90	90	2	280	560	739,40
						ВСЕГО ПО ДОМУ								39317,320
апрель														
кв 31	ремонт стояка канализации	акт выполненых работ от 24,04,2021				материалы	акт	1	1462	1462	5	280	1400	3380,83
						доставка	ч	0,5	250	125				
кв 89	замена батареи	акт выполненых работ от 16,04,2021				материалы	акт	1	100	100	4	280	1120	1388,80
кв 83	демонтаж батареи	акт выполненых работ от 20,04,2021				материалы	акт	1	587	587	2	280	560	1439,19
						доставка	ч	0,5	250	125				

	Ремонт лавочек	Акт выполненных работ от 19,04,2021				материалы	акт	1	679,3	679,3	2	280	560	1402,40
						ВСЕГО ПО ДОМУ								7611,212
						май								
	Выкашивание придомовой территории		м2	2176							21,76	703		15297,28
КГМ	Погрузка мусора на автотранспорт	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	1,00	автомобили-самосвалы под погрузкой	м.час	1,00	576,12	576,12	1,00	250,00	250,00	1596
	Вывоз мусора на свалку	за 1 рейс вывозит 3м3		м3	1,00	автомобили-самосвалы	м.час	1,00	769,52	769,52				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								16892,924
						июнь								
подвал	замена запорной арматуры	акт выполненых работ от 08,06,2021				материалы	акт	1	1879,6	1879,6	22	280	6160	9274,89
						доставка	ч	0,5	250	125				
	Укрепление ливневой воронки	Акт выполненных работ от 03июнь 2021				автовышка	ч	1	1936	1936	3	280	840	3135,33
кв 63	Ремонт крыши	Акт выполненных работ от 10 июнь 2021				автовышка	ч	1	1936	1936	42	280	11760	20443,35
						материалы	акт	1	4323,5	4323,5				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								32853,570
						июль								
кв 98	Замена радиатора отопления					лен сантехничкий	кг	0,3	1050	315	4	250	1000	2093,69
						кольцо уплотнительное 20	шт	4	80	320				
кв 83	Замена радиатора отопления					саморезы 6х40	шт	6	0,8	4,8	4	250	1000	1659,51
						лен сантехничкий	кг	0,3	1050	315				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								3753,208
						август								
	Выкашивание придомовой территории	2400	м2								24,00	703,00		16872,0
ИП Головчанский	Утепление фасада по шву			м2	92									239200,00
по 6 подъездом	Замена крана хв					кран 3/4 внхвн	шт	1	276	276	2	250	500	1240,63
						ниппель 3/4	шт	1	161	161				
						лен сантехнический	кг	0,1	122	12,2				
ФБУ	Поверка теплосчетчика													11214,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								268526,635
						сентябрь								
	Установка приборов учета после прохождения поверки						шт	1	4792,65	4793				4792,7
КГМ	Погрузка мусора на автотранспорт	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	3,00	автомобили-самосвалы под погрузкой	м.час	1,00	576,12	576,12	1,00	250,00	250,00	1596
	Вывоз мусора на свалку	за 1 рейс вывозит 3м3		м3	3,00	автомобили-самосвалы	м.час	1,00	769,52	769,52				
Корректировка за март	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	1	2200	2200				2200
						Джон Дир	ч	6,00	3000,00	18000				18000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								26588,294

ноябрь															
	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	110	50						5500
	Замена крана в тепловом узле					кран 1/2 внхвн	шт	1,00	197,00	197,00	0,33	250,00	82,50		515
						лен сантехнический	кг	0,10	1050,00	105,00					
						ВСЕГО ПО ДОМУ									6014,745

Итого 2021 год ***424799,389***

ОТЧЁТ
о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД
находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"
2021 год

Адрес		Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
	факт					наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
пр.Октябрьский д.11														
январь														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												2080,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								2080,000
февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												2080,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								2080,000
март														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												693,00
1 подъезд	установка батареи	акт выполненых работ от 05,03,2021				материалы	акт	1	6569	6569	3	280	840	8488,37
						доставка	ч	0,5	250	125				
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	350,00						0,00	40,00	14000,00	15640,8
						ВСЕГО ПО ДОМУ								24822,169
апрель														
кв 17	замена трубы отопления	акт выполненых работ от 19,04,2021				материалы	акт	1	2264	2264	5	280	1400	4283,13
						доставка	ч	0,5	250	125				
кв 40	замена 2х радиаторов	акт выполненых работ от 21,04,2021				материалы	акт	1	100	100	6	280	1680	2026,94
	Установка досок обьявления на подъезды МКД	Акт выполненных работ от 30,04,2021									2	280	560	638,14
						ВСЕГО ПО ДОМУ								6948,215
май														
пр.Октябрьский 11 1 под дворовое	Смена LED ламп	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	лампа LED	шт	1	115	115	1,00	280,00	280,00	415
ФБУ	Поверка счетчиков холодной воды													822,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								1236,750
июнь														
ФБУЗ	Дизенсекция подвального помещения													2286,43
						ВСЕГО ПО ДОМУ								2286,430
июль														
	Выкашивание придомовой территории	946	м2								9,46	703,00		6650,4

кв 34	Прочистка вентиляции в ванной комнате и кухне										4	250	1000	1219,00
	Раскидывание песка на детской площадке													1040
						ВСЕГО ПО ДОМУ								8909,380
						сентябрь								
подвал	Замена трубы отопления					труба (стальная) 89	м	2,00	320,00	640,00	30,00	250,00	7500,00	14792,9
						электроды	кг	2	235	470,00				
						врезка 3/4	шт	1	120	120,00				
						кран 3/4 вн нр	шт	3	230	690,00				
						соединение 20х3/4 вр	шт	6	272	1632,00				
						труба мл 20	м	2	122	244,00				
						лен сантехнический	кг	0,2	1050	210,00				
						диск отрезной 125	шт	2	25	50,00				
						диск отрезной 150	шт	2,00	32,00	64,00				
	ремонт системы гвс в квартирах №22,25,28,31,34	локальная смета												41558,0
Корректировка за январь	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	1	2200	2200				2200
						Джон Дир	ч	4,67	3000,00	14010				14010
						ВСЕГО ПО ДОМУ								72560,866
						октябрь								
пр. Октябрьский 11 2под 2эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 х1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	638	638	1,39	250,00	348,73	1203
						лампнакал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								1202,818
						декабрь								
09.12.2021	Очистка придомовой территории от снега и наледи					Трактор	ч	1,50	3050,00					4575
10.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	30	50					1500
						ВСЕГО ПО ДОМУ								6075,000

Итого 2021 год **48362,943**