

**ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 год**

Адрес дома: 6060023 г.Дзержинск, пр-т Ленина, дом № 8А

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

5655,6

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

3251,8

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

2403,8

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

1673,1

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025 г. за содержание и текущий ремонт	516 242,80
Начислено собственникам и нанимателям в 2025 г. за содержание и текущий ремонт	2 216 846,62
Оплачено собственникам и нанимателям в 2025 г. За содержание и текущий ремонт	1 570 070,98
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2026 г., руб	1 163 018,44
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	1 767 197,87
Текущий ремонт общего имущества и ремонтно-восстановительные работы	342 767,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета.	66 572,44
Обслуживание автоматизированной системы дымоудаления и пожаротушения.	84 024,00
Обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи. Техническое освидетельствование и страхование лифтов	235 921,47
Промывка и опресовка системы центрального отопления. Подготовка МКД к ОЗП	56 274,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	160 769,04
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	155 693,28
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Вывоз КГМ, Механизированная уборка, Дератизация	117 000,00
Услуги расчетно-кассового центра	127 400,00
Услуги по управлению (Учет и регистрация граждан, хранение и ведение технической документации, базы данных по регистрации граждан. Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги.Налоги в бюджет по УСН.	420 776,64
Остаток денежных средств на конец периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-197 126,89

3. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2025 г.	Оплачено собственниками в 2025 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2026 г., руб
Тепловая энергия	141 635,64	1 316 663,29	1 310 464,04	147 834,89
Холодное водоснабжение	37 965,22	368 886,81	234 410,88	172 441,15
Горячее водоснабжение	63 571,77	444 325,32	443 484,25	64 412,84
Водоотведение	30 954,69	236 390,64	229 710,05	37 635,28
Электроэнергия	53 180,02	458 408,38	429 290,10	82 298,30
ИТОГО	327 307,34	2 824 674,44	2 647 359,32	504 622,46

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном

Количество направленных претензий потребителям должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном
9	2	112228,91