



Согласовано:
Главный инженер
ОАО "Фрэйлэндэксплуатация"
С.Н.Миронова

Утверждено:
Директор ООО "МРС"
А.А.Фаралонов

ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома №23 по ул.Родз.Белевича
на 2018 год

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6
Сантехнические работы					
1	ул.Родз.Белевича, д.23	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развозздушивание стояков.	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц	Мастер участка Труфанова Т.В.	
		Проведение гидравлических испытаний: а) промывка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. б) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения.	май - июнь м-ц май - июнь м-ц		
		Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей)	май - июль м-ц		по мере необходимости май-август м-ц
		Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков)			
		Ревизия, подготовка тепловых узлов.			май - июнь м-ц

Ревизия, подготовка водомерного узла.

Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов

Мелкий ремонт теплопроизоляции

Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на тех.этаже

Ремонт трубопровода ЦО, ХВС, ГВС с заменой участков

Малярные работы

Частичный ремонт фасада - закраска надписей

**Частичный ремонт выкатных площадок
Ремонт приямков**

Плотнищие, кровельные работы

Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей

Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой

Укрепление флагштоков на канализационных стояках на крыше

Укрепление дефлекторов

Март м-ц

**Май - июнь м-ц
(по мере необходимости)**

Май - июль м-ц

**Май - июнь м-ц
по мере необходимости**

по мере необходимости

**апрель - май м-ц
по мере необходимости**

**май - сентябрь м-ц
май - сентябрь м-ц**

по мере необходимости

по мере необходимости

апрель - октябрь м-ц

по мере необходимости

Ремонт кровли отдельными местами	май - октябрь м-ц (по мере необходимости)
Удаление с козырьков (вальшкроевли) снега и наледи	декабрь, январь, февраль март м-ц
Укрепление железа на паралетах	по мере необходимости
Замена разбитых стекол в местах общего пользования	по мере необходимости
Ремонт слуховых окон и жалюзей.	по мере необходимости
Ремонт порогов у входа в кабину лифта (цементная стяжка)	по мере необходимости
Установка пружин, ручек на дверях	по мере необходимости
Электрооборудование	
Замена перегоревших эл.лампочек на л/клепках, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды!	по мере необходимости
Осмотр уличных светильников с заменой эл. ламп, фотодатчика	по мере необходимости
Смена вышедших из строя энергосберегающих светошумовых светильников	по мере необходимости
Смена вышедших из строя эл.выключателей	по мере необходимости
Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ ёмкных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	

Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	по графику по мере необходимости
Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий	2 раза в год
Благоустройство	
Озеленение территории (перекопка газонов, посев травы в затопленных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелё- ными насаждениями)	постоянно
Уборка и очистка придомовой территории	постоянно в период сне- гопада, в весенний период
Механизированная уборка придомовой терри- тории	май - октябрь м-ц
Окос травы на газонах бензокосами	по мере необходимости
Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз	(по мере загрязнения)
Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер	апрель - май м-ц
Осмотр, ремонт оборудования на детской пло- щадке	апрель - май м-ц
Окраска дворового оборудования	апрель - май м-ц
окраска контейнеров	апрель - май м-ц
Завоз песка в песочницу	апрель - май м-ц
Прочие работы	
Проверка вентиляционных каналов, оголовков	1 раз в год
Дератизация, дезинсекция	2 раза в месяц

Непредвиденные работы

по мере возникновения

Составил : Мастер участка

Труфанова Т.В.