



Согласовано:
 Главный инженер
 ОАО "Орлжилзэкссплуатация"
 С.Н. Миронова



Утверждаю:
 Директор ООО "МРС"
 А.А. Фарафонов

ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ
 по содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома №35 по ул.Раздольная
 на 2018 год

№	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечание
п/п			4	5	6
1	2	3			
Сантехнические работы					
1	ул. Раздольная, д.35	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей) Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков) Ревизия, подготовка водомерного узла. Промывка, прочистка внутренней системы	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц май - июнь м-ц май - июль м-ц по мере необходимости май-август м-ц март м-ц май - июнь м-ц	Мастер участка Труфанова Т.В. --/-- --/-- --/-- --/-- --/--	

Удаление с козырьков (фальшкарнизов) снега и наледи	декабрь, январь, февраль март м-ц	--/--
Укрепление железа на парапетах	по мере необходимости	--/--
Замена разбитых стекол в местах общего пользования	по мере необходимости	--/--
Ремонт слуховых окон и жалюзей	по мере необходимости	--/--
Ремонт порогов у входа в кабину лифта (цементная стяжка)	по мере необходимости	--/--
Установка пружин, ручек на дверях	по мере необходимости	--/--
Электрооборудование		
Замена перегоревших эл.лампочек на люксовых, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды	по мере необходимости	--/--
Осмотр уличных светильников с заменой эл.ламп, фотозлементов	по мере необходимости	--/--
Смена вышедших из строя энергосберегающих светотшумовых светильников	по мере необходимости	--/--
Смена вышедших из строя эл.выключателей	по мере необходимости	--/--
Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	по графику	--/--
Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.)	по графику	--/--

Составил : Мастер участка

[Signature]

Труфанова Т.В.

ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома №35 по ул.Раздольная
на 2018 год

№	Адрес дома	Наименование вида работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	ул.Раздольная, д.35	<p>Сантехнические работы</p> <p>Ремонтная и наладка систем центрального отопления, водопроводно-канализационных систем</p> <p>Контроль за работами систем отопления</p> <p>Ремонтные работы</p> <p>Проведение гидравлических испытаний и опрессовка систем центрального отопления, системы водоснабжения</p> <p>Ремонт тепловой арматуры на системе ХВС ГВС, ЦО (водонагреватель)</p> <p>Замена тепловой арматуры (вентилей, задвижек, обратных арматурных клапанов)</p> <p>Накладку подпиточной водопроводной сети</p> <p>Проекты, проекты инженерных систем</p>	январь-апрель м-ч апрель-июль м-ч июль - август м-ч сентябрь - октябрь м-ч ноябрь - декабрь м-ч январь - февраль м-ч апрель - май м-ч июль - август м-ч сентябрь - октябрь м-ч ноябрь - декабрь м-ч	Мастер участка Труфанова Т.В.	

