

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 корп.1, Касимовское шоссе, г. Рязань

С 06 марта 2021 г. по 23 мая 2021 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, Касимовское шоссе, д. 8 корп.1 будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» в лице директора Савичева Максима Андреевича, действующего на основании Устава.

Время проведения голосования: с 06 марта 2021 г. по 23 мая 2021 г.

Заочное голосование: с 06 марта 2021 г. по 23 мая 2021 г. 17:00.

Прием письменных решений по вопросам повестки дня общего собрания будет проводиться инициатором собрания с 08:00 06 марта 2021 г. до 17:00 23 мая 2021 г.

Прием письменных решений собственников, принявших участие в заочном голосовании, будет осуществляться по адресу местонахождения инициатора собрания: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57, пом. Н 51.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, собственники помещений (их представители) могут ознакомиться по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д.57, пом. Н51, а также на сайте <http://uk-gorodok62.ru> в разделе «Документы дома».

Принять участие в голосовании имеют право собственники помещений в данном доме: лично или через представителей. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством РФ и приложена к решению (бюллетеню) собственника.

При себе иметь документ, подтверждающий личность гражданина, выписку из ЕГРН.

Повестка дня

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об установлении системы видеонаблюдения на придомовой территории МКД (2 камеры), в кабинках пассажирских лифтов МКД (4 камеры), в подъездах на первых этажах (2 камеры) путём заключения договора аренды на систему видеонаблюдения.
3. Определение подрядчика (арендодателя) по установке системы видеонаблюдения на придомовой территории МКД (2 камеры), в кабинках пассажирских лифтов МКД (4 камеры), в подъездах на первых этажах (2 камеры).
4. Утверждение стоимости аренды системы видеонаблюдения на придомовой территории МКД, в кабинках пассажирских лифтов МКД, в подъездах на первых этажах.
5. Определение порядка внесения платы за аренду и ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения на придомовой территории МКД (2 камеры), в кабинках пассажирских лифтов МКД (4 камеры), в подъездах на первых этажах (2 камеры).
6. Принятие решения об установлении системы видеонаблюдения на территории подземной парковки МКД (12 камер) путём заключения договора аренды на систему видеонаблюдения.
7. Определение порядка внесения платы за аренду и ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения на территории подземной парковки МКД (12 камер).
8. Поручение управляющей компании ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» заключить договор аренды системы видеонаблюдения в МКД.
9. Передача в муниципальную собственность инженерных сетей наружного освещения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, непосредственно присоединенных к сетям ресурсоснабжающих организаций и размещенных до внешней границы стены многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Касимовское шоссе, д. 8 корп.1. Выбор уполномоченного лица на подписание соответствующих актов приема – передачи в муниципальную собственность названных инженерных сетей.
10. Предоставление за плату общего имущества собственников помещений в МКД третьим лицам (аренда земельного участка для размещения автоматов по продаже питьевой воды).
11. Поручение управляющей организации ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» заключить договоры на предоставление за плату общего имущества с третьими лицами (аренда земельного участка для размещения автоматов по продаже питьевой воды).
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. Принятие решения о переносе контейнерной площадки.

Прошу Вас принять участие в голосовании.

Инициатор собрания директор ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС»
«25» февраля 2021 г.

